



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.06.2021 № 8/7464
На № _____ от _____

Заявитель:

452086, РБ, Миякинский р-н,
с. Каран-Кункас, ул. Молодежная
д. 17, кв. 2
89373031840@mail.ru , tpp02@mail.ru

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ОАО «Карановский»

452086, РБ, Миякинский р-н,
с. Каран-Кункас
chula85@mail.ru

Электронная торговая площадка:

<https://lot-online.ru/>
support@lot-online.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/07/3-1052/2021

15.06.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

Председателя Комиссии:

– заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан,

при участии представителя от Заявителя – (доверенность от
07.06.2021); при отсутствии представителя от Организатора торгов (уведомлен
надлежащим образом),

рассмотрев жалобу от 31.05.2021 вх. №8915 и
№8927 на действия конкурсного управляющего ОАО «Карановский»

0210001

при проведении торгов посредством публичного предложения имущества ОАО «Карановский», лот №2 – Автогараж грузовой, общая площадь 1272,3 кв.м., кадастровый номер 02:40:040601:49422-1588185 (номер торгов – 960000208345, извещение №6124452 размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба от 31.05.2021 вх. №8915 и №8927 на действия конкурсного управляющего ОАО «Карановский» при проведении торгов посредством публичного предложения имущества ОАО «Карановский», лот №2 – Автогараж грузовой, общая площадь 1272,3 кв.м., кадастровый номер 02:40:040601:49422-1588185 (номер торгов – 960000208345, извещение №6124452 размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в нарушении процедуры торгов, в части несвоевременного уведомления о результатах рассмотрения его заявки.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 04.06.2021 вх. №8907.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона №135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия

(бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 18.12.2017 по делу № А07-943/2015 в отношении ОАО «Карановский» (ОГРН 1030201495708, ИНН 0238003390, место нахождения: 452086, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Каран-Кункас, ул. Молодежная, д. 21) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден

(ИНН _____, СНИЛС _____, член НП СОАУ «Меркурий», ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108 место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, дом 2/11, строение 2).

Торги посредством публичного предложения проводились в электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (Интернет сайт <https://lot-online.ru/>). Диапазон цен по указанному лоту №2 – Автогараж грузовой, общая площадь 1272,3 кв.м., кадастровый номер 02:40:040601:49422-1588185 (номер торгов – 960000208345, извещение №6124452) был следующим:

Время начала периода начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение	Сумма задатка	Время внесения задатка
21.04.2021 09:00	22.04.2021 09:00	22.04.2021 09:00	15 881,85	1 270 548	127 054,8	22.04.2021 09:00
22.04.2021 09:00	23.04.2021 09:00	23.04.2021 09:00	15 881,85	1 254 666,15	125 466,62	23.04.2021 09:00
23.04.2021 09:00	24.04.2021 09:00	26.04.2021 09:00	15 881,85	1 236 784,3	123 878,43	24.04.2021 09:00
26.04.2021 09:00	27.04.2021 09:00	27.04.2021 09:00	15 881,85	1 222 902,45	122 290,25	27.04.2021 09:00
27.04.2021 09:00	28.04.2021 09:00	28.04.2021 09:00	15 881,85	1 207 020,8	120 702,08	28.04.2021 09:00
28.04.2021 09:00	29.04.2021 09:00	29.04.2021 09:00	15 881,85	1 191 138,75	119 113,88	29.04.2021 09:00
29.04.2021 09:00	30.04.2021 09:00	30.04.2021 09:00	15 881,85	1 175 256,9	117 525,69	30.04.2021 09:00
30.04.2021 09:00	01.05.2021 09:00	04.05.2021 09:00	15 881,85	1 159 375,05	115 937,51	01.05.2021 09:00
04.05.2021 09:00	06.05.2021 09:00	06.05.2021 09:00	15 881,85	1 143 493,2	114 349,32	06.05.2021 09:00
06.05.2021 09:00	08.05.2021 09:00	08.05.2021 09:00	15 881,85	1 127 611,35	112 761,14	08.05.2021 09:00
08.05.2021 09:00	07.05.2021 09:00	07.05.2021 09:00	15 881,85	1 111 729,5	111 172,95	07.05.2021 09:00
07.05.2021 09:00	08.05.2021 09:00	11.05.2021 09:00	15 881,85	1 095 847,65	109 584,77	08.05.2021 09:00
11.05.2021 09:00	12.05.2021 09:00	12.05.2021 09:00	15 881,85	1 079 965,8	107 996,58	12.05.2021 09:00
12.05.2021 09:00	13.05.2021 09:00	14.05.2021 09:00	15 881,85	1 064 083,95	106 408,4	13.05.2021 09:00
14.05.2021 09:00	15.05.2021 09:00	17.05.2021 09:00	15 881,85	1 048 202,1	104 820,21	15.05.2021 09:00
17.05.2021 09:00	18.05.2021 09:00	18.05.2021 09:00	15 881,85	1 032 320,25	103 232,03	18.05.2021 09:00
18.05.2021 09:00	19.05.2021 09:00	19.05.2021 09:00	15 881,85	1 016 438,4	101 643,84	19.05.2021 09:00
19.05.2021 09:00	20.05.2021 09:00	20.05.2021 09:00	15 881,85	1 000 556,55	100 055,66	20.05.2021 09:00
20.05.2021 09:00	21.05.2021 09:00	21.05.2021 09:00	15 881,85	984 674,7	98 467,47	21.05.2021 09:00
21.05.2021 09:00	22.05.2021 09:00	24.05.2021 09:00	15 881,85	968 792,85	96 879,29	22.05.2021 09:00

Претендентом _____ была подана заявка на участие в торгах по лоту «РАД250779, Лот №2, Автогараж грузовой, общая площадь 1272,3 кв.м.», в период с 09:00 ч. 30.04.2021 по 09:00 ч. 01.05.2021.

В соответствии с текстом сообщения о проведении торгов, опубликованном на сайте Федресурс (№6124452 от 10.02.2021), в газете Коммерсант (Объявление о банкротстве в газете «Коммерсантъ» №2010054523 стр. 164№31(6993) от 20.02.2021), в газете Октябрь (газета Миякинского района

РБ, местный орган печати. Выпуск №13(9719) 12 февраля 2021 года, стр.4): «Задаток устанавливается в размере 10% от цены продажи имущества в текущем периоде. Задаток вносится в течение срока приема заявок. Реквизиты для перечисления задатка и для оплаты по договору купли-продажи: Получатель ОАО «Карановский»; ИНН получателя 0238003390; р/сч 40702810362170000089 открытый в Башкирский РФ АО «Россельхозбанк» г. Уфа; БИК: 048073934, к/с 3010181020000000934; наименование платежа «Задаток для участия в торгах ОАО «Карановский» по лоту № _ без НДС»».

Согласно информации из сайта торговой площадки Российский аукционный дом <https://sales.lot-online.ru>, доступной претендентам при просмотре лота «РАД-250779, Лот №2, Автогараж грузовой, общая площадь 1272,3 кв.м.», установленный размер суммы задатка в период с 09:00 ч. 30.04.2021 по 09:00 ч. 01.05.2021, составлял 115 937,51 рублей (10% от цены продажи имущества в текущем периоде - 1 159 375,05 рублей).

Заявителем представлена выписка №40702810362170000089 от 01.05.2021, в которой подтверждается внесение им задатка на сумму 112 000 руб.

Организатор торгов пояснил, что согласно выписке расчётного счёта, задаток для участия в торгах от _____ поступил 04.05.2021 в размере 112000 рублей.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о Банкротстве) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссия отмечает, что на момент подачи заявки на участие в торгах, _____ в полной мере располагал информацией об условиях проведения торгов, и должен был понимать, что размер внесённого им задатка меньше, чем было установлено в периоде проведения торгов.

Таким образом, _____ не оплатил сумму задатка в соответствии с условиями проведения торгов, и не был допущен до участия в торгах.

Заявитель указал, что Организатор торгов нарушил сроки опубликования протокола об определении участников. Данный протокол был опубликован на сайте лишь через 20 дней после окончания торгов (т.е. 21.05.2021, в то время как торги проходили с 30.04.2021 по 01.05.2021), и тем самым, Заявитель не был в курсе о результатах проходящего аукциона.

Организатор торгов 21.05.2021 опубликовал на сайте bankrot.fedresurs.ru и отправил _____ посредством программно-аппаратных средств сайта копии протокола об определении участников торгов.

Этим же протоколом от 21.05.2021 победителем был определен _____ подавший заявку только в период проведения торгов с 19.05.2021 по 20.05.2021, по цене 1 000 556.55 руб.

_____ только 21.05.2021 в 09 ч. 50 мин. получил электронное сообщение аукционного портала в личный кабинет на сайте

оператора электронных торгов www.lot-online.ru с текстом: «сообщаем Вам, что поступившей 01.05.2021 08 ч. 51 мин. от Вас заявке на участие в процедуре Автогараж грузовой, организатор отказано в допуске к участию в процедуре по причине: Не поступил задаток».

Комиссия отмечает, что согласно ч. 12 ст. 110 Закона о Банкротстве, Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Материалами жалобы подтверждается, что протокол о результатах торгов посредством публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника действительно был опубликован только 21.05.2021 и соответственно Заявитель был с ним ознакомлен в указанную дату.

Таким образом, действия Организатора торгов нарушают ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно пояснениям Организатора торгов, данное нарушение связано с техническими неполадками услуги «Интернет-банк», позволяющей получить выписку по счету в день направления запроса. Из-за недоступности данной функции конкурсный управляющий запросил выписку в банке посредством бумажной формы, которая была представлена лишь 21.05.2021.

Комиссия отмечает, что данный факт не опровергает нарушение Организатором торгов ч. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

В то же время, Комиссией установлено, что согласно представленной электронной торговой площадкой АО «Российский аукционный дом» информации, Интернет-сайт <https://lot-online.ru/> работал в штатном режиме: участники могли подавать и рассматривать заявки, а также подавать ценовые предложения, технических сбоев зафиксировано не было. В качестве подтверждения данной информации был приложен журнал активности пользователей на электронной торговой площадке с 02.05.2021 по 19.05.2021. Вся информация размещаемая организатором по торгам, находится в свободном доступе в карте лота. Любой участник имеет возможность ознакомиться с информацией по интересующим его торгам на сайте <https://lot-online.ru/>.

Таким образом, Заявитель должен был видеть, что торги посредством публичного предложения продолжаются и мог повторно подать ценовое предложение, приложив квитанцию о ранее уплаченном задатке.

В этой связи, Комиссия не может выдать Организатору торгов предписание о признании торгов недействительным.

Кроме того, на заседании Комиссии было установлено, что Организатор торгов заключил договор с победителем торгов 31.05.2021.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в

антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от 31.05.2021 вх. №8915 и №8927 на действия конкурсного управляющего ОАО «Карановский» при проведении торгов посредством публичного предложения имущества ОАО «Карановский», лот №2 – Автогараж грузовой, общая площадь 1272,3 кв.м., кадастровый номер 02:40:040601:49422-1588185 (номер торгов – 960000208345, извещение №6124452 размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>) обоснованной.

2. Передать материалы должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.