



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу  
Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,  
г. Симферополь, Республика Крым, 295000  
тел. +7(499) 755-23-23, доб. 082-100  
e-mail: to82@fas.gov.ru

*02.02.2021* № *07/162*

На №109/10 от 27.01.2021

Даян Роману Сергеевичу  
ул. Камская, д. 33, кв.56,  
г. Симферополь,  
Республика Крым, 295050  
тел: +7(978)579-80-38  
e-mail: romandaan1972@gmail.com

Специализированная организация ООО  
«Вектор Плюс»  
ул. Партизанская, д. 22,  
с. Пионерское,  
Симферопольский район,  
Республика Крым, 297577  
тел: +7(978)002-35-34  
e-mail: mizo@torgi.online  
vzplus@mail.ru

Администрация Трудовского сельского  
поселения Симферопольского района  
Республики Крым  
ул. Зеленая, д. 1-В,  
с. Трудовое,  
Симферопольский район,  
Республика Крым, 297533  
тел: + 7(978)843-09-56  
e-mail: trudovoe@simfmo.rk.gov.ru

**РЕШЕНИЕ**

по делу №082/10/18.1-26/2021 от 01.02.2021

по результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов –  
специализированной организации общества с ограниченной ответственностью  
«Вектор Плюс» и на действия организатора аукциона - администрации  
Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 29.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 02.02.2021

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС  
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка  
заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник  
отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

Членов Комиссии: Евсеева Вероника Сергеевна – специалист-эксперт  
отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Крюков  
Алексей Николаевич – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и  
органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу Даяна Романа Сергеевича (далее по тексту – Заявитель)  
(вх. №109/10 от 27.01.2021) на действия организатора торгов –  
специализированной организации общества с ограниченной ответственностью  
«Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9109003126, КПП  
910901001, ОГРН 1149102065705), на действия организатора аукциона -

администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее по тексту – Организатор аукциона) (ИНН 9109007191, КПП 910901001, ОГРН 1149102168687) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01 от 30.12.2020 (открытый аукцион), лоты №4, 5, 6) в присутствии:

- законного представителя Организатора торгов Серединского Дмитрия Игоревича (приказ №3 от 29.04.2016);

- представителя Организатора торгов адвоката Соломатина Владимира Владимировича (доверенность от 07.02.2020, удостоверение адвоката №1707);

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом, ходатайствующим рассмотрению жалобы в его отсутствие,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

#### УСТАНОВИЛА:

27.01.2021 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №109/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01).

Содержание жалобы Заявителя формально соответствовало требованиям, установленным пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», также с учетом сжатых сроков для назначения и рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба физического лица была назначена к рассмотрению.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

22.01.2021 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов (уведомление № 07/91).

Заявителем в жалобе указан довод о наличии на земельных участках по лотам №4, №5 обременений и прав третьих лиц.

Представитель Организатора торгов с доводом не согласился, огласив свои возражения на жалобу Заявителя (вх.678 от28.01.2021). Согласно возражениям права и законные интересы Заявителя не нарушены в связи с тем, что Заявитель заявку на торги не подавал, задаток на участие в торгах не вносил, за разъяснениями не обращался. Кроме того, к своим возражениям представитель Организатора торгов представил выписки из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) от 11.11.2020 по на земельные участки по лотам №4, №5 в которых в особых отметках обременений и прав третьих лиц не зарегистрировано, что опровергает довод жалобы.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Возможность обращения с жалобой и рассмотрение ее именно в порядке, установленном в статье 18.1 Закона о защите конкуренции, определяется наличием реального (а не мнимого) нарушения или действительной угрозы правам или законным интересам заинтересованного лица, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации и проведения торгов.

Организатором торгов 30.12.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01).

Организатор аукциона: Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Специализированная организация ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №66 от 30.11.2020.

Предметом аукциона является право заключения договоров аренды земельных участков.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ).

Основанием проведения по данному аукциону являлось Постановление Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №1157 от 09.12.2020 «О проведении электронного аукциона по земельным участкам как на право владения и пользования на условиях договора аренды, так и на право заключения договора купли - продажи земельных участков, находящегося в муниципальной собственности».

Дата начала срока подачи заявок: 30.12.2020.

Дата окончания срока подачи заявок: 25.01.2021.

Дата проведения аукциона: 29.01.2021.

Состояние: Несостоявшийся с единственным участником.

В статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или Аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Содержание жалобы, направленной в антимонопольный орган Заявителем как физическим лицом, не подававшим заявку на участие в аукционе, фактически сводится к обжалованию содержания аукционной документации в части наличия на земельных участках по лотам №4, №5 обременений и прав третьих лиц.

Указанные в жалобе обстоятельства не являются нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, применительно к пункту 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции». Жалоба не содержит обоснований, которые воспрепятствовали бы Заявителю подать заявку на участие в торгах. С запросами в адрес Организатора торгов на разъяснение по данному аукциону Заявитель также не обращался.

Комиссия Крымского УФАС России отмечает, что обращение с жалобой в административном порядке Заявителем, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов возможны только в случаях, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Вместе с тем, предусмотренный статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» механизм обжалования не предусматривает возможность лица, не подавшего заявки на участие в торгах, обжаловать условия аукционной документации. Обжалование таких действий (бездействия) указанными лицами возможно только в судебном порядке в Арбитражный суд Республики Крым.

Данная правовая позиция устойчиво сложилась и отражена в процессуальных актах Судов всех инстанций, вошедших в законную силу, рассмотренных в 2019-2020 годах, по следующим делам:

- №А83-7930/2018 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 31.10.2019);
- №А83-13757/2018 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 23.08.2019);
- №А83-16551/2018 (Постановление Арбитражного суда Республики Крым от 04.06.2019);
- №А83-5149/2019 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 04.08.2020);
- №А83-5150/2019 (Постановление Арбитражного суда Республики Крым от 01.12.2020);
- №А83-17665/2019 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 17.09.2020);
- №А83-19474/2019 (Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 15.12.2020).

Таким образом, Заявитель заявку на участие в аукционе не подавал, доказательства его намерения участвовать в аукционе материалы жалобы не содержат. Заявителем при рассмотрении жалобы по существу не представлены документы, подтверждающие, что он является представителем участника рассматриваемых торгов. Также в материалах жалобы отсутствуют доказательства того, что размещенная информация и сведения о торгах, может

привести к ущемлению или нарушению прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с этим, на основании пункта 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» бездействие (действие) Организатора аукциона при организации аукциона не может быть обжаловано Заявителем.

Таким образом, в порядке статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» у комиссии Крымского УФАС России нет возможности рассмотреть жалобу Заявителя, не подававшего заявку на участие в торгах по вопросам нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, а также не доказавшего нарушение его прав и законных интересов в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, пунктом 21 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

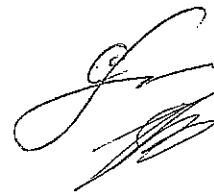
1. Рассмотрение жалобы Заявителя на действия организатора торгов – специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» и на действия организатора аукциона - администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №281220/25688591/01 от 30.12.2020 (открытый аукцион), лоты №4, 5, 6) по существу прекратить в связи с отсутствием у Комиссии Крымского УФАС России правовых оснований для ее рассмотрения.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением № 07/91 от 22.01.2021.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



В.И. Кудряшова

В.С. Евсеева



А.Н. Крюков

