

Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Официальный сайт: <http://mo.fas.gov.ru/>

E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

Телефон: 8(499)755-23-23 доб.050-233

Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892

Заказчик –

Наименование заказчика, контактная информация	Акционерное общество «Раменская управляющая компания» Местонахождение (почтовый адрес): 140100, Московская область, Раменский район, г. Раменское, ул. Махова, 6. Контактное лицо: Каширина Юлия Анатольевна 8(496)465-90-00 e-mail: <a href="mailto:kaschirina.iu@yandex.ru">kaschirina.iu@yandex.ru</a> Сайт, на котором размещена документация о проведении открытого конкурса в электронной форме: <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a>
Заявитель	<b>Заявитель:</b> <b>ООО «СтройАльянс»</b> Адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Бирюзова, дом35, корпус2, пом3, ком1,2 ОФ1,РМ1/9 ИНН 7734431892/ КПП 773401001 <a href="mailto:stservis24@gmail.com">stservis24@gmail.com</a> 89091683001

#### ЖАЛОБА

на действия Единой конкурсной комиссии

1. Реестровый номер: 32211689544

2. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:

<http://zakupki.gov.ru>;

3. Наименование открытого электронного аукциона: Оказание услуг по санитарному содержанию общедомового имущества собственников помещений жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Раменское УК»

4. Начальная (максимальная) цена контракта: 42 000 000,00 Р

5. Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 21.09.2022

6. Обжалуемые действия с указанием норм Федерального закона "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ(далее – 223-ФЗ) которые, по мнению Заявителя нарушены:

Единая комиссия нарушила порядок оценки заявки, согласно сведениям, опубликованным в единой информационной системе, протокол подведения итогов, N 59 от 05.10.2022г.

Состав конкурсной комиссии.

12. Состав конкурсной комиссии.

Председатель комиссии	К.А. Колобов
Зам. председателя комиссии	Д.А. Власов
Главный инженер	И.Г. Мельников
Главный бухгалтер	Н.В. Ерошкина
Начальник отдела закупок (С полномочиями секретаря комиссии)	Ю.А.Каширина

### Содержание и обоснование жалобы:

Изучив протокол подведения итогов, N 59 от 05.10.2022г. Наша заявка с идентификационным номером 2 (ООО «Строй Альянс») получила итоговый бал в кол-ве 70,73 балла.

Так, согласно протоколу:

по показателю 3.3. Опыт работ, связанный с предметом договора –заказчик принял к оценке договоров в кол-ве (ноль).

#### 3.3 Опыт работы, связанный с предметом договора:

	Наименование участника Конкурса	Предложения участников (предоставлены/не предоставлены)	Предоставление участниками (количество предложенных договоров) (KPi)	Максимальное количество баллов по критерию (KРmax)	Максимальное количество баллов, присуждаемых по критерию	Итоговый рейтинг по критерию (баллы)  (BPi = (KPi / KРmax) * 70)
1	ООО "ПРОФ КЛИНИНГ"	предоставлено (в данном показателе учитываются договоры связанные с предметом договора)	36	36	В документации	70
2	ООО "СТРОЙАЛЪЯНС"	предоставлено (в данном показателе учитываются договоры связанные с предметом договора)	0		В документации	0

#### **При этом, заказчик в протоколе поясняет следующее:**

Заявка №2 – предоставлено 500 договоров из них засчитано 0 договоров. В связи с тем, что:

Представленные ООО «СтройАльянс» договоры оказания услуг по санитарной очистке мест общего пользования, ручной уборке придомовой территории, обслуживанию мусоросборников и мусоропроводов не могут быть учтены в качестве подтверждения наличия опыта в выполнении работ по нижеследующим основаниям.

Организатором конкурса, в целях исключения мнимой сделки по договорам, подтверждающим опыт выполнения аналогичных работ/оказания аналогичных услуг в Документацию по проведению конкурса в электронной форме на оказание услуг по санитарному содержанию общедомового имущества собственников помещений жилых многоквартирных домов, находящихся в управлении АО «Раменская УК», включен пункт 1.6.3., согласно которому опыт осуществления выполнения работ, оказания услуг по предмету закупки подтверждается обязательными документами, в том числе копиями платежных документов, свидетельствующих об исполнении договора/контракта.

ООО «СтройАльянс» в составе заявки в качестве подтверждения наличия опыта в выполнении работ представлены контракты, акты выполненных работ. Платежные поручения с отметкой кредитной организации об оплате актов выполненных работ заявка не содержит.

При этом, согласно пункту 3.3. Критериев оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости и порядок оценки к документам применяются требования п. 1.6.3.

Таким образом, заявка ООО «СтройАльянс» не содержит в полном объеме весь перечень документов, предусмотренных извещением об осуществлении закупки и приложениями к нему в части подтверждения наличия у него опыта выполнения работ, а, следовательно, представленные ООО «СтройАльянс» договора не могут быть учтены в качестве подтверждения наличия опыта в выполнении работ.

Т.е. согласно данному пояснению -Заказчик не принял ни одного контракта, ссылаясь на отсутствие платежных поручений по приложенным договорам в качестве опыта, работ.

Считаем, что данное пояснение по протоколу надуманное и является грубейшим нарушением!

Так, согласно оценке критерию заявок, заказчиком установлено следующее:

3.3. «Опыт работы, связанный с предметом договора» (Форма I.3.4 раздела I.3 ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКА ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕДУРЫ ЗАКУПКИ) (БРi). Максимальное количество баллов – 70 баллов.

Опыт осуществления выполнения работ, оказания услуг по санитарному содержанию общедомового имущества собственников помещений жилых многоквартирных домов подтверждается следующими **обязательными документами**:

- копия договора/контракта, заключенного и исполненного/исполняемого на дату подачи заявки.

- копии актов о выполнении работ, оказании услуг к вышеуказанному договору/контракту.

Копии указанных документов должны быть представлены в полном объеме со всеми приложениями, являющимися их неотъемлемой частью.

Соответствие требованиям данного пункта будет определяться исходя из следующей информации:

---

- представленные контракты/договоры должны быть заключены с заказчиками РФ, размещающими заказы и осуществляющими закупки товаров, работ услуг в соответствии с Федеральными законами: Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» или Федеральным законом от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или **коммерческие договоры, заключенные с юридическими лицами, исполнение которых проводилось на территории РФ;**

- под успешным выполнением работ, оказанием услуг понимается исполнение участником закупки контрактов /договоров в соответствии с условиями, установленными в контракте/ договоре, без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

Форма 1.3.4 раздела 13 –образцы форм и документов, на которую ссылается заказчик – это таблица, в которую надо вписать данные по приложенному опыту!

#### 1.3.4. Сведения об опыте работы

№ п/п	Предмет контракта/договора. Реестровый номер извещения с официального сайта <a href="http://www.zakupki.gov.ru">www.zakupki.gov.ru</a> (при наличии)	Реквизиты контрактов/договоров (номер договора и дата заключения <u>дд/мм/гг</u> ).	Сумма контракта /договора	Реквизиты актов/иных подтверждающих выполнение работ (услуг) документов	Виды работ, основные результаты выполненных работ	Период выполнения работ		Заказчик (наименование заказчика, адрес, телефон, контактное лицо)
						на	около	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Данная таблица –не является требованием к документам, которые должны быть в составе заявки. Кроме этого, изучив таблицу (наименование колонок), здесь нет ни одного слова о платежных документах, которые будут являться подтверждением опыта! Т.е. Заказчик неправомерно ссылается на отсутствие платежных поручений!

Считаем, что наша заявка содержит весь исчерпывающей перечень документов для подтверждения опыта, отвечающий требованию пункта 3.3 Критерию оценки заявок.

- копия договора/контракта, заключенного и исполненного/исполняемого на дату подачи заявки.

- копии актов о выполнении работ, оказании услуг к вышеуказанному договору/контракту

На основании изложенного, просим признать жалобу обоснованной!

Выдать заказчику обязательное предписание о пересмотре заявок.

Генеральный директор

Мартынова Т.С.