

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Московской области  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Телефон/факс: +7 (499) 755-23-23 доб. 050-233 E-  
mail: to50@fas.gov.ru

**Заявитель:** <...>

**Организатор торгов:**  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГАТ СЕЛЕКТА" (ООО "АГАТ  
СЕЛЕКТА")  
ОГРН: 1095017003289  
Юридический адрес: 143530, Московская область, г.  
Истра, г. Дедовск, ул. Набережная речфлота, д. 1  
Телефон/факс 8 (926) 560-88-13  
Электронная почта: info@agatselekta.ru

**Заказчик:**  
МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике  
Адыгея  
Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г.  
Краснодар, ул. Октябрьская, д. 12  
Электронная почта: tu23@rosim.gov.ru  
Телефон/факс + 7 861 267-27-97

**Оператор электронной площадки:** <https://southcs.ru>  
ООО «Меридиан»  
ОГРН 1076134000634  
Юридический адрес: 347065, Ростовская область,  
Тагинский р-он, х. Араканцев, ул. 70 лет октября, д.83  
Телефон/факс: 8 (863) 303-56-93  
Почта: info@southcs.ru  
Извещение: № 120321/45654002/03 от 13.03.2021  
(открытый аукцион), лот № 9  
Электронная площадка <https://southcs.ru>

№б/н от 31.03.2021

**Жалоба на действия организатора торгов при реализации имущества должников**  
**Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГАТ**  
**СЕЛЕКТА"**

**Сайт, на котором размещены обжалуемые торги:** <https://southcs.ru>  
**Обжалуемые торги:** извещение №120321/45654002/03 от 13.03.2021 (открытый аукцион), лот  
№ 9  
**Дата и время публикации извещения:** 13.03.2021 13:19  
**Дата начала подачи заявок:** 14.03.2021  
**Дата и время окончания подачи заявок:** 31.03.2021 12:00

**Дата и время проведения торгов:** 05.04.2021 11:00

**Место проведения торгов:** Электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <https://southcs.ru>

**Статус:** Объявлен

**Вид собственности:** Частная

**Тип имущества:** Квартира

**Основание реализации имущества:** постановление СПИ

**Сведения о заложенном имуществе:** Квартира, пл. 62,7 кв.м. КН 23:49:0402029:2636, по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Садовая, д.62, кв.84, принадлежит на праве долевой собственности ,доля в праве 1/2 <...> и доля 1/2 <...>, д-к <...>.

**Начальная продажная цена имущества:** 8 000 000 руб.

**Условия торгов:** Торги проводятся в электронном виде, согласно регламенту работы электронной торговой площадки, в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене имущества.

### **ПРАВОВОЕ ОБОСНОВАНИЕ.**

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

Частью 2 статьи 18.1. указанного Закона предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом (пункт 4 статьи 447 ГК РФ торги). В настоящем случае, межрегиональное территориальное управление Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея выступает от имени собственника и в его интересах, в связи с чем в государственном контракте определяется порядок проведения публичных торгов.

Организатором торгов объявлен аукцион по продаже квартиры пл. 62,7 кв.м. КН 23:49:0402029:2636, по адресу: г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Садовая, д.62, кв.84, (извещение №120321/45654002/03 от 13.03.2021 (открытый аукцион), лот №9).

Местом проведения процедур является электронная торговая площадка ООО «Меридиан».

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р (далее - Распоряжение № 1) и распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее — Распоряжение № 2) утвержден обязательный перечень электронных торговых площадок, используемых при реализации имущества на торгах.

В соответствии с Распоряжением № 1 установлен следующий перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме:

1. Государственное унитарное предприятие «Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан».
2. Акционерное общество «Электронные торговые системы».
3. Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
4. Общество с ограниченной ответственностью «РТС - тендер».
5. Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
6. Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».

В соответствии с Распоряжением № 2 к указанным разрешенным площадкам также добавлены АО «ТЭК — Торг» и Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ».

В нарушение Распоряжения №1 и Распоряжения №2 Организатор использует при реализации имущества на торгах ООО «Меридиан», не входящую в перечень разрешенных площадок.

В силу пункта 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство определяет правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальных прав), регулирует отношения, связанные с участием в корпоративных организациях или с управлением ими (корпоративные отношения), договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Таким образом, ООО "АГАТ СЕЛЕКТА", осуществляя реализацию имущества на электронной торговой площадке, не входящей в перечень площадок, утвержденный

Правительством Российской Федерации, являясь организатором торгов, грубо нарушает установленный публично-правовой порядок реализации недвижимого имущества в рамках закона об исполнительном производстве.

Принимая во внимание вышеизложенное, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

Прошу

1. Провести проверку аукциона извещение №120321/45654002/03 от 13.03.2021 (открытый аукцион), лот №9 на соответствие действующему законодательству и вынести предписание об устранении нарушений.
2. Приостановить проведение аукциона до принятия решения по данной жалобе

<...>