

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017

от Костыгова Льва Олеговича  
адрес места регистрации: г.Вологда, Технический переулок, д.35, кв.99  
электронная почта: u\_partner@mail.ru  
телефон +7-953-513-49-61, ИНН 352527446700, СНИЛС 074-797-571-27

### Жалоба

по электронным торгам:

извещение № 22000006120000000025 от 06.07.2023г.,

лот № 3 Предметом аукциона является право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 24:39:000000:5154, с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ужурский муниципальный район, сельское поселение Солгонский сельсовет, д.Яга, ул.Красная Горка, земельный участок № 3 б, разрешенное использование - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 23831 кв.м, категория земель – населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок: информация от организатора торгов отсутствует,

опубликованное на официальном сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru), дата размещения 06.07.2023г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 08.08.2023г. 21 часов 00 минут.

Место проведения открытого аукциона в электронной форме: национальная торговая площадка:  
<https://www.fabrikant.ru>

Организатор торгов: Администрация Ужурского района Красноярского края.

Адрес организатора торгов: 662255, Красноярский край, Ужурский район, г.Ужур, ул.Ленина, 21а.

Номер контактного телефона организатора торгов: 8(39156) 21216, 21982.

Я подал заявку и необходимые документы на электронной торговой площадке <https://www.fabrikant.ru>, для участия в электронном аукционе. При подаче заявки я полностью выполнил все требования действующего законодательства к подаче заявки и был признан участником аукциона.

Прошу отменить результаты торгов по следующим причинам:

На продаваемом земельном участке расположены здания (сооружения) и имущество третьих лиц. Также эти лица ведут на участке хозяйственную деятельность. Тем самым нарушены п.8 пп.8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если:... 8) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации). А также нарушен ЗК РФ Статья 39.11. пункт 21 подпункт 4. Организатор не указывает о каких-либо ограничениях в пользовании.

Вышеуказанные объекты на земельном участке не позволяют пользоваться земельным участком в полной мере, существуют ограничения в пользовании, а также доступе к участку.

Прошу проверить законность действий организатора торгов и отменить результаты торгов.

В противном случае буду вынужден обратиться в суд и другие надзорные органы!!!

Приложение к жалобе: копия паспорта.

30.08.2023г.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Лев Олегович Костыгов', written in a cursive style.

Костыгов Лев Олегович