

ООО "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора с Территориальным управлением Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в городе Москве на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации. Организатором объявлены торги 021120/39918719/01 по реализации Квартира, находящейся по адресу: г.Москва, ул.Рогожский вал,д.13,корп.8,кв.107. к/н: 77:01:0006033:1223.

Среди документов, приложенных к торгам, размещено Приложение 1 (<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=47165402&lotId=47165487&prevPageN=0#>), определяющее Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ». В извещении о проведении торгов, также размещенной по ссылке выше, указано, что Требования к оформлению заявки размещены в извещении и приложениях к нему. Приложения к извещению являются неотъемлемой его частью.

В данном приложении на мой взгляд указаны излишние требования, предъявляемые к участникам торгов, являющиеся формальным поводом для возможности отклонения заявки в случае непредоставления излишне требуемых документов, что ограничивают конкуренцию среди участников торгов и нарушает мои права.

1. В п.7.7. правил указано, что "К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, ... предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), соответствующих требованиям извещения и настоящих правил, с направлением комплекта документов на электронную почту Организатора торгов: ... Если заявка подается на недвижимое имущество - дополнительно представляется нотариальное согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или нотариально заверенное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ.лиц) сроком действия не менее 10 (Десяти) дней до даты подачи заявки на участие в торгах."

На мой взгляд требование предоставления нотариально заверенного заявления об отсутствии зарегистрированного брака неправомерно, а также требует дополнительных расходов участников торгов перед каждой процедурой по оплате нотариальных услуг по необоснованному требованию организатора торгов, в том числе с указанием срока действия такого заявления. Законодательство РФ не ограничивает срок действия такого заявления. Само по себе нотариальное заявление об отсутствии брака носит сугубо декларативный характер и не гарантирует факта отсутствия брака, нотариус удостоверяет лишь факт наличия такого заявления, исходящего от заявителя. Таким образом считаю это требование излишним.

2. В п 10.4. указано, что "Участники в обязательном порядке подтверждают отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и отсутствие просроченной задолженности перед Росимуществом, формой предоставления сведений является декларация в виде отдельного документа заявки.". Также считаю данное требование излишним и необоснованным, и ограничивающем круг участников в связи с невозможностью получения данных документов с срок приема заявок на участие в торгах.

В п.7.5 указано, что "Организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах в следующих случаях: - представлены не все документы, перечисленные в извещении, аукционной документации либо настоящих правилах".

Помимо этого, прошу дать оценку правомерности проведения повторных торгов со снижением стоимости имущества на 15% с учетом факта наличия предписаний ФАС об аннулировании первичных торгов 170820/39918719/02 в соответствии с решением Комиссии УФАС от 25.08.2020 по делу № 077/07/00-13802/2020. В случае решения о неправомочности проведения повторных торгов аннулировать их и начать процедуру с проведения первичных торгов с открытой формой подачи предложений на утвержденной электронной площадке.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Рассмотреть жалобу по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Приостановить прием заявок на участие в торгах 021120/39918719/01
3. Обязать ООО "НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" исключить из документации торгов, извещения и приложений излишние требования, предъявляемые к участникам торгов, ограничивающие их права
4. Принять решение об аннулировании повторных торгов со снижением стоимости имущества на 15% с учетом факта наличия предписаний ФАС об аннулировании первичных торгов 170820/39918719/02 и не проведением их должным образом.