

## ЖАЛОБА

09.11.2020 г. в БОИ Московские торги №45/2020 от 09.11.2020 г. и на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов опубликовано извещение № 101120/41192504/06 о проведении торгов, в отношении следующего имущества (Лот № 1):

**Квартира общей, площадью 30,6 кв.м., расположенная по, кв. адресу: г. Москва, р-н Бабушкинский, ул. Менжинского, д. 18, кв. 57, кадастровый номер 77:02:0011006:4179 Обременение: Заложенное;**

Организатором проведения указанной процедуры на основании договора № 19-АИ/2020 заключённого 18.02.2020 является следующее юридическое лицо:

**Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АГРО-С62»**

**Местоположение: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ, ШОССЕ  
МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9**

**Юридический адрес: 390044, ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ, ГОРОД РЯЗАНЬ,  
ШОССЕ МОСКОВСКОЕ, д. ДОМ 20, кв. ОФИС 312/9**

**Телефон: 8(999)353-61-11**

**Электронная почта: [agro-c62@yandex.ru](mailto:agro-c62@yandex.ru)**

Указанные торги проводятся на основании Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В соответствии с п.4.4.44 договора № 19-АИ/2020 заключённого 18.02.2020 между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» Исполнитель обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Кроме того, в соответствии с п. 4.4.63 указанного договора в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Вместе с этим, согласно вышеуказанного извещения, местом проведения торгов является электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: [www.storgi.ru](http://www.storgi.ru), не утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.; вопреки положениям п. 4.4.63 договора № 19-АИ/2020 от

**18.02.2020 г. торги проводятся с закрытой формой подачи предложений о цене имущества.**

На основании изложенного, в целях защиты прав и законных интересов участников торгов, руководствуясь положениями Федерального закона 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195-ФЗ,

**ПРОШУ:**

- 1. Приостановить проведение процедуры № 101120/41192504/06 от 09.11.2020 г.;**
- 2. Обязать ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГРО-С62» провести процедуру № 101120/41192504/06 от 09.11.2020 г. в соответствии условиями договора № 19-АИ/2020 от 18.02.2020 г., с открытой формой подачи предложений о цене имущества на электронной торговой площадке утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.**

**Приложение:**

- 1) Копия паспорта от 11.12.2014 г.;
- 2) Копия листа записи о приобретении статуса ИП от 25.11.2019 г.;
- 3) Копия свидетельства ИНН от 17.12.2001 г.;
- 4) Копия выписки из ЕГРИП от 18.11.2020 г.;
- 5) Копия извещения о проведении торгов № 101120/41192504/06.