

Заявитель:

Лицо, в отношении которого подано заявление:  
Финансовый управляющий -  
Союз "СОАУ "Альянс" - Союз "Саморегулируемая  
организация арбитражных управляющих "Альянс"

Адрес:  
Адрес для корреспонденции:

Чувашское УФАС России  
Рег. номер 9804/23  
зарегистрирован 21.11.2023



### Заявление

18.10.2023 финансовым управляющим должника \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:  
<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/9D8FC52D5CA5407FB244B7826640A909> размещено объявление  
о проведении торгов (сообщение № 12736628 от 18.10.2023) в виде открытого аукциона, открытая форма  
подачи предложений о цене, проведение которого запланировано на 10 часов 22.11.2023, местом  
проведения торгов указан «Центр дистанционных торгов». Всего указано три лота:

Лот № 1 Здание жилое, площадь 39 кв.м., кад. номер: _____, местоположение: _____ жилые здания (помещения)	Начальная цена: 8 100,00 Р Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 2 Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1 746 +/-15, кад. номер: _____ местоположение: ЧР, Е _____ Земельные участки	Начальная цена: 34 200,00 Р Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %
Лот № 3 Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3 863 +/-22, кад. номер: _____ местоположение: ЧР, Е _____ Земельные участки	Начальная цена: 68 400,00 Р Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Считаю, что финансовым управляющим \_\_\_\_\_ допущены нарушения процедуры  
организации торгов, выразившиеся в следующем.

1) Так в информации об имуществе, реализуемом с торгов, размещенной на сайте «Центр  
дистанционных торгов» (<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=192971>), код торгов  
192971 и 192968, отсутствует информация о том, что «здание жилое, площадь 39 кв.м., кад. номер:  
\_\_\_\_\_, местоположение: ЧР, Е \_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ признано ветхим и подлежащим сносу. Таким образом, согласно действующему  
законодательству такое имущество подлежит исключению из Единого государственного реестра  
недвижимого имущества и на такое имущество невозможно зарегистрировать право собственности в  
том же реестре.

Таким образом имеются расхождения между информацией, размещенной на сайте «Центр дистанционных торгов» (<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=192971>), а также на сайте «Федресурс» по электронному адресу: <https://fedresurs.ru/bankruptmessage/9D8FC52D5CA5407FB244B7826640A909>, поскольку на сайте «Федресурс» приложена документация о признании дома ветхим и подлежащим сносу.

Кроме того, в данном жилом здании я зарегистрирована, это мое единственное жилье, следовательно реализацией дома с земельным участком напрямую затрагиваются мои права. Между тем мне никаких уведомлений со стороны финансового управляющего не приходило.

2) Здание жилое, площадь 39 кв.м., кад. номер: \_\_\_\_\_, местоположение: ЧР, \_\_\_\_\_ (ЛОТ № 1) и Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3 863+/-22, кад. номер: \_\_\_\_\_, местоположение: ЧР,

(ЛОТ № 3) на котором расположен вышеуказанный дом реализуются разными лотами, как два не связанных друг с другом объекта недвижимости. Однако такой способ реализации имущества противоречит нормам Земельного законодательства РФ, закрепляющего принцип, согласно которому «судьба постройки следует судьбе земельного участка». Данный принцип указан в п.5 ст. 1 ЗК РФ «единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами».

При предложенном способе реализации земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на этом участке, у них могут быть разные приобретатели, права которых при этом могут быть нарушены. Следовательно, два этих объекта должны были быть включены в один лот.

3) Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. Указанные положения Приложения № 1 к приказу Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 " финансовым управляющим соблюдены не были.

4) Полагаю также, что лицо, допущенное к участию в торгах не выполнило требования, предъявляемые к лицам, подающим заявки для допуска к участию в торгах.

На основании вышеизложенного,

#### ПРОШУ:

Проверить соблюдение действующего законодательства финансовым управляющим при организации проведения торгов по реализации имущества должника код торгов 192971 и 192968 (сообщение о проведении торгов № 12736628 от 18.10.2023 <https://fedresurs.ru/bankruptmessage/9D8FC52D5CA5407FB244B7826640A909>), проведение которого запланировано на 10 часов 22.11.2023, на сайте «Центра дистанционных торгов» <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=192971>, отменить проведение торгов код торгов 192971 и 192968.

Приложение:

Карточка торгов на 2 листах;

Карточка торгов на 2 листах;

Сообщение на сайте «Федресурс»;

Документы о признании дома ветхим и подлежащим сносу.

20 ноября 2023 года