

Исх.№ 05-04/2021 от «28» апреля 2021 года.

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области Адрес: 123423, г. Москва,
Карамышевская наб., д.44**

Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233 Факс:
8(499)755-23-23 доб.050-892

E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: ООО "УК ЭлитПрофи"

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. 6-я Кожуховская д.24 кв.176

Почтовый адрес: 141270 Московская область, Пушкинский р-он,
п. Софрино, ул. Крайняя, д.2

Контактное лицо:

e-mail: ansavsa@yandex.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 17597/21
зарегистрирован 04.05.2021



Организатор торгов: Управление жилищно-

**коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха: Московская
область, г. Балашиха, ул. Победы, д.18а, тел. 8 (495) 521-67-67 (5488), контактное лицо**

, электронная почта Ud@balashiha.ru

Указание на закупку: открытый конкурс по отбору управляющей организации для
управления многоквартирным домом, расположенным на территории Городского округа
Балашиха (ЛОТ № 1: Московская область, г. о. Балашиха, деревня Федурново, ул. Авиарембаза, д. 11)

(Извещение о проведении открытого конкурса № 190221/14352209/01 от 19.02.2021 г.
размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
проведении торгов по адресу в сети Интернет: [Извещение №190221/14352209/01: Торги - официальный сайт](http://www.torgi.gov.ru)
(torgi.gov.ru))

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Городского округа Балашиха

Организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о
размещении заказов (www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение **190221/14352209/01** о проведении открытого
конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

Обжалуемые действия конкурсной комиссии, которые, по мнению Заявителя, нарушены:
А именно,

31 марта 2021 г. ООО «УК ЭлитПрофи» в Управление федеральной антимонопольной службы была
направлена жалоба о неправомерном отказе в допуске участия в конкурсе № 01-03/2021 от «31» марта 2021
года.

12 апреля 2021 г. Управлением Федеральной Антимонопольной службы по Московской области организатору
конкурса было вынесено предписание об аннулировании Протокола №2 от 30.03.2021 г. и повторном
рассмотрении поступивших заявок.

28 апреля 2021 г. в соответствии с размещённой на сайте torgi.gov.ru информацией ООО «УК ЭлитПрофи»
стало известно о том что:

1). 20.04.2021 г. Конкурсной комиссией было принято решение, которое отражено в Протоколе №4:

- отменить Протокол №2 от 30.03.2021 г.

- назначить на 21.04.2021 г. заседание комиссии о повторном рассмотрении поступивших заявок.

- о времени и месте рассмотрения заявок уведомить претендентов конкурса.

2). 21.04.2021 г. Конкурсной комиссией было принято решение, которое отражено в Протоколе №5 - повторно отказать ООО «УК ЭлитПрофи» в участии в конкурсе на основании пп.1 п.18 Правил (непредставление п.53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений).

Обращаем внимание УФАС по Московской области на то что до настоящего времени организатор конкурса так и не уведомил ООО «УК Элитпрофи» ни в письменном виде, ни по электронной почте, о дате, времени, месте рассмотрения заявок. Указанные выше Протокол №4 от 20.04.2021 г. и Протокол №5 от 21.04.2021 г. размещены на сайте torgi.gov.ru в одно время 21.04.2021 г.

Таким образом, у ООО «УК Элит Профи» не было даже возможности узнать о том, что повторное рассмотрение заявок состоится 21.04.2021 г. так как по факту Протокол №4 от 20.04.2021 г. был размещён на сайте 21.04.2021 г.

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно в нарушении «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года №75 «С порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила).

Организатор торгов неправомерно отказал ООО «УК ЭлитПрофи» в допуске к участию в Конкурсе. В обоснование отказа (согласно Протокола №5 рассмотрения заявок от 21.04.2021 г.) указано, что в составе заявки, поданной ООО «УК ЭлитПрофи», «Непредставление определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений». На основании Протокола рассмотрения Заявок, каких конкретно документов не представлено - не понятно.

Согласно пункту 18 Правил, основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является: 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; номер телефона; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов: документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно п.15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

В силу пункта 17 Правил, проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В заявке ООО «УК ЭлитПрофи» представлен весь пакет документов в соответствии с п. 53 Правил. ООО «УК ЭлитПрофи» задекларировало соответствие подпунктам 2 – 8 пункта 15 Правил.

Пунктом 20 Правил установлено, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, требование Организатора торгов о предоставлении в составе заявки на участие в Конкурсе какого-либо документа, еще документа, не основано на требованиях пункта 53 Правил, а также противоречит положениям пункта 17 Правил.

Считаю, что Организатор торгов нарушил требования п. 17, 18 Правил неправомерно признав единственным участником конкурса ООО «ЭНТУЗИАСТ».

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Прошу:

1. Опубликовать направленную жалобу на официальном сайте www.torgi.gov.ru для приостановки заключения договора управления;
2. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном законом порядке;
3. Признать жалобу обоснованной;
4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание;
5. Аннулировать Протокол рассмотрения заявок;
6. Обязать организатора торгов провести процедуру рассмотрения заявок заново, в установленные сроки;
7. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о наличии административного правонарушения в действиях организатора торгов, **прошу привлечь виновных лиц к административной ответственности.**

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия приказа №1 от 14.10.2020 г. «О вступлении в должность генерального директора» на 1 л;
2. Копия Протокола №12 ООО «УК ЭлитПрофи» от 14.10.2020 г. на 3 л;

3. Копия Протокола №4 от 20.04.2021 г. на 2 л;
4. Копия Протокола №5 от 21.04.2021 г. на 2 л.
5. Распечатка с сайта torgi.gov.ru на 1 л.

Генеральный директор ООО «УК ЭлитПрофи»

