



Главе Молотычевского сельсовета  
Фатежского района Курской области

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

307124, Курская обл., Фатежский  
район, с.Молотычи

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Курской области**

(заказным)

ул. Марата, 9, г. Курск, 305000  
тел. (4712) 70-08-15, факс (4712) 70-87-02  
e-mail: to46@fas.gov.ru

11.02.2021 № 402

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Курское УФАС России рассмотрело заявление Администрации Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области от 13.01.2021г.(далее – Администрация) о согласовании предоставления муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества (20 объектов водоснабжения) без проведения торгов и сообщает следующее.

Ранее, в феврале 2020 года, Администрация обращалась в Курское УФАС России с аналогичным заявлением о согласовании предоставления муниципальной преференции, сообщив об отсутствии надлежащим образом оформленного права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории данного муниципального образования, о завершении инициированной концессионером процедуры отбора лиц, заинтересованных в заключении концессионного соглашения, предусмотренной ст.51 ФЗ «О концессионных соглашениях» (извещение №040919/14167096/01).

Администрацией письмом (вх.№670 от 12.02.2020г.) представлена дорожная карта по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения в порядке частной инициативы, согласно которой указанные процедуры подлежат завершению в течение 2020 года.

Курским УФАС России письмом от 28.02.2020г. (исх.№720) было согласовано предоставление муниципальной преференции АО «Курскоблводоканал» в виде передачи права пользования указанными объектами водоснабжения на срок до заключения концессионного соглашения, но не позднее истечения 1 года со дня согласования предоставления муниципальной преференции.

Согласно документов и письменных пояснений, представленных Администрацией, право муниципальной собственности на все объекты водоснабжения, расположенные на территории данного муниципального образования, в настоящее время не оформлено.

Как следует из документов, и письменных пояснений представленных Администрацией, в настоящее время оформлено 10 объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения, что составляет 50% от числа всех объектов водоснабжения.

В период 2020-2021гг. Администрацией предпринят следующий комплекс мер с целью оформления права муниципальной собственности в отношении объектов водоснабжения:

- с 02.02.2020г. по 07.05.2020г. – зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 3 объектов водоснабжения;

- 18.03.2020г. – заключен договор №1.22.19П (42) с ФГБОУ «ЮЗГУ» на проведение научно-исследовательской работы по исследованию системы водоснабжения Молотычевского сельсовета (в настоящее время работы по исполнению договора приостановлены);

- 23.12.2020г. – заключен договор с ООО №Курск-Мередиан» о подготовке технических планов в отношении объектов водоснабжения (копия договора не предоставлена);

- январь 2021г. – направлены документы в Управление Росреестра по Курской области для осуществления регистрации права муниципальной собственности в отношении 3 объектов водоснабжения;

- 25.01.2021г. – 2 земельных участка, на территории которых расположены объекты водоснабжения, оформлены в постоянное бессрочное пользование;

003825

- 02.02.2021г. - зарегистрировано право муниципальной собственности в отношении 1 объекта водоснабжения (водопроводная сеть);

Из представленных Администрацией документов и сведений следует, что в период с 07.05.2020г. по 23.12.2020г., то есть на протяжении более 7 месяцев, органом местного самоуправления не предпринималось никаких мер для завершения работ по регистрации права муниципальной собственности в отношении указанного имущества и проведения соответствующих торгов.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные дорожной картой, представленной Администрацией в Курское УФАС России 28.02.2020г., не выполнены, что орган местного самоуправления не отрицает (письмо от 04.02.2021г. исх.№42), соответственно условия, на основании которых Курским УФАС России было согласовано предоставление муниципальной преференции в 2020г., не реализованы.

В период с 28.02.2020г. (со дня согласования Курским УФАС России предоставления муниципальной преференции) по настоящее время подготовка к непосредственному проведению торгов (согласование параметров долгосрочного регулирования, подготовка конкурсной документации и т.д.) Администрацией не начата.

Учитывая, что мероприятия, предусмотренные дорожной картой на 2020г., Администрацией не осуществлены, документы в отношении объектов водоснабжения, необходимые для подготовки проекта концессионного соглашения, в том числе отчеты о техническом состоянии таких объектов не изготовлены, мероприятия по подготовке к проведению конкурентной процедуре отбора концессионера не начата, то установить точную дату передачи права пользования указанными объектами в рамках концессионного соглашения не представляется возможным.

В то же время, систематическое предоставление муниципального имущества без осуществления публичных процедур является передачей имущества в приоритетном порядке и создает дискриминационные условия деятельности для других лиц (потенциальных участников рынка), которые должны иметь равную возможность реализовать право на получение соответствующего муниципального имущества.

В соответствии с п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган принимает решение об отказе в согласовании преференции, если муниципальная преференция не соответствует целям, указанным в части 1 статьи 19 настоящего Федерального закона, или если ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции.

На основании изложенного, учитывая, что предоставление Администрацией Молотычевского сельсовета Фатежского района Курской области муниципальной преференции отдельному хозяйствующему субъекту в форме систематической передачи без торгов муниципального имущества для осуществления предпринимательской деятельности может создать для соответствующего хозяйствующего субъекта необоснованные преимущества в предпринимательской деятельности, руководствуясь п.3 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России отказывает в согласовании предоставления муниципальной преференции в форме передачи права пользования муниципальным недвижимым имуществом (20 объекта водоснабжения) без проведения торгов хозяйствующему субъекту - АО «Курскоблводоканал» (ИНН 4632165780).

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Врио руководителя  
Курского УФАС России