

Московское областное УФАС
Рег. номер 46974/20
зарегистрирован 23.11.2020



Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

123423, г. Москва, ул. Карамышевская наб., д. 44

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Визуальные Цифровые Коммуникации»
141206, г. Московская обл., г. Пушкино,
Кудринское ш., д.2, офис 18
ИНН 5038130142

Организатор торгов:

Администрация городского округа Реутов
Московской области
143966, Московская область, г. Реутов, ул.
Ленина, д.27
Тел.: +7 (495) 528 32 32 (доб.199)
E-mail: reklama@reutov.net

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью
«РТС-тендер»
21151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко,
д.23-А, 25 этаж, помещение 1
Тел.: +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800
E-mail: ko@rts-tender.ru

Процедура № 42569

ЖАЛОБА

Постановлением администрации городского округа Реутов Московской области (далее – Организатор торгов) от 28.09.2020 № 267-ПА объявлено о проведении 17.11.2020 г. открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено в сети Интернет на сайте Организатора торгов

http://www.reutov.net/docs/jilvopros/administration/index.php?id_4=28092020267pa&sphrase_id=43843;

на электронной площадке:

https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=42569&Guid=980f55a8-ab1e-47b1-82a6-ac8d00cac3e9&utm_source=vitrina.rts-tender.ru&utm_medium=web&utm_campaign=search, процедура № 42569.

Место нахождения (почтовый адрес) Организатора торгов: 143966, Московская область, г. Реутов, ул. Ленина, д.27, тел.: +7 (495) 528 32 32 (доб.199), E-mail: reklama@reutov.net.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», почтовый и фактический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, телефоны: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800, адрес электронной почты: ko@rts-tender.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, процедура № 42569.

ООО «Визуальные Цифровые Коммуникации» были поданы заявки на участие в Аукционе по лотам № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

По мнению заявителя, в ходе проведения Аукциона, его Организатором нарушены требования антимонопольного законодательства, выразившиеся в ограничении прав участников Аукциона.

Так, в извещении (пункт 16 таблицы) прописано, что «шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

В соответствии с условиями п. 5.2 Извещения при проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

В ходе проведения аукциона, по лоту № 9, участником торгов по которому являлось ООО «Визуальные Цифровые Коммуникации», участником № 8 сделан шаг аукциона в размере более 2 000 000,00 рублей, при начальной цене лота в размере 259 200,00 рублей.

В соответствии с п. 15.5 Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Реутов Московской области (далее – Положение), утвержденным постановлением администрации города Реутов N 93-ПА от 28.04.2017 года (с учетом изменений от 24.01.2019 года) в случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор торгов вправе заключить договор с участником такого аукциона, который предложил цену, которая содержит лучшие условия по цене за право заключения договора, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить договор этот участник признается победителем такого аукциона. Заключение договора с участником электронного аукциона, предложение о цене договора, которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона, является правом, а не обязанностью Организатора торгов.

Указанная формулировка пункта 15.5 Положения является некорректной и может привести к ограничению конкуренции, так как не определены основания, по которым Организатор торгов будет принимать решение воспользоваться своим правом на заключение договора с участником аукциона, который предложил цену, которая содержит лучшие условия по цене за право заключения договора, следующие после условий, предложенных победителем или нет.

Согласно пункту 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с пунктом 97 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход

прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» «в случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 94 настоящих Правил».

Приказ ФАС России № 67 от 10.02.2010 года содержит четкое указание на то, что организатор торгов либо обращается в суд и понуждает заключить договор победителя торгов, либо обязан заключить договор с участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер. Данная формулировка исключает двойственность толкования и фактор субъективности при принятии решения о заключении договора с участником, заявке которого присвоен второй номер.

Формулировка пункта 15.5 Положения является некорректной и может привести к ограничению конкуренции, так как не определено, на основании чего Администрация города Реутов будет принимать решение воспользоваться своим правом на заключение договора с участником аукциона, который предложил цену, которая содержит лучшие условия по цене за право заключения договора, следующие после условий, предложенных победителем.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.19 ФЗ «О рекламе».

ПРОШУ:

- Приостановить заключение договоров по итогам Аукциона до момента рассмотрения настоящей жалобы;
- Выдать Администрации городского округа Реутов Московской области обязательное для исполнения предписание об отмене протокола проведения Аукциона, а также об аннулировании результатов Аукциона.

Приложения:

- Постановление Администрации городского округа Реутов от 28.09.2020 года № 267-ПА «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Реутов Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Реутов Московской области» (копия) на 27 л.;
- Постановление Администрации городского округа Реутов от 23.10.2020 года № 307-ПА о внесении изменений в Извещение (копия) на 7 л.;
- Решение Администрации городского округа Реутов от 28.10.2020 года о внесении изменений в Извещение (копия) на 7 л.;
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении Заявителя на 7 л.
- Заявки на участие в открытом аукционе (копии) на 10 л.