



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА  
ТЕРРИТОРИИ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

им. газеты Красноярский рабочий, пр., д.126,  
г. Красноярск, 660095  
ИНН/КПП 2466266666/246101001  
ОГРН 1132468055268  
info@fondkr24.ru  
<https://www.fondkr24.ru>  
8 (391) 988 93 20

03.04.2024 № 6835/2024

31/9  
Руководителю  
Управления Федеральной  
антимонопольной службы по  
Красноярскому краю  
А.А. Годованюку

Мира пр., 81Д  
г. Красноярск, 660017

Красноярское УФАС России  
Рег. номер 7155/24  
зарегистрирован 08.04.2024



Уважаемый Александр Александрович!

Между Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края (далее – Фонд, Заказчик) и Индивидуальным предпринимателем Засухиной Мариной Юрьевной (далее – Генпроектировщик) был заключен Договор №12300059-43ПР от 21.04.2023 на выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (далее – Договор).

По условиям договора (пункт 2.1.) Генпроектировщик принял на себя обязательства по выполнению работ и (или) оказанию услуг по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по адресу (-ам), согласно Адресному перечню (приложение №3 к Договору), выполняемых в соответствии с Календарным планом (приложение № 1 к Договору) и Сметой (-ами) (Приложение № 4), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (приложение №2 к Договору), строительными нормами и правилами, государственными стандартами, действующим на территории РФ законодательством.

На момент направления уведомления о расторжении обязательства, установленные Договором, Генпроектировщиком не выполнены, в части объектов, расположенных по адресам: г.Ачинск, мкр. 5-й, д.32, г.Ачинск, мкр. 5-й, д.39, г.Ачинск, мкр 7-й, д.3, г.Ачинск, ул. Коминтерна, д.32А, г.Шарыпово, мкр. 2-й, д.1/22, г.Шарыпово, мкр. 2-й, д.16, что является нарушением сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней.



В соответствии с пунктом 14.7. Договора Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

14.7.1. Систематическое (2 раза и более) нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ.

14.7.5. Нарушение Генпроектировщиком сроков выполнения работ продолжительностью более 30 дней по любому из Объектов.

Пунктом 3 статьи 715 ГК РФ установлено что, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе отказаться от договора подряда.

Согласно пункту 1 статьи 450.1 ГК РФ право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) может быть осуществлено путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Заказчик направляет уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора (пункт 14.11 Договора).

На основании вышеизложенного, Фондом в адрес Генпроектировщика 06.03.2024 было направлено уведомление № 4481/2024 о расторжении Договора.

Указанный договор считается расторгнутым с 01.04.2024 г.

На основании п. 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее Положение) сообщаем, идентификационный номер электронного аукциона - 201950000012300059.

Предметом электронного аукциона является выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов, цена Договора составляет 2 677 465,53 руб. (два миллиона шестьсот семьдесят семь тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 53 копейки), НДС не облагается. Срок выполнения работ с 21.07.2023 по 15.09.2023г.

Генпроектировщик с которым расторгнут Договор: Индивидуальный предприниматель Засухина Марина Юрьевна ИНН 244314095354, ОГРНИП 319246800001591. Юридический адрес:662150, Красноярский край, г.Ачинск, микрорайон 8, д. 12, кв. 11

Согласно пункту 258 раздела 7 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке, заказчик направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "з"

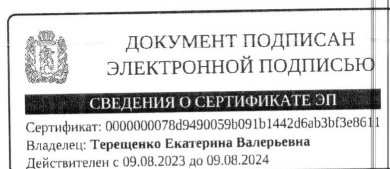
пункта 256 Положения для внесения в реестр недобросовестных подрядных организаций согласно п.255 Положения.

Приложение:

-копия Уведомления о расторжении Договора.

Заместитель генерального  
директора

Е.В. Терещенко



Отправлено заказным письмом с уведомлением  
Исполнитель: Бакшеева Виктория Сергеевна  
Тел. +7(391) 988-93-34 (доб. 517)

