

**в Управление Федеральной
антимонопольной службы по г.
Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, д. 4, стр. 1

**ЖАЛОБА
НА НЕПРАВОМЕРНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА**

**Указание на размещаемую закупку (далее – «Закупка») и реквизиты лица
(лиц), действия которого (-ых) обжалуются (далее – «Заказчик»):**

Номер извещения

32009312082

Наименование объекта закупки

Оказание услуг по исполнению функций
технического заказчика на период
строительства объекта : «Жилые дома с
инженерными сетями и благоустройством
территории» по адресу: Золоторожский Вал,
влд.11/14 и влд.11/15 (мкр., ограниченный
ул.Золоторожский Вал, проездом завода Серп
и Молот, шоссе Энтузиастов, пр. 6626, уч.14,
уч. 15), район Лефортово, (Юго-Восточный
административный округ)

Способ определения поставщика
(подрядчика, исполнителя)

Открытый конкурс (до 01.07.18)

Московское УФАС
Рег. номер 52803/20
зарегистрирован 24.07.2020



Искрет

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Единая информационная система в сфере закупок

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zakupki.gov.ru>

Контактная информация

Организация, осуществляющая закупку Московский фонд реновации жилой застройки

Почтовый адрес 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13

103070, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ИЛЬИНКА, дом ДОМ 13

Место нахождения

Телефон: +7 (495) 6510797

Адрес электронной почты: torgi@mosfr.ru

Ф.И.О. контактного лица: Туркин Н.Б.

Доводы жалобы

1. Не определен способ определения поставщика

В материалах закупки указано, что способом определения поставщика является «Открытый конкурс (до 01.07.18)». Между тем, сама закупка размещена в июле 2020 года.

Тем самым, из материалов закупки не ясно, по какой процедуре планируется определение поставщика в июле 2020 года. Это создает возможность злоупотребления со стороны заказчика, препятствует добросовестной конкуренции.

2. Невозможность ведения работ по данной закупке без нарушения действующего законодательства и невозможность, в связи с этим, заключения договора, являющегося предметом закупки.

Настоящей закупкой предполагается строительство жилых домов. Закупка проводится Московским фондом реновации жилой застройки, который распоряжается переданными ему бюджетными средствами и уполномочен тратить данные бюджетные средства исключительно в целях строительства жилых домов.

Однако, проектом планировки территории, на которой расположены земельные участки, на которых планируется строительство жилых домов в соответствии с данной закупкой, утвержденным Постановлением Правительства Москвы от 03 ноября 2015 года № 723-ПП, на данных участках допускается исключительно нежилое строительство.

Генеральный план города Москвы также относит данные земельные участки к промышленной производственной зоне.

Действующим законодательством (в частности, Градостроительным кодексом Российской Федерации - ст. 35 ч. 8,) размещение на данных земельных участках жилых зданий не допускается.

Таким образом, выполнить положения настоящей закупки без нарушения законодательства Российской Федерации не представляется возможным.

Тем самым, Московский фонд реновации жилой застройки не уполномочен тратить бюджетные средства на проведение на данных земельных участках каких-либо действий, в том числе на строительство жилых зданий.

В связи с вышеизложенным, в случае заключения в рамках данной закупки договора на строительство жилых домов **данный договор будет юридически ничтожным и не сможет быть оплачен.**

3. Необоснованные положения Закупки, ограничивающие конкуренцию

3.1. Ранее в Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве подавалась жалоба на размещение на zakupki.gov.ru закупки на действия Московского фонда реновации жилой застройки на этой же территории (жалоба от 08 мая 2018 года, номер той закупки - 31806378077, номер дела - 1-00-907/77-18). Управлением Федеральной антимонопольной службы по городу Москве та жалоба была признана обоснованной, впоследствии та закупка была отменена.

Один из доводов, по которому жалоба по делу № 1-00-907/77-18 была признана обоснованной, состоял в том, что к участнику закупки предъявлялось требование о наличии у него трудовых ресурсов с высшим профессиональным образованием «инженер» в определенном количестве. УФАС по г. Москве было признано, что данное положение закупки ограничивает конкуренцию.

Между тем, в настоящую закупку включены положения, намного более существенно ограничивающие конкуренцию. А именно:

3.1. Пунктом 16.7.1.1 Конкурсной документации установлено требование *«Наличие значения коэффициента соизмеримости выручки от основной деятельности (Ксв) с начальной (максимальной) ценой договора — не менее 0,17.»*

3.2. Пунктами 4.3.1.7.5 и 16.6 установлено, что к участию в конкурсе допускаются только лица, у которых имеется «опыт выполнения работ (оказания услуг), аналогичных предмету закупки в размере 50 процентов от начальной (максимальной) цены договора и (или) от объема работ (услуг), подлежащих выполнению, за три года, предшествующих дате осуществления закупки.» *Указанная сумма составляет 2 626 746,50 рублей.*

Указанные в п. 3.1. и 3.2. настоящей жалобы ограничения является крайне существенными, резко и неправомерно ограничивающим конкуренцию, тем самым, препятствующими добросовестной конкуренции.

Данные необоснованные ограничения неправомерно ограничивают наше право принять участие в настоящем конкурсе, неправомерно предоставляя

преимущества иным лицам, нарушают Федеральный закон № 135-ФЗ «О защите конкуренции», нарушают наше право на ведение экономической деятельности.

Таким образом, вышеизложенные неправомерные действия заказчика неправомерно ограничивают наше право на участие в настоящем конкурсе, нарушают положения Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных законов и норм Российской Федерации и ведут к заключению ничтожного договора, что создает основания для возникновения существенных и необоснованных убытков.

В связи с вышеизложенным, прошу:


- 1) Принять жалобу к рассмотрению.
- 2) Признать жалобу обоснованной.
- 3) Отменить проведение конкурса.

Приложения:

1. оригинал доверенности (на 1 л.)
2. фрагмент закона г. Москвы «О генеральном плане г. Москвы» (на 1 л.)
3. копия Постановления Правительства Москвы от 03 ноября 2015 года № 723-ПП

Представитель МОБО «ОЗПП и ООС «ПРИНЦИПЬ»

по доверенности

 А.С. Андреева

Информацию по настоящей жалобе просьба направлять на адрес

alex.and.1256@gmail.com