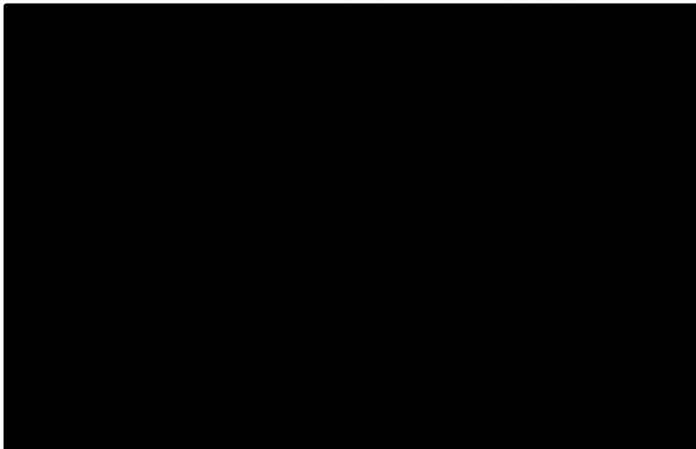


В управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
от Спасибовой Людмилы Александровны



ЖАЛОБА

на проведение торгов в форме открытого аукциона в электронном виде по извещению № 22000008950000000031, лот № 4, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 23.12.2022 г., дата окончания приема заявок 11.01.2023 г., организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью «Городское консалтинговое бюро» (код организации 2200000895), ИНН 7709878380, КПП 770101001, ОГРН 1117746406920, юр. адрес: 105082, г. Москва, ул. Бакунинская, д. Д. 69, корп. СТР. 1, кв. ЭТ/ПОМ/КОМ/ОФИС АНТР 1-ГО А/И/10/52, фактич./почтовый адрес: 119121, г. Москва, пер. 2-1 Неопалимовский д. 11, кв. 2, номер контактного телефона +79250118777, адрес эл. почты: gkb.mos.obl@gmail.com, место проведение торгов – в сети Интернет на сайте ЭТП «ТоргГрупп» по адресу: <https://www.torggroup.org>

В соответствии с вышеуказанным извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества:

Квартира, общ. пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31. П.293-Г от 29.11.22. Собств.: Коноплев С.Е. Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Начальная цена: 589478,40р.,

мною в личном кабинете ЭТП «ТоргГрупп» 11.01.2023 г. была сформирована и подана (подписана ЭЦП) заявка на участие в торгах (Приложение 1 – скриншот заявки на сайте ЭТП). При формировании заявки в её составе были подкреплены и подписаны ЭЦП все предусмотренные обязательные документы, а именно:

- Анкета клиента (физического лица);

- Заявку на участие в аукционе по установленной форме;
- Опись представленных претендентом документов;
- Копия всех страниц моего паспорта;
- Документ подтверждающий оплату задатка;
- Банковские реквизиты Заявителя;
- Договор о задатке;
- Декларация о соответствии п.5 ст. 449.1 ГК РФ.

Перечень документов подтверждается в том числе и вышеуказанной описью представленных документов (Приложение 2).

В последующем, 13.01.2023 г. мне поступило уведомление о том, что моя заявка отклонена с причиной отказа «Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны», а также в моем личном кабинете статус заявки изменился на «отклонена», а также был размещен Протокол об определении участников торгов организатора торгов от 13.01.2023 г., где также была указана данная информация (Приложение 3).

С целью уточнения конкретной причины отклонения моей заявки я обратилась к ЭТП «ТоргГрупп» с вопросом о разьяснении причин отклонения заявки (Приложение 4). В ответ ЭТП сообщила, что поскольку ЭТП заявки на участие не рассматривает, мне необходимо обратиться к организатору торгов (Приложение 5). Далее мною был направлен аналогичный вопрос организатору торгов (Приложение 6). В ответ организатор торгов, сообщил мне, что «Заявка не соответствует Федеральному закону 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральному закону 02.10.2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также требованиям к составу документов, а именно: в приложенных документах отсутствуют заявка на участие в аукционе и анкета участника» (Приложение 7).

С целью проверки указанной информации я вошла в личный кабинет ЭТП и открыла ранее сформированную отклоненную заявку и обнаружила, что ранее лично мною прикрепленные в составе заявки и лично мною подписанные ЭТП документы заявка на участие в аукционе и анкета участника стали в ней отсутствовать (Приложения 8-10).

Каким образом и кто удалил эти документы из моей заявки на участие в аукционе после ее подачи мне не известно, однако такого не должно было быть. В описи документов данные документы имелись (Приложение 2).

Документы «заявка на участие в аукционе» (Приложение 11) и «анкета участника» (Приложение 12) были мною лично подкреплены и подписаны

ЭТП при формировании заявки. В момент подачи заявки они также в составе документов были.

По результатам определения участников торгов видно, что из 9 претендентов на участие в торгах к торгам было допущено только двое, остальные были отклонены по одной и той же причине. А по результатам торгов и соотношению итоговой цены к начальной (с минимальным ростом, при условии того что рыночная стоимость и кадастровая стоимость в разы выше) прослеживается недобросовестность организатора торгов в определении допущенных участников.

Формулировка причины отклонения заявки также не соответствует, тем причинам по которым заявку отклонили. В протоколе допуска участников указано, что заявка отклонена по причине «Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны», другими словами что имеются недостатки в предоставленных документах и сведениях, а при пояснении причин отклонения заявки организатор торгов уже указывает что некоторые документы не представлены претендентов вовсе, что имеет уже совершенно иной смысл.

На основании вышеизложенного прошу:

- принять настоящую жалобу к рассмотрению;
- рассмотреть жалобу в установленном порядке и в установленные сроки;

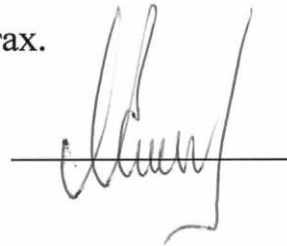
- отменить результаты определения участников торгов по извещению № 22000008950000000031, лот № 4, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 23.12.2022 г. (протокол от 13.01.2023) в связи с недобросовестностью организатора торгов, выразившейся в удалении документов претендента подавшего заявку на участие из состава заявки, а также в связи с несоответствием причины отклонения заявки указанной в Протоколе допуска участников и действительной причины (в соответствии с пояснением Организатора торгов).

Перечень прикрепленных документов к жалобе:

1. Скриншот поданной заявки на сайте ЭТП (Приложение 1) на 1 листе;
2. Опись документов к заявке (Приложение 2) на 1 листе;
3. Протокол допуска участников (Приложение 3) на 3 листах;
4. Скриншот вопроса ЭТП (Приложение 4) на 1 листе;
5. Скриншот ответа ЭТП (Приложение 5) на 1 листе;
6. Скриншот вопроса организатору торгов (Приложение 6) на 1 листе;

7. Скриншот ответа организатора торгов (Приложение 7) на 1 листе;
8. Скриншот инф-и по отклоненной заявке (часть 1) (Приложение 8) на 1 листе;
9. Скриншот инф-и по отклоненной заявке (часть 2) (Приложение 9) на 1 листе;
10. Скриншот инф-и по отклоненной заявке (часть 3) (Приложение 10) на 1 листе;
11. Ранее подкрепленная в составе заявки и подписанная ЭЦП заявка на участие в торгах по установленной форме (Приложение 11) на 2 листах;
12. Ранее подкрепленная в составе заявки и подписанная ЭЦП анкета участника физического лица в торгах по установленной форме (Приложение 12) на 3 листах;
13. Протокол определения победителя от 2023-13-1-12-23-55 (приложение 13) на 3 листах.
14. Копия паспорта заявителя на 2 листах.

16.01.2023 г.



Л.А. Спасибова



ТОРГИ | **МОИ ЗАЯВКИ** | ТАРИФЫ | КОНТАКТЫ

14 января 2023 | 15:56:52

Авторизация | Вы авторизованы как пользователь Людмила Спасьцова | Мои сообщения (0) | Выйти из системы

ТОРГИ | ПОМОЩЬ | ЛИЧНЫЕ ДАННЫЕ | РЕГЛАМЕНТ | НОВОСТИ

Заявки компании

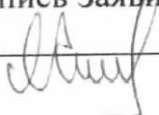
Назад

№	Компания	№ Торга	Лот	Ставка	Статус	Действия
249	Спасибова	22	Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31. П.293-Г от 29.11.22. Собста.: Коноплев С.Е. Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Цена: 589 478.40р.	589478.40	Отклонена	

Опись документов
представляемых для участия в аукционе по продаже арестованного
имущества должника Коноплева С.Е.: Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н:
50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31.,
лот № 4 (№ процедуры 22000008950000000031)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во экзмп.	Кол-во листов
1.	Опись предоставленных претендентом или его уполномоченным представителем документов.	1	1
2.	Анкета клиента с согласием на предоставление и обработку персональных данных	1	3
3.	Заявка на участие в аукционе по установленной форме	1	2
4.	Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя	1	11
5.	Документ, подтверждающий оплату задатка	1	1
6.	Банковские реквизиты Заявителя	1	1
7.	Договор о задатке	1	3
8.	Декларация о соответствии п.5 ст. 449.1 ГК РФ.	1	1

Подпись Заявителя (полномочного представителя Заявителя)

 /Спасибова Л.А./ «09» января 2023 г.

Протокол об определении участников торгов

1. Организатор торгов

Общество с ограниченной ответственностью "Городское консалтинговое бюро";
 Место нахождения: **105082, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**
БАСМАННЫЙ, УЛ БАКУНИНСКАЯ, Д. 69, СТР. 1, ЭТ/ПОМ/КОМ/ОФИС АНТР 1-
ГО АЛ/10/52;

Почтовый адрес: ;

Адрес электронной почты: **gkb.mos.obl@gmail.com;**

Номер контактного телефона: **8-925-011-87-77;**

Контактное лицо: **Сергей Сергеев.**

2. Информация о торгах и лоте

Открытый Аукцион

Должник:

Номер лота: **4**

Наименование лота: **Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО,**
г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31. П.293-Г от 29.11.22. Собств.: Коноплев С.Е.
Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Цена: 589 478,40р.

3. Место и срок представления заявок на участие в торгах

Место: **В сети Интернет на сайте по адресу <https://www.torggroup.org/>**

Дата начала представления заявок на участие: **26.12.2022**

Дата окончания представления заявок на участие: **11.01.2023**

4. Перечень зарегистрированных заявок

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
11.01.2023 13:07:42	Участник 9	Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)
11.01.2023 9:56:09	Участник 8	Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)
10.01.2023 15:25:19	Участник 7	Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)
10.01.2023 14:39:30	Участник 6	Подтверждена
10.01.2023 14:38:37	Участник 5	Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)
10.01.2023	Участник 4	Отклонена (Представленные заявителем документы не

13:25:07		соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)
10.01.2023 12:19:42	Участник 3	Подтверждена
09.01.2023 11:05:22	Участник 2	Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)
06.01.2023 19:44:53	Участник 1	Отклонена (Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.)

5. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе
10.01.2023 14:39:30	Участник 6
10.01.2023 12:19:42	Участник 3

6. Перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах

Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Основание отказа
11.01.2023 13:07:42	Участник 9	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
11.01.2023 9:56:09	Участник 8	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
10.01.2023 15:25:19	Участник 7	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
10.01.2023 14:38:37	Участник 5	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
10.01.2023 13:25:07	Участник 4	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
09.01.2023 11:05:22	Участник 2	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
06.01.2023 19:44:53	Участник 1	Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол подписан Организатором торгов 13.01.2023 10:51
7126DB001AAE9A924941B3404998A7B7

Написать письмо

Входящие

- Социальные сети
- Рассылки
- Новости
- Чеки
- трг
- Отправленные
- Черновики
- Архив
- Спам
- Корзина

Очистить Очистить

Ожидание кеша...

▶ Прочитать письмо Спасибо за информацию

Информация принята, спасибо А в чем причина?

К Классика Балашиха Вчера, 17:16 Отправленные
Кому: ТоргГрупп

По какой именно причине отклонена заявка на участие в торгах?
Какие документы и в чем не соответствуют установленным к ним требованиям, либо какие сведения, содержащиеся в них, недостоверны?

Заявитель Спасибова Людмила Александровна (участник № 7), заявка на лот "Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31. П.293-Г от 29.11.22. Собств.: Коноплев С.Е. Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Цена: 589 478,40р."

С уважением.

Ответить Переслать Предложить звонок

▶ Прочитать письмо

Поиск по почте



GrowFood
Достигнуть своих целей в 2023 проще, питаясь с Grow Food

Начать



Написать письмо

- Входящие
- Социальные сети
- Рассылки
- Новости
- Чеки
- трг
- Отправленные
- Черновики
- Архив
- Спам
- Корзина

Очистить Очистить

Протокол об определении участников торгов


ТорГрупп Вчера, 17:18
Кому: вам

Отправитель письма запросил подтверждение о прочтении. [Что это?](#)
Подтвердить, что прочитано

Добрый день. Оператор заявки на участие в торгах не рассматривает. Обратитесь к Организатору торгов за уточнением.

[Ответить](#) [Переслать](#) [Предложить звонок](#)
[▶ Прочитать письмо](#) [Спасибо за информацию](#)
[Информация принята, спасибо](#) [А в чем причина?](#)

Поиск по почте



Цена. Строительная компания

Двухэтажный коттедж 158 м2
Омолон 9x11 ссылка Срок строительства от 30 дней
Расрочка от 0% Ипотека от 4.7% Стоимость Зима - 3 189 000 р. ЛМЖ - 4 369 000 р.

[Подробнее](#)

ARTISAN
Элитные квартиры
в самом сердце Арбата

Поиск по почте

Удалить В папку Ответить Переслать

Написать письмо

- Входящие
- Социальные сети
- Рассылки
- Новости
- Чеки
- тр
- Отправленные
- Черновики
- Архив
- Спам
- Корзина

К Классика Балашиха Вчера, 17:23 Отправленные
 Кому: gkb mos obl@gmail.com

По какой причине отклонена заявка на участие в торгах? Какие документы и в чем не соответствуют установленным к ним требованиям, либо какие сведения, содержащиеся в них, недостоверны?

Заявитель: Сласибова Людмила Александровна (участник № 7).

Заявка на лот № 4: "Квартира, общ. пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31. П.293-Г от 29.11.22. Собств.: Коноплев С.Е. Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Цена: 589 478,40р."

Извещение № 220000089500000000031

Ответить
 Переслать
 Предложить звонок

Прочитать письмо

построенного дома чк сс/ск/сУdv
 Дом в стиле финской классики из клеёного бруса площадью 219 м². Главный архитектурный акцент проекта — центральный эркер, который в планировке

Подробнее



AKS - мебельная фурнитура и...
 Бренд мебельной фурнитуры и комплектующих AKS рад сообщить отличную новость! Шоу-рум в г. Одинцово уже открыт и рад встречать вас! AKS - международный дистрибьютор

- Входящие
- Социальные сети
- Рассылки
- Новости
- Чеки
- Трн
- Отправленные
- Черновики
- Архив
- Спам
- Корзина

Городское Консалтинговое Бюро Вчера, 17:55
Кому: вам

Протокол об определении участников торгов

Добрый день! Заявка не соответствует Федеральному закону от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральному закону от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а также требованиям к составу документов, а именно:
в приложенных документах отсутствуют заявка на участие в аукционе и анкета участника.

**С уважением,
ООО "ГКБ"
8-925-011-87-77**

Удалить В папку Ответить Переслать

Предложить звонок Подтверждаю бронь

Прочитать письмо Ваша заявка принята

Аннулировано

Поиск по почте

12 storeez men
Зимняя распродажа со скидками до 80% Запланируйте путешествие

Перейти

Реклама



Авторизация

Вы авторизованы как пользователь Людмила Спасибова

Мои сообщения (0) | Выйти из системы

Информация о заявке

Назад

Информация о заявке №249

Компания: Спасибова (Участник 7)

Подана:

Лот: Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31. П.293-Г от 29.11.22. Собств.: Коноплев С.Е. Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Цена: 589 478.40р.

Ставка: 589478.40

Лот: Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31.
 П.293-Г от 29.11.22. Собств.: Коноплев С.Е. Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Цена: 589 478,40р.
 Ставка: 589478,40

Статус: Отклонена

Причина отказа: Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

Документы:

№	Дата поступления	Название	Подпись	Комментарий	Тип
2071	10.01.2023 15:23	банковские реквизиты заявителя.PDF	Подпись корректная	Банковские реквизиты Заявителя	Сведения о заявителе
2073	10.01.2023 15:23	декларация.PDF	Подпись корректная	Декларация о соответствии п.5 ст. 449.1 ГК РФ	Сведения о заявителе
2072	10.01.2023 15:23	договор о задатке.PDF	Подпись корректная	Договор о задатке	Договор о задатке
2068	10.01.2023 15:23	опись документов.PDF	Подпись корректная	Опись предоставленных претендентом документов	Другой документ
2069	10.01.2023 15:23	паспорт Спасьинова Л.А. все стр цветной.pdf	Подпись корректная	Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя	Копия документа, удостоверяющего личность
2070	10.01.2023 15:23	платенное поручение задаток.pdf	Подпись корректная	Документ, подтверждающий оплату задатка	Другой документ

2071	10.01.2023 15:23	банковские реквизиты заявителя.PDF	Подпись корректная	Банковские реквизиты Заявителя	Сведения о заявителе
2073	10.01.2023 15:23	декларация.PDF	Подпись корректная	Декларация о соответствии п.5 ст. 449.1 ГК РФ	Сведения о заявителе
2072	10.01.2023 15:23	договор о задатке.PDF	Подпись корректная	Договор о задатке	Договор о задатке
2068	10.01.2023 15:23	опись документов.PDF	Подпись корректная	Опись предоставленных претендентом документов	Другой документ
2069	10.01.2023 15:23	паспорт Спасибова Л.А. все стр цветной.pdf	Подпись корректная	Копия всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя	Копия документа, удостоверяющего личность
2070	10.01.2023 15:23	платежное поручение задаток.pdf	Подпись корректная	Документ, подтверждающий оплату задатка	Другой документ



Электронная подпись | Обратная связь | Статистика | Регламент | Регистрация

© 2022 Оператор торговой площадки - ООО «ТоргГрупп». Все права защищены.

Примочки 11

ЗАЯВКА № _____
на участие в торгах в форме открытого аукциона

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже недвижимого имущества (далее - торги): *Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31.*, опубликованном в "Ежедневные новости. Подмосковье" № 242 (5397) от 26.12.2022 г. и размещенном в сети Интернет, а также, изучив предмет торгов, Спасибова Людмила Александровна ИНН 552500605645, адрес регистрации: г. Москва, пос. Щаповское, д. Батыбино, д. 1Б; паспорт серия 5201 номер 602013 выдан 14 декабря 2001 г. Отделом внутренних дел Нововаршавского района Омской области, именуемый в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых ООО «Городское консалтинговое бюро», действующим на основании Государственного контракта № 100095304121100075 от 10.12.2021, а также в соответствии с Поручением на реализацию от 29.11.2022 № 293-Г (далее "Организатор торгов"), «10» января 2023 г. в ____ час. ____ мин. по адресу: <https://www.torggroup.org/>.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанных в информационном сообщении.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов; (Подпись) Спасибова Л.А.
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов; (Подпись) Спасибова Л.А.
- подписать договор купли-продажи. (Подпись) Спасибова Л.А.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству №20284/22/50045-ИП от 26.04.2022 судебного пристава-исполнителя Костина М.О. Шатурского районного отделения судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области (далее — Управление), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества № 45-1263/22-3 от «07» ноября 2022 г., в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от 10.11.2022 г. № 50902/22/238030/45-1263/22-3 судебного пристава-исполнителя Костина М.О. отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества; (Подпись) Спасибова Л.А.

- ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества. (Подпись) Спасибова Л.А.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае, если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 30 (тридцати) рабочих дней. Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

7. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя (для физического лица - Ф.И.О., паспорт, место регистрации, номер телефона, счет в банке):

Спасибова Людмила Александровна,
паспорт гражданина РФ серия 5201 номер 602013 выдан 14 декабря 2001 г. Отделом внутренних дел Нововаршавского района Омской области, код подразделения 552-023;

ИНН: 552500605645;

Место регистрации: г. Москва, пос. Щаповское, д. Батыбино, д. 1Б;

Тел.: +7-930-953-23-01, email: klassika.mo@mail.ru;

Банковский счет: 40817810701005327939;
ИНН банка: 7744000302;
КПП банка: 770201001;
Банк: АО "Райффайзенбанк" Г. Москва;
Кор.сч: 30101810200000000700;
БИК: 044525700.

Заявитель _____ / Спасидова Людмила Александровна /
Подпись Заявителя _____ ФИО _____

Заявка принята Организатором торгов ООО «Городское консалтинговое бюро».

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 201__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица
Организатора торгов

_____ / _____ /

Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов. Заявитель получает опись документов, переданных организатору торгов, с указанием в ней номера, даты и времени подачи настоящей Заявки.

АНКЕТА участника физического лица

Целищанце 12

Общие сведения об Участнике

1. ФИО физического лица

Фамилия	Спасибова
Имя	Людмила
Отчество	Александровна

2. Гражданство

Российская Федерация

3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

ИНН 552500605645

4. Иные сведения

Дата рождения	06.11.1956
Место рождения	п. Магнитка Кусинского р-на Челябинской обл.

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование паспорт гражданина РФ когда выдан 14.12.2001	Серия 5201 кем выдан Отделом внутренних дел Нововаршавского района Омской области	Номер 602013 код подразделения 552-023
---	--	---

Данные миграционной карты:

серия, номер дата начала срока пребывания в РФ дата окончания срока пребывания в РФ	
---	--

Данные документа, подтверждающего право на пребывание (пожизненное) в РФ:

наименование серия, номер начало срока пребывания окончание срока пребывания	
---	--

Адрес места регистрации	г. Москва, пос. Щаповское, д. Батыбино, д. 1Б
-------------------------	---

Адрес места пребывания	г. Москва, пос. Щаповское, д. Батыбино, д. 1Б
------------------------	---

Отношение к ПДЛ*	<input checked="" type="checkbox"/> НЕТ, не имею отношения <input type="checkbox"/> ДА, имею отношение
------------------	---

Налоговое резидентство**	<input checked="" type="checkbox"/> Российская Федерация <input type="checkbox"/> Иное (указать подробно)
--------------------------	--

5. Сведения о Представителе***

Действует на основании: _____

Фамилия Имя Отчество (если имеется)	
Дата рождения	

Место рождения		
Гражданство		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения
Данные миграционной карты:		
серия, номер		
дата начала срока пребывания в РФ		
дата окончания срока пребывания в РФ		
Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:		
наименование		
серия, номер		
начало срока пребывания		
окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации		
Адрес места пребывания		
Номер документа на основании которого действует		
Дата выдачи документа на основании которого действует		
Срок действия документа на основании которого действует		

6. Контактная информация

тел.: +7 (930) 953 23 01	факс: -	email: klassika.mo@mail.ru
--------------------------	---------	----------------------------

7. Цель совершения сделки

Приобретение недвижимости на торгах

8. Иное

-

Дата заполнения анкеты	09.01.2023
------------------------	------------

* ПДЛ (Публичное должностное лицо) – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ),
 - должностные лица публичных международных организаций,
 - лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,
 - лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации,
 - лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации,
 - лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации,
 - также их родственники и ближайшее окружение.
- Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».

ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо) - любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия.

Должностное лицо публичной международной организации означает международного гражданского служащего или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.

Лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности перечисленных в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;

Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации – лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.

Лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности перечисленных в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.

Лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О предоставлении гражданам, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

Родственники - супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.

Под ближайшим окружением понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.


**** Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:**

1. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);
2. Вид на жительство в иностранном государстве;
3. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):

- a. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);
- b. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);
- c. Телефонный номер США;
- d. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;
- e. Наличие долгосрочного платежного поручения для перевода денежных средств на счет в США.

*****Представитель физического лица - лицо, действующий от имени и в интересах физического лица, с правом совершения сделки.**

 Сясидова Людмила Александровна
Подпись Ф.И.О.

СОГЛАСИЕ

на предоставление и обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Городское консалтинговое бюро» (далее – Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с недвижимостью (далее – Договор).

Предоставляю Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с моими персональными данными следующие действия (операции): систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Общество вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Общества.

Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления мною письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва уполномочиваю Общество уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

Владелец персональных данных Сясидова Людмила Александровна

Дата составления " 09 " декабря 2023 г.

Подпись Сясидова Л.А.

Заполняется ООО «Городское консалтинговое бюро»

1. Лицо (сотрудник ООО «Городское консалтинговое бюро») принявшее анкету

--

2. Степень риска операции/сделки

--

Дата

--

Ф.И.О.

подпись

Инициалы 13

«УТВЕРЖДАЮ»

/ФИО/

М.П.

«13» Январь 2023

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 4 ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

<https://www.torggroup.org/>

«13» Январь 2023 года

1. Форма проведения торгов

Открытый Аукцион

2. Форма представления предложений о цене

Открытая

3. Наименование аукциона и лота

Проведение торгов по реализации залогового недвижимого имущества. Повторные торги от 26.12.2022г. Квартира, общ.пл. 42 кв.м., к/н: 50:25:0000000:19825, адрес: МО, г. Рошаль, ул. Советская, д. 27, кв. 31. П.293-Г от 29.11.22. Собств.: Коноплев С.Е. Взыск: ПАО КБ "Восточный Экспресс Банк". Цена: 589 478,40р.

4. Организатор торгов

Организатор торгов Общество с ограниченной ответственностью "Городское консалтинговое бюро", должник .

5. Место, дата и время проведения аукциона

Аукцион в электронной форме проводился в 12:00 «13» Январь 2023 года на сайте <https://www.torggroup.org/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 12:17 «13» Январь 2023 года.

6. Перечень участников

Екатерина Ходус (ID электронной подписи - 033256F3006AAE5F8A429FB5C69967A81D)
Юлия Кравец (ID электронной подписи - 036491E0005BAE7EAF41F8C2261A0A836A)

7. Начальная цена лота

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении аукциона в электронной форме, составляет 589478 руб. 40 коп. (Пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 40 копеек)

8. Последнее и предпоследнее предложение о цене лота

Последнее предложение о цене лота:

601478 руб. 40 коп. (Шестьсот одна тысяча четыреста семьдесят восемь рублей 40 копеек). Данное предложение поступило на сайт «13» Январь 2023 г., в 12:07:20.

Предпоследнее предложение о цене лота:

599478 руб. 40 коп. (Пятьсот девяносто девять тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 40 копеек). Данное предложение поступило на сайт « 13 » Январь 2023 г., в 12:07:01..

13.01.2023 12:07:20 Екатерина Ходус 601478,40
13.01.2023 12:07:01 Юлия Кравец 599478,40
13.01.2023 12:04:49 Екатерина Ходус 597478,40
13.01.2023 12:04:09 Юлия Кравец 595478,40
13.01.2023 12:03:39 Екатерина Ходус 593478,40
13.01.2023 12:01:46 Юлия Кравец 591478,40

9. Результаты проведения лота аукциона в электронной форме

	Наименование участника лота аукциона	Место нахождения/Место жительства	Цена, предложенная участником
Победитель аукциона	Екатерина Ходус	г. Москва, шоссе Можайское, д. 39, кв. 235	601478 руб. 40 коп.
Участник лота аукциона, сделавший предложение о цене равное цене, предложенной победителем, или предпоследнее предложение	Юлия Кравец	г. Солнечногорск, мкр. Рекинцо-2, д. 3, кв. 39	599478 руб. 40 коп.

По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене арестованного имущества, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором

электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам торгов.

В случае использования закрытой формы представления предложений о цене арестованного имущества организатор торгов в день подведения результатов торгов в соответствии с разделами 11 и 12 настоящего Регламента рассматривает предложения участников торгов о цене арестованного имущества, определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

10. Размещение протокола лота аукциона

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

11. Срок хранения настоящего протокола

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 10 (десяти) лет с даты проведения настоящего аукциона.

Серийный номер сертификата Организатора торгов
7126DB001AAE9A924941B3404998A7B7

Серийный номер сертификата Победителя торгов
033256F3006AAE5F8A429FB5C69967A81D