

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Республике Алтай**

ул. Ленина, д. 226, стр. 2, г. Горно-
Алтайск, Республика Алтай, 649400
Тел./Факс: 8(388-22)-5-11-57, 5-11-56
Адрес электронной почты:
to04@fas.gov.ru



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов
при организации и проведении торгов

Организатор торгов администрация муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай, 649490, Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. 3, 8(388-48)-22-4-01 опубликовал в 09 номере от 04 марта 2022 года районной газеты «Уймонские вести» в разделе «Реклама, Объявления» информацию о возможности предоставления в аренду для индивидуального жилищного строительства земельных участков. Под порядковым номером 15 был указан интересующий меня земельный участок с кадастровым номером: 04:08:011313:533, с местоположением: Республика Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Юбилейная, 11, площадью 1411 м². В этом же извещении было указано, что граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, указанных в абзаце 1 извещения, для целей индивидуального жилищного строительства, вправе в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения подавать в администрацию МО «Усть-Коксинский район» заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды.

09 марта 2022 года мною, лично было подано в администрацию муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай письменное заявление о намерении участвовать в торгах, проводимых в форме аукциона, входящий номер заявления Ш-413 от 09.03.2022 года. На протяжении всего 2022 года я регулярно отслеживал публикации извещений о проведении аукциона на земельные участки под ИЖС в районной газете «Уймонские вести».

В выпуске № 11 (1635) от 17 марта 2023 года районной газеты «Уймонские вести» в разделе «Реклама, Объявления» было опубликовано извещение о проведении 05 апреля 2023 года в 11:00 аукциона на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков, среди которых был указан земельный участок с кадастровым номером: 04:08:011313:533, расположенный по адресу: с. Усть-Кокса, ул. Юбилейная, 11.

05 апреля 2023 года в 11:00 я пришёл на аукцион с копией своего заявления от 09 марта 2022 года, председатель комиссии, начальник отдела архитектуры и земельных отношений администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай [REDACTED] в устной форме отказала мне в участии в аукционе, мотивировав свой отказ отсутствием моей письменной заявки в период с даты

УПРАВЛЕНИЕ
ФАС РОССИИ
ПО РЕСП. АЛТАЙ

21 04 23 ПОЛУЧЕНО
1634

начала приёма заявок до даты окончания приёма заявок на участие в аукционе, то есть в период с 06 марта 2023 года по 31 марта 2023 года. На моё уточнение о том, что заявка мною была подана ещё в марте 2023 года, сразу же после публикации извещения в газете «Уймонские вести» 04 марта 2022 года, ответа от неё не последовало.

Ознакомившись с протоколом №8 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03 апреля 2023 года и протоколом №12 о результатах аукциона от 05 апреля 2023 года обнаружил, что при проведении аукциона на право заключения договора аренды были допущены следующие нарушения: по лоту номер 3 поступило пять заявок от: [REDACTED], однако победителем открытого аукциона по лоту №3 стал участник №3 [REDACTED], который подал свою заявку на лот номер 4 и которого не было среди пяти участников по лоту номер 3. Аналогичная ситуация сложилась и по лоту номер 5: поступило две заявки: [REDACTED] победителем стал [REDACTED], который не заявлялся на лот номер 5, он подавал свою заявку на лот номер 3.

Данными действиями (бездействием) администрацией муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай были нарушены мои права и законные (п. 1 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации) интересы, а именно: необоснованное недопущение к участию в аукционе.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» Республики Алтай при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы [REDACTED] в следующем порядке: признать незаконным аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, состоявшийся 05 апреля 2023 года с 11:00 часов до 11:42 часов по адресу: Республики Алтай, Усть-Коксинский район, с. Усть-Кокса, ул. Харитошкина, д. 6, отдел архитектуры и земельных отношений Администрации муниципального образования «Усть-Коксинский район» как проведённый с нарушением требованием Земельного

кодекса Российской Федерации.

Приложение:

1. Вырезка из раздела «Реклама, Объявления» районной газеты «Уймонские вести» от 04 марта 2022 года выпуск №4 на 1 листе в 1 экземпляре;
2. Копия заявления [REDACTED] о намерении участвовать на торгах, проводимых в форме аукциона от 09 марта 2022 года с отметкой о принятии Администрацией муниципального образования «Усть-Коксинский район» на 1 листе в 1 экземпляре;
3. Вырезка из раздела «Реклама, Объявления» районной газеты «Уймонские вести» от 17 марта 2023 года выпуск №11 (1635) на 1 листе в 1 экземпляре;
4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на 4 листах в 1 экземпляре;
5. Протокол №8 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 03 апреля 2023 года на 2 листах в 1 экземпляре;
6. Протокол №12 о результатах аукциона от 05 апреля 2023 года на 2 листах в 1 экземпляре.

14 апреля 2023 года

Заявитель: _____