



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
(ФАС России)**

**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ**

Ленинградская ул., д. 90,  
Петропавловск-Камчатский, 683003

Тел./факс (4152) 42-58-74

Эл. почта: to41@fas.gov.ru

28.05.2019 № 1425/05  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор:

Управление имущественных отношений  
Администрации Елизовского  
муниципального района –  
муниципальное казенное учреждение  
Камчатский край, г. Елизово,  
ул. Ленина, д.10  
[uio@elizovomr.ru](mailto:uio@elizovomr.ru)

Заявитель:

ООО «Портал-Камчатка»  
684000, г. Елизово,  
ул. Первомайская 9-17  
683024, г. Петропавловск-Камчатский,  
пр. 50 лет Октября, д.12, оф.34  
[portal-kamchatka@mail.ru](mailto:portal-kamchatka@mail.ru)

ЭТП: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

[info-torgi@rostelecom.ru](mailto:info-torgi@rostelecom.ru)

О рассмотрении жалобы

Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю уведомляет о поступлении жалобы (вх.№ 1866 от 28.05.2019) ООО «Портал-Камчатка» на действия Управления имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение по проведению повторного открытого аукциона по продаже муниципального имущества Лот № 1 (извещение № 090419/1823059/01): здание отделение переливания крови, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 173,5 кв.м, инв. № 170, лит. А, адрес объекта: Камчатский край, г. Елизово, ул. Вилюйская, № 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:1404 с земельным участком (кадастровый номер:41:05:0101001:6662, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы, общая площадь 667 кв.м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилюйская и инженерными сетями:

-сооружение Тепловые сети от ТК-690 до узла ввода в здание по ул. Вилуйская №5, назначение: сооружение теплоснабжения, протяженность 64,0 м.п, инв. № 170, лит. 1, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилуйская, кадастровый номер: 41:05:0101001:9146;

-сооружение сети водоснабжения, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 20 м, глубина залегания 2 м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилуйская, д. 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:10288.

Рассмотрение жалобы состоится **04 июня 2019 в 14 часов 30 минут** по адресу: ул. Ленинградская, д. 90, г. Петропавловск – Камчатский.

Вы вправе присутствовать при рассмотрении жалобы либо направить своих представителей, полномочия которых должны быть подтверждены соответствующей доверенностью.

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: [www.kamchatka.fas.gov.ru](http://www.kamchatka.fas.gov.ru).

Организатору торгов надлежит:

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Представить на рассмотрение жалобы:

- положение об аукционе,
- извещение;
- аукционную документацию;
- заявки участников;
- аудиозапись проведения аукциона;
- письменные пояснения, возражения на доводы жалобы;

Приложение: (в адрес организатора торгов): Жалоба ООО «Портал-Камчатка» (вх.№ 1866 от 28.05.2019) на 03 л.

Заместитель руководителя Управления -  
начальник отдела правового обеспечения и рекламы



И.В. Кодерле

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю

683003 г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Ленинградская, 90

28 мая 2019 года.

## ЖАЛОБА

в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции»

1) **Сведения об организаторе торгов:** Управление имущественных отношений Администрации Елизовского муниципального района – муниципальное казенное учреждение. Камчатский край, г. Елизово, ул. Ленина, д.10, телефон/факс приёмной: 8 (41531) 6-10-39. электронный адрес: uio@elizovomr.ru.

2) **Сведения о заявителе:** Общество с ограниченной ответственностью «Портал-Камчатка», юридический адрес: 684000, г.Елизово, ул.Первомайская 9-17, фактический адрес: 683024, г.Петропавловск-Камчатский, пр.50 лет октября д.12, оф.34, portal-kamchatka@mail.ru, конт. тел. моб. +7-924-585-00-45, контактное лицо Яровой Дмитрий Викторович.

3) **Сведения об обжалуемых торгах.** Извещение № 090419/1823059/01 от 10.04.2019. Продажа муниципального имущества на открытом аукционе. **ЛОТ №1:** Предмет аукциона: здание отделение переливания крови, назначение: нежилое, 1 этажный, общая площадь 173,5 кв.м, инв. № 170, лит. А, адрес объекта: Камчатский край, г. Елизово. ул. Вилюйская, № 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:1404 с земельным участком (кадастровый номер:41:05:0101001:6662, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы, общая площадь 667 кв.м, адрес (местоположение) объекта: край Камчатский, р-н Елизовский, г. Елизово, ул. Вилюйская) и инженерными сетями:

- сооружение Тепловые сети от ТК-690 до узла ввода в здание по ул. Вилюйская №5, назначение: сооружение теплоснабжения, протяженность 64,0 м.п, инв. № 170, лит. 1, адрес объекта: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Вилюйская, кадастровый номер: 41:05:0101001:9146;

- сооружение сети водоснабжения, назначение: 10) сооружения коммунального хозяйства, протяженность 20 м, глубина залегания 2 м, адрес (местоположение) объекта: Камчатский край, Елизовский района, г. Елизово, ул. Вилюйская, район д. 5, кадастровый номер: 41:05:0101001:10288.

Дата и время окончания подачи заявок: 13.05.2019 17:00.

Дата и время проведения аукциона: 22.05.2019 10:00.

Срок заключения договора по результатам торгов: **не позднее 29.05.2019.**

10 апреля 2019 года на сайте <https://www.torgi.gov.ru> было размещено извещение № 090419/1823059/01 от 10.04.2019 о проведении открытых торгов посредством аукциона.

В результате рассмотрения заявок ООО «Портал-Камчатка» было допущено до торгов.

22 мая 2019 года состоялся аукцион по продаже муниципального имущества, в котором принял участие представитель ООО «Портал-Камчатка», а также другой допущенный участник Масс Евгения Александровна.

В результате нарушения порядка проведения аукциона, допущенного организатором торгов, победителем аукциона незаконно была признана Масс Евгения Александровна.

Согласно аукционной документации, а также в соответствии с п.15 Постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585, предусматривается следующий порядок проведения аукциона:

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

*Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.*

В процессе проведения аукциона после предложения аукциониста участникам заявить начальную цену продажи имущества путем поднятия карточек, данная цена была заявлена представителем ООО «Портал-Камчатка» (участник под №2), что и было зафиксировано аукционистом, при этом второй участник также подтвердил начальную цену путем поднятия таблички, но сделал это позднее представителя ООО «Портал-Камчатка», при этом оставил свою табличку, поднятую на этапе предложения начальной цены, в поднятом состоянии.

Аукционист после оглашения факта предложения начальной цены и суммы участником под №2, которое сопровождалось переключением его внимания на зачитываемую с листочка цену имущества, поднял взгляд на участников, и, увидев, что участник под №1 (Масс Е.А.) все еще держит поднятой табличку, ошибочно решил, что это предложение о следующей цене продажи с учетом шага аукциона, при этом аукционист не предлагал участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену, что противоречит порядку проведения аукциона. Аукцион фактически не был переведен на этап приема предложений о цене имущества выше начальной.



Участники аукциона были шокированы тем, что события во время аукциона развивались не в соответствии с регламентом его проведения и не сделали никаких попыток воспрепятствовать нарушениям при проведении аукциона.

Указанные выше обстоятельства подтверждаются аудио и видео записями проведения аукциона, сделанными участниками аукциона и размещенными в сети Интернет по ссылкам:

- видеозапись:

длинная ссылка <https://1drv.ms/v/s!AnWe-dRafr52g71qc9Z2tvRtBln1rO>

короткая ссылка <https://clck.ru/GEFpD>

- аудиозапись:

длинная ссылка [https://1drv.ms/u/s!AnWe-dRafr52g71u\\_13xn4aqSvye0g](https://1drv.ms/u/s!AnWe-dRafr52g71u_13xn4aqSvye0g)

короткая ссылка <https://clck.ru/GEps5>

Таким образом, в результате ошибочных действий аукционной комиссии при проведении аукциона, победителем аукциона был признан участник, подтвердивший вторым начальную цену продажи имущества, с ценой на шаг аукциона превышающей начальную цену имущества, в то время как участник (ООО «Портал-Камчатка»), сделавший подтверждение начальной цены продажи первым, оказался в статусе проигравшего аукцион.

#### Прошу УФАС по Камчатскому краю:

- оперативно приостановить торги в части заключения договора купли-продажи (договор должен быть заключен в срок до 29 мая 2019 года);
- признать недействительным Протокол о результатах аукциона от 22 мая 2019 года;
- выдать предписание организатору торгов об устранении нарушений при проведении торгов путем повторного проведения аукционной процедуры среди допущенных участников.

Приложения:

1. Информационное сообщение о проведении повторного аукциона;
2. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов;
3. Протокол результатов аукциона от 22.05.2019;
4. Решение учредителя от 06 января 2006г №1;
5. Выписка из ЕГРЮЛ от 08.05.2019;
6. Доверенность, подтверждающая полномочия представителя.



Представитель  Яровой Дмитрий Викторович