

Руководителю ФАС России Максиму  
Алексеевичу Шаскольскому  
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д.  
11, Д-242, ГСП-3  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Мустафаевой Елены Николаевны,  
г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
тел. 8 (495) 770-0000

## ЖАЛОБА

22 июля 2020г. Бутырским районным судом по делу №2-814/20 под председательством судьи [Имя] вынесено решение о взыскании задолженности по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество.

17.02.2022г. Судебным приставом-исполнителем Чертановского ОСП [Имя] на основании исполнительного документа исполнительный лист № ФС № 039782648 от 22.12.2021, выданного Бутырским районным судом по делу № 2-814/20, вступившему в законную силу 22.10.2020, было возбуждено исполнительное производство № 26434/22/77024-ИП. Принадлежащая мне квартира № 72, расположенная по адресу: г. Москва, Сумской проезд, д. 5, корп. 3, с кадастровым номером 77:05:0006004:5765, выставлена на торги.

16.09.2022г. пристав [Имя] вынесла Постановление об отложении исполнительных действий. Срок отложения установлен до 30 сентября 2022г. Бутырским судом по моему заявлению по материалу №3-1307/2022 вынесено Определение, согласно которого мое заявление подлежит рассмотрению приставом-исполнителем. Согласно картотеки дел, указанное Определение суда от 29.09.2022г. мною обжаловано.

Не смотря на данное обстоятельство, по квартире 03.10.2022г. проводились электронные торги. О проведении торгов 03.10.2022г. информация нигде не была размещена. О проведенных торгах я узнала случайно.

Целью торгов является реализация имущества с наибольшей ценой с наибольшим количеством участвующих лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу. Только это способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных участников торгов, организатор должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Введение в заблуждение потенциальных участников на стадии подачи заявки, а в дальнейшем и проведение торгов не соответствует целям реализации имущества должника и создало опасность искусственного сужения круга потенциальных участников торгов и ограничению конкуренции при прошедших торгах.

Статьей 17 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен

запрет на действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции при проведении торгов.

На основании вышеизложенного, считаю что проведенный второй этап торгов по лоту 1 извещение о проведении торгов № 010822/56646706/05 квартира общ. пл. 44,8 кв. м., по адресу: г. Москва, Сумской проезд, д. 5, к. 3, кв. 72, к/н 77:05:0006004:5765 не соответствует и нарушает Федеральный закон О защите конкуренции.

На основании вышеизложенного,


ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать недействительными проведенные торги 03.10.2022г по извещению о проведении торгов № 010822/56646706/05 квартира общ. пл. 44,8 кв. м., по адресу: г. Москва, Сумской проезд, д. 5, к. 3, кв. 72, к/н 77:05:0006004:5765

Приложение:

1. Постановление пристава исполнителя от 19.09.2022г
2. Информация по лоту.

«21» октября 2022г

  
Е.Н. Мустафаева