

От [REDACTED]

## ЖАЛОБА

### на действия организатора торгов и оператора торговой площадки

30 ноября 2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов- <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение №291121/54292581/03 от 30.11.2021 (открытый аукцион), лот №1 о проведении открытого аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества.

Реализуемое имущество: *Арестованное судебным приставом-исполнителем Измайловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 62983/21/77022-ИП от 13.04.2021 года. Должник: [REDACTED].*  
*Взыскатель: [REDACTED] - Квартира общей площадью 36,6 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, проезд Щелковский, д. 2, кв. 39, к/н 77:03:0005009:4617*

Согласно тексту извещения о проведении торгов, организатором торгов является:

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЕБ»**

ОГРН: 1165027052629;

ИНН: 5027238708;

КПП: 502701001;

Юридический адрес: 140007, Россия, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100;

Фактическое место нахождения: 140007, Россия, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100;

Контактное лицо: [REDACTED]

Телефон/факс: 8 (985) 045-61-01 (с 12:00 до 16:00 пн-пт);

Адрес электронной почты: [veb\\_torgi@mail.ru](mailto:veb_torgi@mail.ru)

Изучив извещение о проведении торгов, мной было принято решение участвовать в торгах на электронной торговой площадке (ЭТП) указанной в извещении- **Электронная торговая площадка ООО "Авангард" <https://ava-torg.ru/>** и я подал заявку на участие в торгах со всеми необходимыми документами, согласно требованию организатора. (к жалобе прилагаются все прикрепленные к заявке документы)

Однако перед открытием торгов на сайте <https://ava-torg.ru/> в 15.12.2021 10:50:46 был загружен **Протокол об определении участников торгов №88257-1** в котором мне было отказано в участии в торгах. Никакого обоснованного объяснения я не получил. Согласно Протокола об определении участников торгов №84180-1, на торги было заявлено 5 участников, однако организатор торгов отклонил двоих участников торгов подавших заявки, включая меня.

**Вот перечень всех зарегистрированных заявок:**

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
91500	08.12.2021 20:40:39		Допущен к участию
91498	09.12.2021 08:39:19		Допущен к участию
90025	09.12.2021 18:57:44	ООО «Инвест МСК» ИНН - 9725027126, ОГРН - 1197746746856, 119049, г. Москва, ул. Донская, д.29/9, стр.1 (ID электронной подписи - D2CD3BE4B16DBB661DA237179B1B4F7EC6D5E19E)	Допущен к участию
89513	09.12.2021 18:28:47		<u>Отклонено</u>
88721	06.12.2021 12:14:57		<u>Отклонено</u>

Из всех зарегистрированных заявок организатор торгов допустил к торгам всего 3 заявки!!!

В результате торгов на сайте <https://ava-torg.ru/> в 15.12.2021 12:53:58 был опубликован Протокол торгов №88257-1. По результатам торгов начальная стоимость лота повысилась всего 10 000 рублей!!!- с 5 219 387, 60 руб. до 5 229 387, 60 руб. Вот результаты торгов:

№ п/п	Номер участника	Предложение	Время поступления предложения
1	91498	5 229 387.60 руб.	15.12.2021 12:12:08
2	91500	5 227 387.60 руб.	15.12.2021 12:12:02
3	91498	5 225 387.60 руб.	15.12.2021 12:08:49
4	91500	5 223 387.60 руб.	15.12.2021 12:06:26
5	91498	5 221 387.60 руб.	15.12.2021 12:03:48

**Победителем аукциона признается участник №91498 Орехова Ольга Андреевна предложивший наибольшую цену 5 229 387.60 руб.**

Если бы участников было больше, то торги были бы активнее и была бы выше их эффективность. Ведь целью проведения аукциона при реализации имущества должника в ходе исполнительного производства, является повышения продажной стоимости реализуемого имущества!!!

**Считаю, что Организатор аукциона ООО «СТРОЙСЕРВИС» специально допустил нарушения порядка проведения торгов, которые заключаются в умышленном ограничении и создании участникам аукциона препятствий в участии в торгах.**

В связи с этим, руководствуясь ч.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» согласно которой действия (бездействия) организатора торгов действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

#### **ПРОШУ:**

1. Признать настоящую жалобу на организатора торгов обоснованной.
2. Квалифицировать действия организатора торгов как существенно нарушающие порядок проведения торгов в соответствии с п.1 ст.449 ГК РФ.
3. Аннулировать торговую процедуру, размещенную организатором торгов на сайте <https://ava-torg.ru/> и признать торги недействительными.
4. Обязать организатора торгов провести новые торги.
5. Признать в действиях организатора торгов и ЭТП нарушения законодательства РФ, указанные заявителем жалобы и привлечь виновных лиц к ответственности.

#### К жалобе прилагаются:

1. Приложение Паспорт [REDACTED]
2. Заявка на участие в торгах с приложениями [REDACTED] проезд Щелковский, д. 2, кв. 39
3. ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ [REDACTED] проезд Щелковский, д. 2, кв. 39
4. Платежное поручение №520 от 01.12.21 задаток в участии торгах проезд Щелковский, д. 2, кв. 39 на сумму 260 969-38 с печатью банка
5. Приложение 1- Анкета физлица к Заявке на участие в торгах с приложениями [REDACTED] проезд Щелковский, д. 2, кв. 39
6. Справка из ЗАГС об отсутствии заключения брака [REDACTED] 13.10.21
7. Протокол торгов №88257-1
8. Протокол об определении участников торгов №88257-1
9. Свидетельство ИНН о постановке на учет физлица [REDACTED]
10. Форма Декларация о соответствии участника требованиям пункта 5 статьи 449.1 ГК РФ
11. Опросный лист [REDACTED]
12. Скриншот с сайта nalog.ru об отсутствии задолженности [REDACTED] с бюджетом 03.12.21
13. Справка 2НДФЛ [REDACTED] за 2021 год
14. Согласие на обработку персональных данных ООО ВЕБ [REDACTED]

Заявитель: [REDACTED]

«17» декабря 2021г.