

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области  
Адрес: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Жалоба

На сайте органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» в разделе аукционы, я увидел извещение от 26.12.2023 г. ( номера извещений на сайте togr.gov.ru прилагаются) о проведении аукционов в отношении следующих земельных участков:

- 1) земельный участка с кадастровым номером 74:25:0307106:81, с рыночной стоимостью ежегодной арендной платы в размере 89 088 (Восемьдесят девять тысяч восемьдесят восемь) руб., площадью 778 кв. м, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 40-летия Победы. Разрешенный вид использования земельного участка - для размещения открытой стоянки легковых автомобилей. Категория земель: Земли населенных пунктов.
- 2) Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:25:0307106:82, с кадастровой стоимостью 141 333,75 рубля, площадью 125 кв. м, расположенного по адресу ориентир: Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 40-летия Победы. Разрешенный вид использования земельного участка - для установки временного сооружения - пункта технического осмотра автомобилей. Категория земель: Земли населенных пунктов.

При осмотре земельных участков я увидел, что на каждом из них находятся сооружения: на участке с кадастровым номером 74:25:0307106:81 находится действующая шиномонтажка, а на участке с кадастровым номером 74:25:0307106:82 находится металлическая конструкция обшитая с трех сторон сэндвич панелями и имеющая бетонный пол. Как я понимаю, эти конструкции имеют хозяев и в случае выигрыша и заключения договоров аренды земельных участков, придется разбираться с собственниками этих сооружений либо нести затраты на их снос. Это меня не устраивает. Нарушаются мои права как потенциального участника аукциона.

Проведение аукциона с чужими объектами является нарушением земельного кодекса, а именно пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

На основании чего, прошу Вас:

- 1) Провести проверку проведения аукционов вышеуказанных земельных участков.

- 2) Сбязать орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» отменить аукционы в отношении вышеуказанных земельных участков.

- 3) Привлечь виновное лицо в нарушении законодательства к административной ответственности.

Приложение:

1. копия паспорта
2. Фото объектов
3. Распечатка с сайта togr.gov.ru с номерами извещений

Информацию прошу направлять по электронной почте :

Челябинское УФАС  
Рег. номер 88724  
зарегистрирован 19.01.2024

