

Московское УФАС
Рег. номер 92205/20
зарегистрирован 01.12.2020



Жалоба на проведение торгов

В целях погашения задолженности перед ООО «Долговой консультант», моя квартира по адресу: 125252, г. Москва, ул. Алабяна 13, корпус 1, кв. 57, выставлена на торги 16.11.2020 г. Торги проводятся в форме открытого аукциона. Организатор торгов: ООО «Новые конкурентные технологии» (125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д. 18, кв. эт/пом/ком 1/II/5, офис 27Л).

Моя общая задолженность перед ООО «Долговой консультант» составляет 21 027 402,80 рублей по требованию судебных приставов от 12.12.2019 г. Квартира выставлена на торги с начальной стоимостью 20 163 959,20 рублей по минимальной оценочной стоимости.

Цель продажи на торгах – привлечь наибольшее количество заинтересованных лиц. Так как реальная стоимость квартиры гораздо выше заявленной и колеблется в пределах от 30 до 35 млн рублей, я заинтересована в максимальном количестве участников торгов и максимальной продажной стоимости, чтобы сумма, полученная от реализации квартиры на торгах смогла покрыть задолженность по требованию судебных приставов и остаток средств мог быть использован для приобретения жилья для меня и моих двух детей, находящихся на иждивении.

При ознакомлении с информацией по квартире, размещенной организатором торгов на сайтах <http://fssp.gov.ru> и <http://torgi.gov.ru> я увидела, что основные документы о правах взыскателя невозможно прочитать.

Также, опись арестованного имущества судебными приставами производилась без доступа в квартиру, без присутствия должника или его представителя, доверенных лиц или представителя от жилищного органа.

Для участников торгов не был соблюден порядок осмотра лота: не был проведен осмотр квартиры участниками торгов и заинтересованными лицами.

У меня возникло предположение, что некорректно изложенная информация по правоустанавливающим документам, несоблюдение полноценного регламента аукциона оттолкнет добросовестных покупателей от участия в торгах и сделает невозможной конкуренцию.

Я думаю, что информация представлена на аукционе таким образом намеренно для того, чтобы максимально снизить стоимость квартиры и провести закрытые торги среди заведомо договорных участников и не допустить участие максимального количества заинтересованных в приобретении недвижимости лиц, что повлечет за собой неосновательное обогащение участника ограниченного круга торгов в случае перепродажи.

В моих интересах, чтобы аукцион был проведен с полным доступом к исчерпывающей информации для максимального числа участников и квартира была реализована по максимальной стоимости.

Мне будет нанесен огромный материальный ущерб, если квартира будет реализована гораздо ниже рыночной стоимости.

Открытый аукцион должен служить определенной цели – выявлению из достаточно широкого круга покупателей того, кто способен приобрести имущество на наиболее выгодных для взыскателя, а значит, и должника, условиях.

Для привлечения наибольшего количества заинтересованных лиц и в целях выявления лица, предлагающего наилучшие для продавца условия договора информация о проведении торгов и по правоустанавливающим документам должна быть полная, читаемая и понятная, позволяющая привлечь на торги лиц, потенциально интересующихся приобретением реализуемого имущества.

Несоблюдение организатором торгов изложенных требований может повлечь необоснованное ограничение количества потенциальных участников. В моем случае форма подачи правоустанавливающих документов реально ограничивает круг участников торгов, их осведомленность о предмете торгов.

Общая цель - совершенствование деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечение гласности и прозрачности при передаче прав в отношении имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Прошу вас:

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» данные торги отменить для организации новой процедуры с читаемой, доступной информацией, организованным доступом к осмотру лота максимального количества заинтересованных лиц для выполнения основной цели открытых торгов: получения максимальной стоимости от реализации недвижимости, соблюдения интересов взыскателя и должника.

Приложение:

1. Требование судебных приставов на 21 027 402,80 рублей от 12.12.2019 г.
2. Примеры документов, размещенных организатором торгов, нечитаемые и нарушающие право максимального количества заинтересованных лиц принять участие в торгах:
 - 2.1 Копия закладной
 - 2.2 Определение суда о передаче прав на закладную промежуточному залогодержателю
3. Копия акта о наложении ареста (описи имущества) без соблюдения соответствующего регламента