

Чувашское УФАС России  
Рег. номер 26/23  
зарегистрирован 09.01.2022



## ЖАЛОБА

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, уроженка г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ года являюсь собственницей земельного участка с кадастровым номером  
21:21:071704:393, площадью 743 кв.м., и жилым домом, расположенным по адресу: Чувашская  
Республика - Чувашия, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с Альгешево, ул.  
Лесная. Кроме меня по данному адресу проживают и пользуются земельным участком на  
постоянной основе: \_\_\_\_\_ (мама)

\_\_\_\_\_ является собственником земельного участка с кадастровым  
номером 21:21:071704:321, площадью 415 кв.м. и сособственником земельного участка  
с кадастровым номером 21:21:071704:614, площадью 1154 кв.м. на котором расположен жилой  
дом, находящегося по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский район,  
Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, ул. Лесная

02 января 2022 года нам, Соистцам после того как, на соседнем от нас земельном участке  
стала работать техника, появились какие-то люди, стало известно, что оказывается земельный  
участок с кадастровым номером 21:21:071704:600, площадью 593 кв.м., расположенный по  
адресу: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксарский район, Синьяльское сельское  
поселение, с. Альгешево был продан с торгов Ответчиком.



Мы были заинтересованы в приобретении спорного земельного участка и мы постоянно отслеживали информацию о торгах, размещенную на официальном сайте администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района [https://gov.cap.ru/?gov\\_id=491&ysclid=lckclyfhdr140320669](https://gov.cap.ru/?gov_id=491&ysclid=lckclyfhdr140320669) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», куда по местоположению относится спорный земельный участок.

Мы как заинтересованные лица в приобретении спорного земельного участка считаем, что не были надлежащим образом уведомлены о намерении Ответчика подать спорный земельный участок, о том, что было вынесено соответствующее распоряжение и о дате проведения самих торгов, что фактически повлекло за собой нарушение наших прав.

После полученной информации от посторонних лиц, у которых даже документов на право собственности на спорный земельный участок не было, но при этом осуществлялись какие-то работы, мы стали выяснять где и каким образом Ответчик разместил информацию о предстоящих и проведенных 29.12.2022 г. торгах.

Выяснили следующую информацию:

1. 21 ноября 2022 года за № 837-р Администрацией Чебоксарского района было вынесено распоряжение, согласно которому было дано распоряжение о проведении аукциона по сдачу в аренду и по продаже нескольких земельных участков, в частности « по продаже в собственность земельного участка № 12 площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категориям – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведения огородничества» (лот 12). Данное распоряжение размещено на официальном сайте Чебоксарского муниципального округа Чувашской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Распоряжения от 21 ноября 2022 года за № 837-р Администрации Чебоксарского района на официальном сайте администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района [https://gov.cap.ru/?gov\\_id=491&ysclid=lckclyfhdr140320669](https://gov.cap.ru/?gov_id=491&ysclid=lckclyfhdr140320669) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещено не было.

Как в принципе отсутствует информация и на официальных сайтах Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Согласно п.2 Распоряжения от 21 ноября 2022 года за № 837-р Администрации Чебоксарского района Чувашской Республики « - извещение о проведении аукциона опубликовать в Чебоксарской районной газете «Таван Ен» и разместить на официальных сайтах Российской Федерации, администраций Чебоксарского района, Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Указанного Извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района [https://gov.cap.ru/?gov\\_id=491&ysclid=lckclyfhdr140320669](https://gov.cap.ru/?gov_id=491&ysclid=lckclyfhdr140320669) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано не было.

Как в принципе отсутствует информация и на официальных сайтах Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Главой администрации Чебоксарского района Чувашской Республики было дано распоряжение Отделу информатизации администрации Чебоксарского района Чувашской Республики в установленном порядке обеспечить размещение информации о проведении и результатах аукциона на официальных сайтах администраций Чебоксарского района, Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (п.3 Распоряжения от 21 ноября 2022 года за № 837-р Администрации Чебоксарского района Чувашской Республики).

Информации о проведении и результатах аукциона на официальном сайте администрации Синьяльского сельского поселения Чебоксарского района



телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано не было.

Как в принципе отсутствует информация и на официальных сайтах Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Бездействие со стороны администрации Чебоксарского района Чувашской Республики (Организатора аукциона) и невыполнение Распоряжения от 21 ноября 2022 года за № 837-р Администрации Чебоксарского района Чувашской Республики главы администрации Чебоксарского района Чувашской Республики, фактически недобросовестным поведением привело к нарушению правил проведения аукциона, нарушению требований Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, сокрытию информации от жителей Акулевского, Атлашевского, Вурман-Сюктерского, Сарабакасинского, Синьял-Покровского, Синьяльского, Лапсарского и Кугесьского сельских поселений от возможных участников торгов, и нарушению прав заинтересованных лиц, в данном случае Соистцов на своевременное получение информации о торгах в полном объеме и надлежащего качества.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса (в соответствии с п.2 ст.449 ГК РФ)

Считаем, что бездействие администрации Чебоксарского района (Организатора торгов) и неисполнение Ответчиком своего же Распоряжения от 21 ноября 2022 года за № 837-р Администрацией Чебоксарского района привело к нарушению требований закона, нарушению прав граждан и является основанием для признания аукциона от 29.12.2022 года по продаже в собственность земельного участка № 12 площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категориям – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведения огородничества» (лот 12) недействительным и применении последствий недействительности сделки.

На основании изложенного,

**ПРОСИМ:**

1. Признать торги по продаже земельного участка площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 21:21:071704:600, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Синьяльское сельское поселение, с. Альгешево, отнесенный к категориям – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «ведения огородничества» (лот 12 в аукционе от 29.12.2022 г.) недействительным и применении последствий недействительности сделки.

**Приложение:**

1. Копия распоряжения от 21.11.2022 г. № 837-р администрации Чебоксарского района
2. Копия извещения о проведении аукциона 29.12.2022 г.
3. Копия выписки из ЕГРП на спорный земельный участок
4. Скриншот страницы Публичной Кадастровой карты с сайта Росреестр
5. СКРИНШОТЫ страниц официального сайта Синьяльского сельского поселения
6. СКРИНШОТ страницы сайта Таван Ен

«Е» января 2023 г.