



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

от 07.11.2019 № 8/15996
На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Территориальное управление
Федерального Агентства по
управлению государственным
имуществом в Республике
Башкортостан
450076, г. Уфа,
ул. Аксакова, д. 62
+7 (347) 251-18-19
tu02@rosim.ru

**Уведомление №ТО002/10/18.1-2872/2019
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

06.10.2019

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба

на действия организатора торгов - Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан (450076, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62) на проведение аукциона по лоту № 1 (Земельный участок: расположенный по адресу: РБ, Мелеузовский р-н, в 32 квартале Бельского лесничества, ФГБУ НП «Башкирия»; кадастровый номер – 02:37:210301:4; общей площадью – 3 690 кв.м, категория земель – земли особо охраняемых территорий объектов; разрешенное использование земельного участка – для осуществления рекреационной деятельности) на «Электронной торговой площадке» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.ru (изв. №301019/2691952/01).

Уполномоченные представители Норкина А. В. и Территориального управления Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **14.11.2019 в 15 час. 30 мин. по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о

0169521

защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Заявитель:

Лицо, чьи действия обжалуются:
Территориальное Управление
Федерального Агентства
по управлению государственным имуществом
в Республике Башкортостан
Адрес: 450076, Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62
Телефон: +7 (347) 251-59-47
Факс: +7 (347) 251-18-19
E-Mail: tu02@rosim.ru

30 октября 2019 года на сайте «торги.лов.ру» в сети «Интернет» было опубликовано извещение № 301019/2691952/01 от 30.10.2019 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующим лотам:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления рекреационной деятельности, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, в 32 квартале Бельского лесничества, ФГБУ ИП «Башкирия»

Организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан. Место проведения аукциона: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Аксакова, д. 62, каб. № 507 (конференц-зал). Дата проведения аукциона: 03.12.2019 в 10 час. 00 мин. Форма проведения аукциона: открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене. Дата приема заявок на аукцион и место приема заявок: по рабочим дням с 29.10.2019 по 29.11.2019 включительно. Время приема заявок: пн. – чт. 08:30 – 12:30, 13:15-17:30. пт. 08:30-12:30, 13:15 – 16:15. сб., вск.: выходной. Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора: 29.11.2019. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – 02.12.2019. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок – 02.12.2019.

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Мелеузовский р-н, в 32 квартале Бельского лесничества, ФГБУ ИП «Башкирия»; кадастровый номер – 02:37:210301:4 (Р/ИФН 1111030007989); общей площадью – 3 690 кв. м; категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов; разрешенное использование земельного участка – для осуществления рекреационной деятельности;

Указанный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Между тем, организатор аукциона необоснованно снизил срок приема заявок по настоящему лоту, опубликовав извещение на один день позже установленного им же срока приема заявок.

Кроме этого, 4 ноября 2019 года является общегосударственным праздником «Днем народного единства», соответственно в этот день также прием заявок осуществлен не был, что является нарушением прав и законных интересов неопределенного круга потенциальных приобретателей права аренды вышеуказанного земельного участка, в том числе и меня.

Также следует отметить, что организатором аукциона нарушены требования п.4 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, согласно которому, прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время на указанном земельном участке имеются многочисленные объекты недвижимости, однако какой-либо информации на этот счет организатором аукциона не указано и не установлено, при этом, неизвестно каким образом, в рамках правового поля, возможно использовать данный земельный участок потенциальному победителю аукциона, в том числе и мне, за чей счет будет произведен снос указанных объектов неопытно.

На основании вышесказанного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанным лотам
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанным лотам
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.