

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

| Полное наименование юридического лица  | Адрес юридического лица   | ИНН, ОГРН                            | ФИО руководителя юридического лица | Существо требований   |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью<br/>Консалтинговая группа "М-ЛИГАЛ" ОГРН: 1127746701026, Дата присвоения ОГРН: 03.09.2012, ИНН: 7733813842, КПП: 775101001, адрес: Москва, п.Сосенское, деревня Сосенки, ЭТ 1, ЛИТ А1, ПОМ 56/1.</p> | <p>108814, г. Москва, п. Сосенское, д. Сосенки, д. 126, пом. 56/1</p> | <p>7733813842,<br/>1127746701026</p> | <p>Потемкин Максим Геннадьевич</p> | <p>ЖАЛОБА на действия организатора торгов</p> <p><b>27 марта 2020 года на сайте: <a href="https://arest.tenderstandart.ru/">https://arest.tenderstandart.ru/</a> размещено извещение № 1185 о проведении первичных торгов (арестованное заложенное недвижимое имущество), номер по лоту № 4 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: МО, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пролетарская, д. 5, общ. пл. 357,7 кв.м., к/н 50:50:0000000:5273 Н/ц 23746793,6р. Собственник: Смирнова С.М. П.3006.</b></p> <p><b>13 апреля 2020 года</b><br/>была подана заявка на участие в аукционе.</p> <p><b>ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА «М-ЛИГАЛ» (далее по тексту «организатор торгов») необоснованно не допустило Шибанова Ярослава Владимировича (далее по тексту «заявитель») к участию в аукционе.</b></p> <p><b>Заявка     была отклонена в силу того, что отсутствует копия паспорта и опись документов, что подтверждается Протоколом об определении участников торгов от 16 апреля 2020 года.</b></p> <p><b>Однако Заявителем были представлены следующие документы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- копия паспорта;</li> <li>- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ;</li> <li>- копия страхового свидетельства;</li> </ul> |

- копия платежного поручения № 5 об оплате задатка от 09 апреля 2020 г;

- заявку на участие в торгах в форме открытого аукциона;

- анкету клиента физического лица;

- договор о задатке от 09.04.2020 г.

Направление указанных документов подтверждается сведениями из личного кабинета Заявителя.

В соответствии с извещением № 1 о проведении первичных торгов (арестованное заложенное недвижимое имущество) размер задатка составляет 5 % от

23 746 793 руб. 60 коп. (начальная цена).

Во исполнение п.1.1. Договора о задатке от 09.04.2020, заключенного между ТУ РОСИМУЩЕСТВА в Московской области и Заявителем на основании платежного поручения № 5 от 09.04.2020 г. последним были перечислены денежные средства в размере 1 187 339 руб. 68 коп. (5 % от начальной цены)

В соответствии с п.11.2. Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке "ТендерСтандарт" (оператор торговой площадки) (далее по тексту «Регламент») для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с использованием средств своего личного кабинета, и пакет документов. В составе заявки участник заполняет форму Реестра на возврат денежных средств (задатков), и прикрепляет платежное поручение, подтверждающее внесение задатка.

Согласно п. 11.7.1. Регламента после окончания периода представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие, оформляет протокол об определении участников

торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участии в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. При этом, в соответствии с Правилами Организатора торгов, размещенных на сайте:

<https://www.tenderliga.ru/pravila/>, одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы: платежный документ об оплате задатка паспорт (все страницы), ИНН (для физ.лиц). Заявители также предоставляют анкету-сведения и договор о задатке, размещенные на сайте организатора торгов <https://www.rts-tender.ru/>; <http://el-torg.net>; <http://arest.tenderstandart.ru>; <http://www.electro-torgi.ru>; <http://ugt-s.ru/> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Договор задатка является договором присоединения и размещен на сайте <http://el-torg.net>; <http://arest.tenderstandart.ru>; <http://www.electro-torgi.ru>. Оплата задатка участником торгов является подтверждением заключения договора задатка ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.