



ООО «Трио»

ИНН 2222808280 КПП 222201001

ОГРН 1122223013362

656006, Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Лазурная, 51, кв. 262

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Алтайскому краю,
656068, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Трио»,
656006, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Лазурная, 51, кв. 262.
Телефон: (3852) 60-99-96
Адрес электронной почты: trio_torgi@mail.ru

Заказчик: Некоммерческая организация
"Региональный оператор Алтайского края
"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов",
656031, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, д. 34
Телефон: (3852) 62-54-84
Адрес электронной почты: info@fkr22.ru

ЖАЛОБА

на действия заказчика при проведении электронных аукционов на оказание услуг
или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Некоммерческой организацией "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – «Заказчик») объявлены электронные аукционы на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) 15 июля 2019 года - ЭА-010-3л-ПСД/КР-2020-2022/22 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Алтайского края (номер в ЕИС 071700000171900010). Подача заявок – до 5 августа 2019 года. Проведение аукциона – 9 августа 2019 года;
- 2) 17 июля 2019 года - ЭА-011/4л-ПСД/КР-2020-2022/22 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (номер в

ВХОДИТ В 19/08/14
2019

ЕИС 071700000171900011). Подача заявок – до 7 августа 2019 года. Проведение аукциона – 12 августа 2019 года.

На участие в указанных аукционах подало заявку ООО «СГД», включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по результатам предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, номер процедуры № РТС122Г190013 (далее - «Предварительный отбор»).

После ознакомления с протоколом по проведению предварительного отбора № РТС122Г190013 от 10 июля 2019 г. (копия прилагается) нами был произведен анализ указанных в нем данных.

Согласно пунктам 1.4.1. и 1.4.12. Документации о проведении предварительного отбора обязательными требованиями к участникам предварительного отбора являются:

- членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования;
- наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлась разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с Положением.

Из состава заявки, указанного в протоколе по проведению предварительного отбора № РТС122Г190013 от 10 июля 2019 г., усматривается, что ООО «СГД» предоставлены договоры и акты, подтверждающие опыт производства работ аналогичных предмету предварительного отбора, выполнение по которым, исходя из их нумерации, произведено, предположительно, в 2019 году. При этом, согласно данным с сайта Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» <https://sro-zapsibpro.ru/reestr-chlenov/ooo-sgd/> (прилагаются) ООО «СГД» вступило в саморегулируемую организацию 6 июня 2019 года.

В силу пункта 52 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - «Положение») на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

- а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;*
- б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 53 настоящего Положения.*

Пункт 53 Положения закрепляет, что решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

- а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;*
- б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 настоящего Положения;*
- в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.*

В связи с возможным несоответствием ООО «СГД», а также его заявки требованиям, установленным Положением и Документацией о проведении предварительного отбора, полагаем необходимым произвести проверку ООО «СГД» и заявки ООО «СГД» на соответствие указанным требованиям, а также на факт предоставления недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Представители Заказчика входили в состав Комиссии по проведению указанного предварительного отбора.

В случае установления фактов несоответствия или предоставления недостоверных сведений по результатам рассмотрения заявки ООО «СГД», сведения об указанной организации не подлежали включению в реестр квалифицированных подрядных организаций, а Заказчик должен был принять решение об отказе ООО «СГД» в допуске к участию в электронном аукционе.

Вероятное неправомерное включение в реестр квалифицированных подрядных организаций ООО «СГД» и последующий неправомерный допуск к аукционам, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, проводимых Некоммерческой организацией "Региональный оператор Алтайского края "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов", предоставляют указанной организации возможность участия в аукционах с правом снижения цен в ходе торгов, что нарушает права других включенных в соответствующий реестр подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 4, 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 52, 53 Положения,

ПРОШУ:

1. Приостановить до рассмотрения жалобы ООО «Трио» по существу торги по процедурам:
 - ЭА-010-3л-ПСД/КР-2020-2022/22 на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Алтайского края (номер в ЕИС 071700000171900010);

- ЭА-011/4л-ПСД/КР-2020-2022/22 на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (номер в ЕИС 071700000171900011);
- 2. Произвести проверку законности действий Заказчика по допуску ООО «СГД» к участию в указанных аукционах.
- 3. В случае выявления нарушений выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложение

1. Протокол по проведению предварительного отбора № РТС122Г190013 от 10 июля 2019 г.
2. Данные с сайта Саморегулируемой организации Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири».
3. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего жалобу.

Генеральный директор ООО «Трио»