

Управление федеральной антимонопольной службы по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«Юридическая компания «Юрсервис»**  
ОГРН 1123668005108, ИНН 3666176588  
394036, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, д.52, лит. Н, оф.401  
e-mail: gestor@list.ru  
тел. +7(473) 261-03-20, факс +7 (473) 261-03-21

**Организатор торгов:** Арбитражный управляющий  
Гудков Никита Алексеевич  
Член Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"  
**Почтовый адрес организатора торгов:**  
Фактический адрес: 105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д.19  
Почтовый адрес: 105082, г. Москва, а/я № 85 САУ «СРО «ДЕЛО»  
Телефоны: (495) 988-76-62

### **Жалоба на действия организатора торгов.**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 23.07.2019 г. ООО «РИТ СНГ» (должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введено конкурсное производство сроком на 6 месяцев.

На сайте электронной торговой площадки ООО «ВЭТП», сайт <https://xn----bkcbaifbn4di5abenic8aq7kvdба.xn--p1ai/> была размещена информация о проведении торгов в отношении Дебиторская задолженность ООО "РИТ СНГ" на общую сумму 68 725 928,46 рублей. Арбитражный управляющий Гудков Никита Алексеевич является организатором данных торгов.

#### **1. Организатор торгов нарушил сроки опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах.**

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежат: недвижимое имущество, ценные бумаги, **имущественные права**, заложенное имущество, предметы, имеющие, историческую или художественную ценность, вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе

неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

В соответствии с п. 2 ст. 111 Закона о банкротстве Продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4 - 19 статьи 110](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве срока для публикации сообщения о продаже имущества должника.

Таким образом, информация о продаже имущества должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае, являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Также следует отметить, что при соблюдении указанного срока размещения извещения о проведении торгов заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, на основании чего можно сделать вывод, что тем самым нарушаются не только интересы потенциальных участников торгов, но и кредиторов, которые заинтересованы в продаже имущества по максимально высокой цене.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве конкурсный управляющий 09.10.2020 опубликовал сообщение о проведении торгов по продаже части имущества должника, датой начала приема заявок на участие в торгах установлена 12.10.2020.

**2. Организатор торгов, в нарушении норм действующего законодательства не предоставил информацию о характеристиках предмета торгов.**

В силу п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Как следует из объявления о проведении торгов, а так же информации опубликованной на сайте оператора торговой площадки ООО «ВЭТП», предметом торгов является дебиторская задолженность ООО "РИТ СНГ" на общую сумму 68 725 928,46 рублей При этом не указаны реквизиты позволяющие идентифицировать юридическое лицо-должника (наименование, ИНН, ОГРН), а так же основания и сроки возникновения у него задолженности.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания. Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий;

конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утв. порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

При изложенных обстоятельствах ООО «ЮК «Юрсервис», являющийся потенциальным участником проводимых торгов, приходит к выводу о нарушении организатором торгов срока опубликования информации о проведении торгов,

установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве. Отсутствие в объявлении о проведении торгов размещенном на сайте ЕФРС, равно как и на сайте электронной торговой площадки ООО «ВЭТП» информации о предмете торгов и его характеристиках.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать в действиях арбитражного управляющего ООО "РИТ СНГ" Гудкова Никиты Алексеевича при продаже части имущества должника нарушение пп. 9,10 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах, а также отсутствии информации о предмете торгов и его характеристиках.
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.
3. Выдать конкурсному управляющему ООО "РИТ СНГ" Гудкову Никите Алексеевичу обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

**Приложение:**

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Документ, подтверждающий полномочия на подписание жалобы.

Генеральный директор ООО «ЮК «Юрсервис»

Д.А. Пасько