

5

Общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН»

● ОГРН 1187746928676 ● ИНН 7703467289 ● КПП 770301001 ●

123242, г. Москва, Волков переулок, д.7/9, стр.1

Исх. № 7И-РЗ/КО
От 30.11.2020

Управление ФАС России по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: ООО «ЭТАЛОН»
Почтовый адрес: 123242, г. Москва, Волков пер., д. 7/9, стр. 1,
помещения 12-23

Орган, действия которого оспариваются: Департамент города Москвы по конкурентной политике
Почтовый адрес: 107045, г. Москва, Печатников пер., д.12

Орган, действия которого оспариваются: Департамент городского имущества города Москвы
Почтовый адрес: 125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 92056/20
зарегистрирован 01.12.2020



Жалоба
на действия организатора торгов

Алексей

Продавцы и организаторы торгов:

Продавец 1 - Департамент городского имущества города Москвы (125993, Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1), сайт www.mos.ru/dgi, адрес электронной почты:

Продавец 2 - Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д.12), сайт www.mos.ru/tender, адрес электронной почты

Оператор: ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (<http://utp.sberbank-ast.ru/>)

Заявитель: ООО «ЭТАЛОН»: ОГРН 1187746928676, ИНН 7703467289; адрес: 115230, г. Москва, ш. Каширское, д.8, к. 4, пом. 1, e-mail:

Сведения о процедурах: Продажа без объявления цены (продажа),

- № SBR012-2009290071 «Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Перекопская, д. 34, корп. 3, общей площадью 20,3 кв.м (Подвал №2, пом. II, м/м 323), кадастровый номер 77:06:0000000:3625». <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/16/0/0/650569>
- № SBR012-2009290073 «Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, нежилое помещение по

адресу: г. Москва, ул. Перекопская, д. 34, корп. 3, общей площадью 20,2 кв.м (Подвал №2, пом. II, м/м 320), кадастровый номер 77:06:0000000:3622». <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/16/0/0/650582>

- 3) № SBR012-2009290075 «Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Перекопская, д. 34, корп. 3, общей площадью 21,3 кв.м (Подвал №2, II, м/м 319), кадастровый номер 77:06:0000000:3621» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/16/0/0/650589>
- 4) № SBR012-2009290078 «Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Перекопская, д. 34, корп. 3, общей площадью 30,8 кв.м (Подвал №2, II, м/м 206), кадастровый номер 77:06:0000000:3508» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/16/0/0/650594>
- 5) № SBR012-2009290080 «Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, без объявления цены в электронной форме, нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Перекопская, д. 34, корп. 3, общей площадью 34,7 кв.м (Подвал №2, II, м/м 205), кадастровый номер 77:06:0000000:3507» <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/PurchaseView/16/0/0/650597> (Далее - «Имущество», «Аукционы»)

Извещения о проведении процедуры и документация были размещены 29.09.2020 на сайте Электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет» <https://utp.sberbank-ast.ru/>

Доводы жалобы:

29.09.2020 были опубликованы извещения о продаже Имущества в электронной форме без объявления цены. Данные торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (Далее – «Закон о приватизации»), Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (Далее – «Закон о защите конкуренции») и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (Далее – «Положение о торгах»).

Указанные торги проведены с нарушениями порядка проведения торгов.

Извещение опубликовано 29.09.2020. В то же время на странице извещений о предыдущих торгах отражается статус процедуры как состоявшейся, не смотря на наличие протоколов о признании участников уклонившимися от заключения договора.

В соответствии с пп. 1 п. 3 ст. 15 Закона о приватизации указано, что для проведения торгов необходимо указать сведения о государственном органе, принявшем решение о приватизации указанного имущества. В соответствии с п.2 ст. 15 Закона о приватизации решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения. Указанное решение зачастую является частью лотовой документации, поскольку иная возможность ознакомиться с ним у участников торгов отсутствует, документ отсутствует в открытом доступе. Однако, в данном случае, имеется указание на решение, но само решение отсутствует. Таким образом, отсутствует возможность определить условия приватизации данного имущества, а также правомерность проведения приватизации указанного имущества.

В опубликованном извещении содержатся упоминания предыдущих торгов, однако поиск на официальном сайте торгов torgi.gov.ru, на которые ссылается извещение, информация о предыдущих торгах с указанными идентификаторами отсутствует. При попытке поиска данных аукционов через информационный портал investmoscow.ru отсутствует возможность поиска объектов по детальному адресу (то есть с указанием на конкретное машиноместо). Иные способы получить информацию о предыдущих торгах

отсутствуют. Таким образом положения пп. 15 статьи 15 Закона о защите конкуренции фактически не соблюдены, участники не имеют возможности получить информацию о предыдущих торгах.

Поскольку информация о предыдущих торгах отсутствует, имеются основания предполагать нарушение статьи 24 Закона о приватизации, поскольку не имеется сведений о попытках Продавцов провести продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

Указанный факт подтверждается отсутствием в лотовой документации сведений о проводившейся ранее оценке имущества, обязательной в соответствии со ст. 12 Закона о приватизации. Наличие оценки имущества обязательно для проведения торгов по приватизации государственного и муниципального имущества.

На странице извещения о продаже на площадке отсутствуют протоколы допуска участников к проведению торгов. Таким образом, отсутствует возможность достоверно установить факт проведения оценки соответствия заявок участников требованиям лотовой документации. Указанные протоколы также отсутствуют на официальном сайте торгов torgi.gov.ru.

Кроме того, на торговой площадке также отсутствуют протоколы о результатах торгов, что также не позволяет достоверно установить соблюдение порядка определения победителя.

В соответствии с п. 2.3 проекта договора купли-продажи Имущества Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект приватизации свободен от прав и притязаний третьих лиц, в споре или под арестом не состоит и не является предметом залога. В то же время, ООО «ЭТАЛОН» было установлено, что указанное имущество является предметом спора ИП Богданова Андрея Владимировича, признанного ранее уклонившимся участником торгов, и Продавцов (дело №А40-183695/2020). Таким образом, Продавцом не соблюдены условия приватизации, а именно – право продавца на Имущество является предметом спора.

Таким образом, торги проведены со значительными нарушениями, препятствующими обеспечению справедливых, равных, конкурентных торгов. Их проведение направлено не на приватизацию государственного имущества по наиболее высокой цене на равных и конкурентных условиях, а продажа имущества заинтересованным лицам, которые получают информацию о проведении торгов, начальной цене имущества и других существенных условиях сделки неофициальными способами.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Признать незаконными действия Продавцов (Департамента городского имущества города Москвы и Департамента города Москвы по конкурентной политике) при организации торгов, выразившиеся в многочисленных нарушениях при подготовке и публикации извещения о проведении торгов, нарушении положений о необходимости проведения предыдущих торгов, нарушении положений об оценке имущества, нарушении положений о порядке определения участников торгов и порядке определения результатов торгов.
2. Признать торги по процедурам № SBR012-2009290071; № SBR012-2009290073; № SBR012-2009290075; № SBR012-2009290078; № SBR012-2009290080 недействительными и провести торги по данным процедурам повторно, начиная с момента публикации извещения о проведении торгов, с соблюдением всех требований действующего законодательства, после принятия решения по спору в отношении указанного имущества.
3. В целях обеспечения возможности исполнения решения просим принять

обеспечительные меры и направить уведомление, предусмотренного частью 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и приостановить проведение процедуры до вынесения решения ФАС.

Приложение:

1. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290071 с площадки – 1 л.
2. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290071 с портала investmoscow.ru – 1 л.
3. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290071 с сайта torgi.gov.ru (№290920/0336103/24 от 29.09.2020) – 2 л.
4. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290073 с площадки – 1 л.
5. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290073 с портала investmoscow.ru – 1 л.
6. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290073 с сайта torgi.gov.ru (№290920/0336103/25 от 29.09.2020) – 2 л.
7. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290075 с площадки – 1 л.
8. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290075 с портала investmoscow.ru – 1 л.
9. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290075 с сайта torgi.gov.ru (№290920/0336103/26 от 29.09.2020) – 2 л.
10. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290078 с площадки – 1 л.
11. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290078 с портала investmoscow.ru – 1 л.
12. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290078 с сайта torgi.gov.ru (№290920/0336103/27 от 29.09.2020) – 2 л.
13. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290080 с площадки – 1 л.
14. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290080 с портала investmoscow.ru – 1 л.
15. Копия извещения о проведении аукциона по процедуре № SBR012-2009290080 с сайта torgi.gov.ru (№290920/0336103/28 от 29.09.2020) – 2 л.
16. Копия типового проекта договора из лотовой документации, страница 1 – 1 л.
17. Приказ № 1 о назначении генерального директора ООО «ЭТАЛОН» – 1 л.
18. Решение № 1 о назначении генерального директора ООО «ЭТАЛОН» - 1 л.