

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области
ул. Смольного, 3, Санкт-Петербург (этаж 3, комната 3-143)

Дата рождения: 21 августа 1969 года
Адрес регистрации: 190068 Санкт-Петербург, Садовая ул. д. 59 кв. 14
Почтовый Адрес: 190000, Санкт-Петербург, Вознесенский пр. д. 21, кв.24
Email: maxim031@rambler.ru

Жалоба на действия организатора торгов по продаже арестованного недвижимого имущества и Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

1. Организатор торгов:

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД"
Адрес: 125040, г Москва, пр-кт Ленинградский, д. 32/2, комн. 27
Телефон: +7(962)935-86-75
E-Mail:
Контактное лицо:
Представительство в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург, ул.Петрозаводская, д.8, офис 406 в дни приема заявок по рабочим дням с 09:00 часов до 12:00 часов по предварительной записи
Адрес: 125040, г Москва, пр-кт Ленинградский, д. 32/2, комн. 27

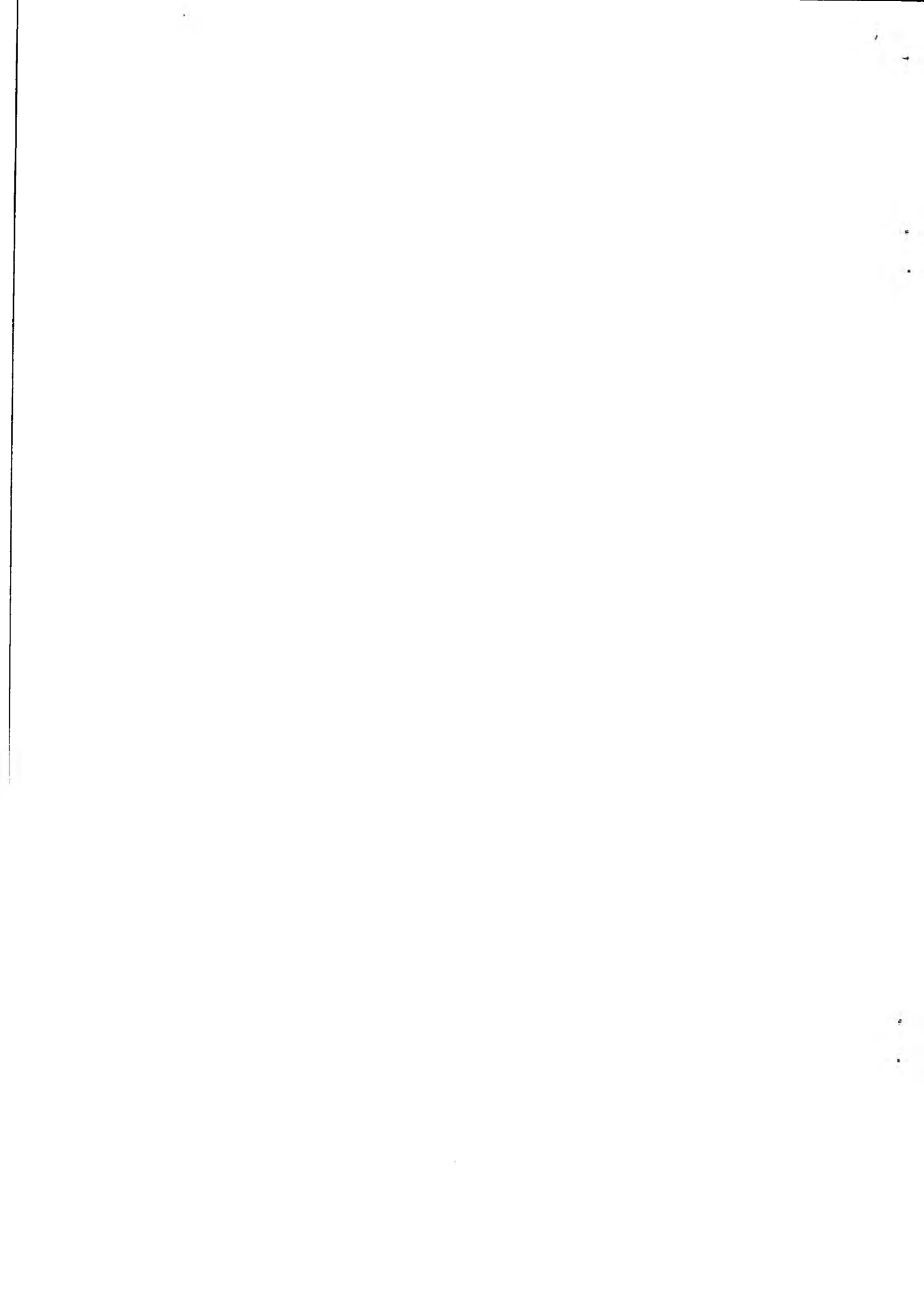
Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
Телефон: +7 812 643-55-71, Факс: +7 812 494-07-96, Почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

2. Заявитель:

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
www/torgi.gov.ru.

Предмет торгов: По извещению 100521/4063596/01 аукцион назначен на 11.06.2021 в 11 часов 00 минут (время московское).

Лот 1 Имущество, арестованное Восточным ОСП Приморского района ГУФССП России по г. Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства №107015/18/78016-ИП от 22.10.2018, в пользу взыскателя Мамедовой Я.В., принадлежащее должнику (собственнику)



1/4 доля в квартире пл.80,2 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.45, корп.1, литера А, кв.24, к/н 78:34:0412301:3717.

Лот 2 Имущество, арестованное Правобережным ОСП Невского района ГУФССП России по г.Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства №25600/14/30/78 от 21.04.2014, в пользу взыскателя _____, принадлежащее должнику (собственнику) _____ квартира пл.64,4 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 34, корпус 1, квартира 33, к/н 47:07:0000000:43938.

4. Доводы жалобы:

Организатором торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" отказано в предоставлении информации, не отраженной в извещении №100521/4063596/01, по лотам №1 и №2, имеющим значение для принятия решения о принятии участия в торгах. На мои устные обращения по контактному телефону в Москве к организатору торгов и при личном посещении его представительства в Санкт-Петербурге, мне было отказано в предоставлении информации по интересующим объектам в распечатанном на бумажном носителе или в электронном виде (чтобы я мог распечатать сам). На обращение по электронной почте Аргументацией в устном отказе было:

1. Об отсутствии обязанности выдачи такой информации.
2. О «наличии в документах персональной информации, распространение которой запрещено».
3. Об отсутствии бумаги и расходных материалов для печати в достаточном количестве - «на всех не хватит».
4. Предложено ознакомиться со всей документацией с экрана компьютера. При этом не учитывалось, что для анализа информации требуется больше времени, чем несколько минут в офисе организатора торгов.

На переданное 25.05.2021г, при личном посещении Санкт-Петербургского представительства, по адресу - г.Санкт-Петербург, ул.Петрозаводская, д.8, офис 406 в дни приема заявок, письменное обращение с просьбой выдать доступную информацию по лотам, до настоящего времени ответа нет и предложено ждать письменный ответ 30 дней с момента подачи.

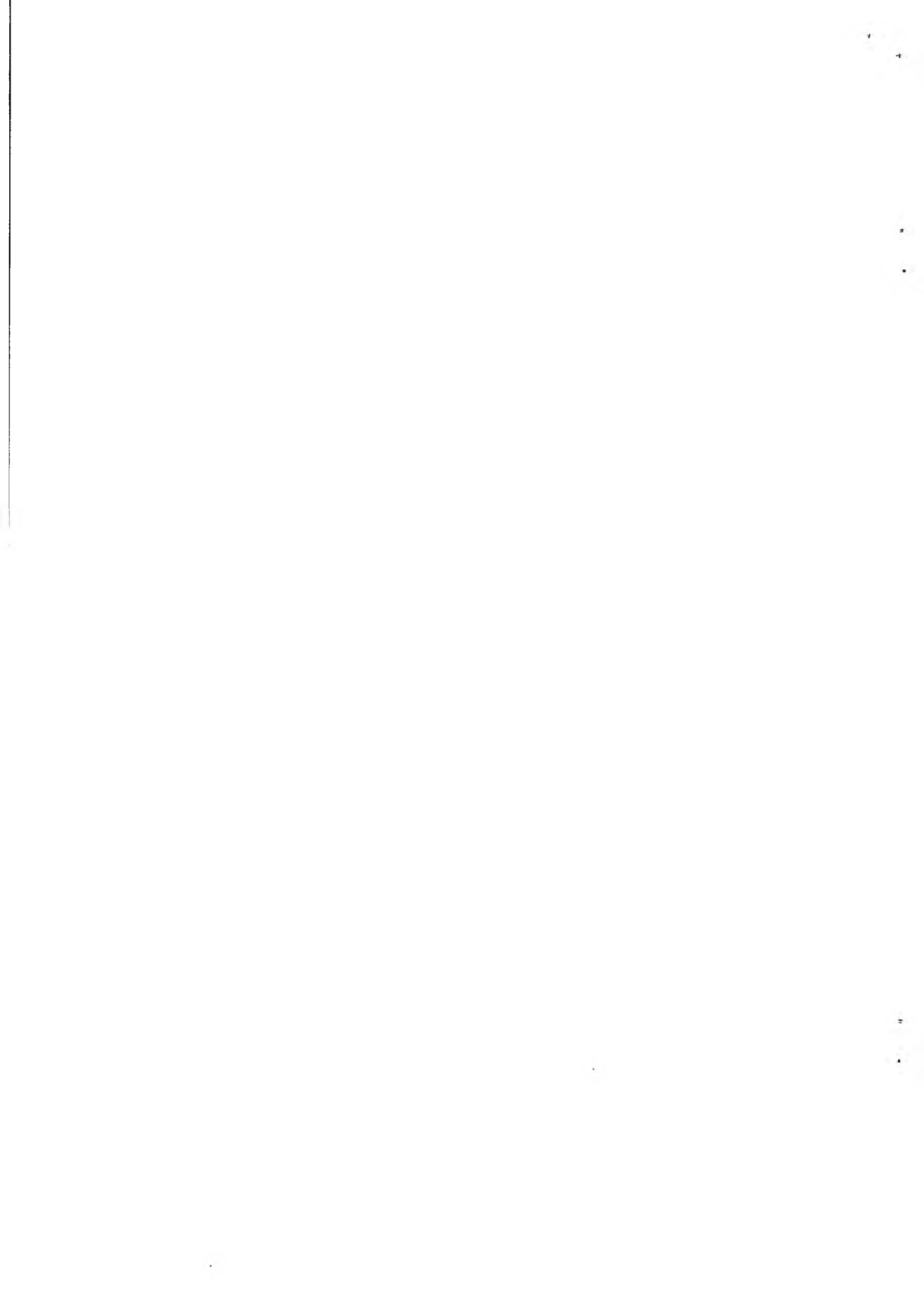
Однако я запрашивал только доступную информацию, в частности меня интересовали справки по форме 7 и 9 вышеуказанных лотов в которых отражено наличие размеров жилых помещений и мест общего пользования. При этом персональная информация в виде фамилии, имени, отчества, паспортных данных мне не требовалась. При необходимости организатор торгов может персональные данные «вымарать» или выдать справку с необходимой достоверной информацией. Также подробная информация о предмете торгов, с указанием не только адреса и общего размера квартиры, должна размещаться в доступном виде в извещении о торгах. При этом важны не только общие размеры продаваемой квартиры, но и размеры каждого жилого и нежилого помещения в ней, высоты потолков, материала из которого построен дом (деревянный, кирпичный или монолитный), наличие балконов.

Из приложенной переписки по электронной почте видно, что на мой письменный запрос, переданный по электронной почте ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" частично ответило, сообщив количество зарегистрированных (правда непонятно где) и их года рождения.

На аналогичный запрос в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской, переданный также по электронной почте 21.05.2021г, ответа до настоящего времени не поступило.

На основании вышеизложенного, ПРОШУ:

1. Обязать организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" предоставить мне в письменном или электронном



виде всю доступную информацию по извещению 100521/4063596/01 Лот 1 Имущество, арестованное Восточным ОСП Приморского района ГУФССП России по г.Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства №107015/18/78016-ИП от 22.10.2018, в пользу взыскателя , принадлежащее должнику (собственнику) 1/4 доля в квартире пл.80,2 кв.м. по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Королева, д.45, корп.1, литера А, кв.24, к/н 78:34:0412301:3717.

2. Обязать организатора торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" предоставить мне в письменном или электронном виде всю доступную информацию по извещению 100521/4063596/01 Лот 2 Имущество, арестованное Правобережным ОСП Невского района ГУФССП России по г.Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства №25600/14/30/78 от 21.04.2014, в пользу взыскателя принадлежащее должнику (собственнику) квартира пл.64,4 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шоссе в Лаврики, дом 34, корпус 1, квартира 33, к/н 47:07:0000000:43938.

3. Разъяснить Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской, что на обращение за информацией по торгам необходимо отвечать в кратчайшие сроки (до начала торгов о которых был запрос), а не дожидаться 30 дневного срока с момента обращения.

Приложение: 1. Запрос по электронной почте организатору торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ГОРОД" от 17.05.2021г и ответ на него от 21.05.2021г на 3л.

2. Запрос по электронной почте в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской с прилагаемой перепиской от 21.05.2021г на 3 л.

