



индивидуальный предприниматель

ОГРН

ИНН

03.04.2023 года

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по СК  
335003, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 384  
электронная почта: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Заявитель:

Индивидуальный предприниматель

(паспорт серия № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_)

зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_)

Место жительства и место нахождения: \_\_\_\_\_

сотовый телефон – \_\_\_\_\_, факса – нет,  
элект. почта: \_\_\_\_\_

Ставропольское УФАС Росс  
Рег. номер 4856/23  
зарегистрирован 03.04.2023



Организатор торгов:

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ  
КРАЕ

ИНН 2635134160, КПП 263401001, ОГРН  
1102635006462

Фактический/почтовый адрес: 355002,  
КРАЙ СТАВРОПОЛЬСКИЙ, Г  
СТАВРОПОЛЬ, УЛ АРТЕМА д. 20

номер контактного телефона:  
+7(8652)755447

Контактное лицо: Алексеев Максим  
Викторович

Электронная почта: [tu26@rosim.ru](mailto:tu26@rosim.ru)

### ЖАЛОБА № 1

по извещению о проведении торгов № 21000025090000000007  
по лоту № 1-129 в рамках ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском  
крае (далее - ТУ Росимущества в Ставропольском крае), 355002, г.  
Ставрополь, ул. Артема, д. 20, [www.tu26@rosim.ru](http://www.tu26@rosim.ru).

Контактное лицо: Алексеев Максим Викторович, тел. 8(8652) 75-54-37.

## **1.2. Основания проведения аукциона:**

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39,6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением ТУ Росимущества в Ставропольском крае от 27.02.2023 г. № 26-117-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности».

**Земельные участки (Лоты) согласно Приложению № 1 к документации (Лот № 1-129).**

На сайте [«https://torgi.gov.ru»](https://torgi.gov.ru) указаны в извещении № 21000025090000000007 указана следующая информация и следующие лоты:

Вид торгов Аренда и продажа земельных участков

Земельный кодекс Российской Федерации

Субъект местонахождения имущества Ставропольский край

Дата и время начала подачи заявок 01.03.2023 00:00 (МСК).

Дата и время окончания подачи заявок 27.03.2023 08:00 (МСК).

Дата проведения торгов 30.03.2023 10:00 (МСК).

Лот 1 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:297

Лот 2 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:296

Лот 3 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:295

Лот 4 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:294

Лот 5 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:293

Лот 6 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:292

Лот 7 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:291

Лот 8 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:290

Лот 9 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:289

Лот 10 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:288

Лот 11 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:287

Лот 12 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:286

Лот 13 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:285

Лот 14 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:284

Лот 15 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:283

Лот 16 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:282

Лот 17 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:281

Лот 18 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:280

Лот 19 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:279

Лот 20 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:278

Лот 21 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:277

Лот 22 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:276

Лот 23 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:275

Лот 24 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:274

Лот 25 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:273

Лот 26 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:272

Лот 27 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:271

Лот 28 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:270

Лот 29 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:269

Лот 30 Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:268.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru)**

(извещение о проведении торгов № 21000025090000000007).

Организатор аукциона обязан организовать надлежащим образом процесс фиксации и проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в строгом соответствии с действующим законодательством.

При этом в случае нарушения порядка Организатор аукциона должен нести риск неблагоприятных последствий, возникших в связи с неправильными действиями, которые ненадлежащим образом организовали проведение аукциона по извещению № 21000025090000000007.

На сайте «<https://torgi.gov.ru>» в таблице о проведении аукциона по извещению № 21000025090000000007, отсутствуют сведения по всем Лотам № 1-129, а имеются только сведения в отношении только лота № 1-30 (Приложение), что подтверждается распечаткой из сайта по реестру Лотов по извещению № 21000025090000000007, следовательно, проведение не опубликованных и не зарегистрированных Лотов № 31-129, Организатор аукциона и электронная площадка не имели права проводить аукцион в отношении Лота № 31-129.

На сайте «<https://torgi.gov.ru>» в таблице о проведении аукциона по извещению № 21000025090000000007 отсутствуют сведения в заполненной части таблицы № 1 (реестр торгов), № 2 (в отношении каждого лота) о том, что аукционы по лоту № 1-129 проводятся в электронном виде, что подтверждается распечаткой, например по Лоту № 1, 6, 16, 25 (Приложение).

**Ознакомившись с извещением № 21000025090000000007 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности, я увидела следующую информацию, которая искажает смысл проведения аукциона «именно: в электронном виде».**

При этом моя сторона, считает, что данный аукцион с учетом даты принятия решения (Распоряжения ТУ Росимущества в Ставропольском крае от 27.02.2023 № 26-117-Р) должен был проводиться не в электронном виде, **в ином нарочном порядке, с поднятием карточек.**

При этом на протяжении с 19.03.2023 г. электронная площадка (<https://федторги.рф>) не работала, что не возможно было получить соответствующую информацию по возможной аккредитации и возможности подачи заявки через агента по торгам.

Таким образом, моя сторона, считает, что УФАС по СК должна истребовать надлежащие документы в части бесперебойной работы

электронной площадки (<https://федторги.рф>) с начала подачи заявок 28.02.2023 г. по день окончания заявок «27.03.2023 г.».

При этом на торговой площадке (<https://федторги.рф>) не возможно увидеть, дату публикации извещения под № 4 «**Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности**».

В аукционной документации имеются существенные недостатки, которые на настоящий момент не могут быть устранены (под видом внесения изменений в аукционную документацию).

Имеются искаженные данные в части правильности указания надлежащих банковских реквизитов по внесению задатков за Лоты № 1-129, так как в электронной карточке размещенной «<https://torgi.gov.ru>» имеются реквизиты задатка, которые необходимо перечислять в адрес ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, а в извещении указаны иные реквизиты ООО "Арестторг".

Да, Я оплатила задатки по 4 лотам, но в связи со сбоями в работе электронной площадки (<https://федторги.рф>), я не смогла подать заявки 24, 25, 26 марта 2023 г. (через агента), а также у меня возникли вопросы к аукционной документации, что говорит о незаконности проведения аукциона, т.к. организатор аукциона и выбранная площадка существенно ограничили право неопределенного круга лиц, участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством.

При этом прошу обратить внимание, если сведения не были опубликованы на сайте «<https://torgi.gov.ru>» по отдельным Лотам № 31-129, то электронная площадка не имела права проводить электронный аукцион по всем лотам, в том числе по Лоту № 31-129.

Подача заявок должна быть продлена до 30.03.2023 г. (с учетом времени приостановления проведения процедуры проведения аукциона по извещению № 21000025090000000007), данная процедура приостановления и возобновления аукциона в извещении № 21000025090000000007 на сайте «<https://torgi.gov.ru>» и на электронной площадке (<https://федторги.рф>).

В Регламент сервиса размещенном на сайте (<https://федторги.рф>) указано: «Приостановление и возобновление процедуры аукциона, торгов (лотов). Оператор ЭТП приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае: - поступления уведомления от контрольного или судебного органа, федеральной антимонопольной службы, либо от Организатора торгов о необходимости приостановления торгов (лотов); - технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки. В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор торгов информирует Оператора ЭТП о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор ЭТП

направляет в Личный кабинет Заявителей/ Участников уведомление о приостановлении торгов (лота). По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор торгов информирует Оператора ЭТП о возобновлении процедуры торгов (лота). **Для возобновления торгов Организатор возобновляет аукцион на ЭТП с обновленными датами.** Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, о чем размещает на ЭТП электронное сообщение о возникновении технического сбоя. После устранения технических проблем Оператор отправляет на электронную почту пользователей сообщение о возобновлении работы электронной площадки и дате, и времени возобновления процедуры торгов, лота, аукциона».

Таким образом, применение изначально установленной даты и времени окончания подачи заявки: «27.03.2023 г. в 08:00», не позволило мне подать заявку в надлежащий срок, с учетом срока **необходимого продления в связи с приостановлением процедуры проведения аукциона, по уведомлению от 21.03.2023 г. в котором указано:** «4. В порядке ч. 11 ст. 18. 1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, аукционной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обаятельным для ТУ Росимущества в Ставропольском крае и оператора электронной торговой площадки ООО «Арестторг».

На сайте «<https://torgi.gov.ru>», на электронной площадке «**федторги.рф**» до настоящего времени не указана информация о поступившей жалобы физического лица (в соответствии с вынесенным решением № 026/10/18.1-510/2023 от 23.03.2023 г.), и о том факте, что подача заявок была приостановлена в связи с подачей жалобы в порядке 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ.

На сайте «<https://torgi.gov.ru>», на электронной площадке «**федторги.рф**» не размещена информация о приостановлении и возобновлении аукциона по извещению № 21000025090000000007.

На сайте «<https://torgi.gov.ru>», на электронной площадке «**федторги.рф**» указано: «Дата и время начала подачи заявок - 01.03.2023 00:00 (МСК), Дата и время окончания подачи заявок - 27.03.2023 08:00 (МСК), Дата проведения торгов - 30.03.2023 10:00 (МСК)».

Таким образом, на сайте «<https://torgi.gov.ru>» не были опубликованы в извещении № 21000025090000000007 в разделе «информация о лотах» о Лотах под номерами № 31-129, т.е. не была размещена «**Основная информация, Предмет торгов (наименование лота) по Лотам № 31-129**».

При этом наличие в извещении сведений в Приложении № 1 к документации о проведении аукциона в электронной форме, то, на мой взгляд, эти все Лоты № 1-129, должны были проходить в несколько этапов.

Довод о том, что на электронной площадке имелись сведения по всем Лотам № 1-129, то это не имеет значение, так как основным информационным ресурсом является в получении правильной информации по проводимому аукциону по извещению № 21000025090000000007 и в отношении каких Лотов - является сайт «<https://torgi.gov.ru>».

Если на сайте «<https://torgi.gov.ru>» отсутствует сведения о проведении аукциона по Лоту № 31-129, то ни Организатор аукциона, ни электронная площадка не имеют законного права проводить аукцион по Лоту № 31-129, т.к. по этим лотам отсутствует информация на сайте «<https://torgi.gov.ru>», именно сведения (информация) о лотах и их характеристиках, а именно:

- Предмет торгов (наименование лота) земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_,
- Описание лота Местоположение: 32 Микрорайон Ленинского района города Ставрополя,
- Местонахождение имущества: 32 Микрорайон Ленинского района города Ставрополя,
- Категория объекта земли населенных пунктов,
- вид договора договор аренды,
- срок аренды ,
- кадастровый номер земельного участка,
- площадь земельного участка,
- вид разрешённого использования земельного участка;
- реквизиты счета для перечисления задатка;
- изображение лота.

Следовательно, информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме (карточке) по извещению № 21000025090000000007 размещенном на сайт «<https://torgi.gov.ru>» по Лоту № 31- 129 не содержит все необходимые сведения (а именно сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене).

Таким образом, Организатором аукциона ненадлежащим образом была размещена на сайте «<https://torgi.gov.ru>» обязательная информация по правильному и своевременному проведению аукциона (в том числе с указанием на главной страницы при помощи какой электронной площадки проводится аукцион).

При этом если обратиться к размещенной информации на сайте «<https://torgi.gov.ru>» то указанные характеристики лота № 1-129 не соответствуют характеристикам, указанным в Приложении № 1 к документации о проведении аукциона в электронной форме, что подтверждается информацией в разделе «характеристики лота» размещенные на сайте «<https://torgi.gov.ru>», вид разрешенного использования земельных участков в отношении Лота № 1-30.

На электронной площадке «федторги.рф» в электронном варианте не размещена информация в части вида разрешенного использования (Приложение).

В извещении Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае указано: «2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:.... 2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации; 3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)».

Я считаю, что Заявители (ООО "РЕСПЕКТ ЮГ", ООО "Эталон СК", ООО "КАПИТАЛ ПЛЮС", ООО «КИАРА») к своим заявкам не предоставили обязательные документы предусмотренные пунктом 2 раздела «2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:», а именно: не были предоставлены документы: «предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации».

Таким образом, заявители (ООО "РЕСПЕКТ ЮГ", ООО "Эталон СК", ООО "КАПИТАЛ ПЛЮС", ООО «КИАРА») не могли быть допущены, т.к. ими не предоставлены необходимые для участия в аукционе документы по выполнению пункта 2 раздела «2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:», без предоставления этих документов, невозможно их было признать надлежащими Участниками аукциона по извещению № 21000025090000000007 в отношении всех Лотов № 1-129.

В протоколах № 1, 2, указаны следующие данные в части: «Номер заявки участника»:

- ООО "РЕСПЕКТ ЮГ" под номером заявки № 115 – 147;

- ООО "Эталон СК" под номером заявки № 32, 34, 36, 38, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 52, 53, 55, 58, 61, 63, 66, 69, 71, 74, 77, 78, 79, 80, 82, 84, 86, 89, 91, 94, 96, 97, 99-114;

- ООО "КАПИТАЛ ПЛЮС" под номером заявки № 18-26, 16, 27-31, 33, 35, 37, 39, 40, 43, 45, 48, 50, 51, 54, 56, 57, 59, 62, 64-, 65, 67, 68, 70, 72, 73, 75, 76, 81, 83, 85, 87, 88, 90, 92, 93, 95;

- ООО «КИАРА» под номером заявка № 98.

Из этих сведений мы можем увидеть, тот факт, что в протоколе № 1 и № 2 не отражены сведения по лицам которые были зарегистрированы под номером заявки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 12, 15, 17, 60.

В протоколах № 1, 2 не указаны следующие обязательные данные для юридических лиц, это ИНН, ОГРН, место их нахождения по следующим заявителям (подателям заявок): ООО "РЕСПЕКТ ЮГ", ООО "Эталон СК", ООО "КАПИТАЛ ПЛЮС", ООО «КИАРА»).

Если обратиться к содержанию Приложения № 5 к аукционной документации в электронной форме, то в форме «заявки на участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_» отсутствуют существенные характеристики (описание) Лота (т.е. отсутствует основанная информация, а именно: Предмет торгов (наименование лота) земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, Описание лота Местоположение: 32 Микрорайон Ленинского района города Ставрополя, Местонахождение имущества: 32 Микрорайон Ленинского района города Ставрополя, Категория объекта земли населенных пунктов, вид договора договор аренды, срок аренды 10, кадастровый номер земельного участка, Площадь земельного участка, Вид разрешённого использования земельного участка».

**В статье 39.8. ЗК РФ (особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности) указано:**

**1. Условия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяются гражданским законодательством, настоящим Кодексом и другими федеральными законами.**

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для проведения работ, связанных с использованием недр, должен предусматривать проведение работ по рекультивации такого земельного участка.

3. Утратил силу. - Федеральный закон от 03.07.2016 N 334-ФЗ.

4. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ.

6 - 7. Утратили силу. - Федеральный закон от 30.12.2020 N 494-ФЗ.

7.1. В случае, если на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,



установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), договор аренды, заключаемый в отношении такого земельного участка, должен предусматривать обязательство арендатора за свой счет и (или) с привлечением средств других лиц осуществить снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки, а если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, - обязательство арендатора осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет.

8. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

1) на срок от трех до десяти лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта и пунктом 9 настоящей статьи;

2) на срок до сорока девяти лет для размещения линейных объектов;

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

4) утратил силу. - Федеральный закон от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

5) на срок, не превышающий срока действия договора аренды земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, образованного из исходного земельного участка, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;

6) на срок до трех лет в случае предоставления земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, для завершения строительства этого объекта либо на срок, указанный в пункте 9 настоящей статьи, в случае, если право собственности на объект незавершенного строительства приобретено по результатам публичных торгов по продаже этого объекта, изъятого у собственника в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

7) на срок действия охотхозяйственного соглашения в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

8) на срок действия концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключены указанные соглашения;

8.1) на срок действия договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен такой договор;

8.2) на срок, определенный законом субъекта Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

8.3) на срок действия договора о комплексном развитии территории, заключенного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключен данный договор;

8.4) на срок реализации решения о комплексном развитии территории в случае предоставления земельного участка юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию такого решения;

8.5) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта, указанного в подпунктах 2 и 3 пункта 2 статьи 39.6 настоящего Кодекса;

9) на срок, не превышающий оставшегося срока действия договора аренды земельного участка, досрочно прекращенного в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, но не менее чем на три года в случае предоставления

лицу земельного участка взамен земельного участка, право аренды на который прекращено в результате изъятия такого земельного участка;

10) на срок, превышающий не более чем на два года срок действия лицензии на пользование недрами, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с использованием недрами;

11) на срок от трех до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка для сельскохозяйственного производства, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 12 настоящего пункта;

12) на срок не более чем три года в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;

13) на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;

14) на срок реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией резидента зоны территориального развития, включенного в реестр резидентов этой зоны, в случае, если земельный участок расположен в границах зоны территориального развития;

15) на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

15.1) на срок действия договора пользования рыболовным участком в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором;

16) на срок в пределах минимального срока и (или) максимального срока аренды земельного участка в случае, если федеральным законом установлены минимальный срок и (или) максимальный срок аренды земельного участка;

17) на срок до сорока девяти лет в случае предоставления земельного участка в аренду собственнику здания, сооружения, расположенных на таком земельном участке, или помещений в них, а также в иных случаях, не предусмотренных настоящим пунктом;

18) утратил силу. - Федеральный закон от 15.10.2020 N 318-ФЗ;

19) на срок реализации участником свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя", если меньший срок не заявлен таким участником.

9. В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза срок, установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного