

Московское УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Русская Корона»

ИНН 7724017756, ОГРН 1037739018206

юр. адрес: 390000, г. Рязань, проезд
Машиностроителей, д. 4А

почтовый адрес: 390000, г. Рязань, ул. Горького, д.
50, оф.1

т. 88005557737

ruskorona@ruskorona.ru

Организатор торгов: ООО «Центр КПАУ»

Адрес: 119071, г. Москва, Ленинский проспект,
д.29

center.kpau@gmail.com

+7 929 5983037

**Должник: ООО «Инжиниринговый центр
«Энергопромпроект»**

ИНН 7840340380, ОГРН 5067847049584

**в лице конкурсного управляющего Раюшкина
Игоря Анатольевича**

юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, пер.
Красногвардейский, д.23, лит.К

фактический адрес: 194356, г. Санкт-Петербург,
ул. Композиторов, д.4, кв.313

ЖАЛОБА**на действия организатора торгов**

«05» сентября 2019 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 4127116 о проведении торгов имуществом должника ООО «Инжиниринговый центр «Энергопромпроект» путем **публичного предложения**. Организатором торгов выступило ООО «Центр КПАУ». Место проведения торгов – электронная площадка ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru).

Также сообщение о торгах № 77033114738 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 07.09.2019г.

Предметом торгов являлся, в числе прочих, лот № 13: Дебиторская задолженность АО «Адмиралтейские верфи» ОГРН 1089848054339, адрес: 190121, Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д. 203.

Начальная стоимость лота – 12 040 186,50 руб.

Размер задатка – 20%.

ООО «Русская Корона», заинтересовавшись указанным лотом, направило запрос организатору торгов о предоставлении судебных документов, подтверждающих задолженность АО «Адмиралтейские верфи». Был получен ответ следующего содержания: «Все имеющиеся

документы в папке («131»)) и прикреплена ссылка на заархивированную папку с документами, в которой содержалась, в том числе, папка «131».

В указанной папке находились скан-копии следующих документов: договоры, акты сдачи-приемки выполненных работ, акт сверки.

Приняв решение об участии в торгах, ООО «Русская Корона» оплатило задаток в размере 481 607,46 руб.

Протоколами № 42995-ОТПП/13 от 25.10.2019г. ООО «Русская Корона» было признано участником, а затем – победителем торгов по лоту №13 с ценой предложения 3 211 111 руб.

«28» октября 2019 г. по электронной почте от конкурсного управляющего поступило предложение подписать договор и скан договора с подписью управляющего. В приложенном к письму договоре уступки прав требования №13 от 25.10.2019г. содержится пункт 1.3. следующего содержания: **«Цессионарий осведомлен, что АО «Адмиралтейские верфи (должник) оспаривает наличие задолженности в связи с тем, что отсутствует положительное заключение экспертизы к разработанной Цедентом проектной документации».**

Эта информация при покупке дебиторской задолженности является существенной, влияет на принятие решения о приобретении указанного имущества и её отсутствие во всей имеющейся документации по торгам – существенное нарушение порядка опубликования информации об имуществе должника.

«30» октября 2019 года ООО «Русская Корона» направило организатору торгов письмо с требованием о возврате задатка, поскольку у Заявителя отсутствует намерение приобрести указанную задолженность по указанным выше обстоятельствам. Данное обращение оставлено без ответа.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 18.1, п. 3.1 части 1 ст.23 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ООО «Русская Корона» обоснованной, вынести предписание об отмене протоколов № 42995-ОТПП/13 от 25.10.2019г. об определении участников открытых торгов, о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «ИЦ «ЭнергоПромПроект», которыми ООО «Русская Корона» признано участником и победителем торгов по лоту №13 «Дебиторская задолженность АО «Адмиралтейские верфи» ОГРН 1089848054339, адрес: 190121, Санкт-Петербург, наб Реки Фонтанки, д. 203».

Приложение:

1. Сообщение в ЕФРСБ № 4127116.
2. Сообщение №77033114738 в газете «Коммерсантъ».
3. Протокол № 42995-ОТПП/13 от 25.10.2019г. об определении участников торгов.
4. Протокол № 42995-ОТПП/13 от 25.10.2019г. об определении победителя торгов.
5. Письмо от организатора торгов.
6. Письмо от конкурсного управляющего с приложением договора уступки.
7. Письмо организатору торгов с требованием возврата задатка.
8. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Русская Корона»

Генеральный директор ООО «Русская Корона»



«01» ноября 2019 г.
А.В. Китов