

**в Управление Федеральной антимонопольной службы
по республике Мордовия**
430005, Респ. Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 14, 2 этаж
e-mail: to13@fas.gov.ru

Исх. № _____ от 03.07.2024

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Т+»
ИНН 1326227922, ОГРН 1141326001299
430001, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пролетарская,
д.132, оф. 301
тел. +79197871919

Заказчик: акционерное общество «Торговый Комплекс
Центральный»
430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Полежаева, д. 57
ИНН 1326175495, ОГРН 1021300972296
тел.: +7 (78342) 477934
e-mail: tkcentr13@e-mordovia.ru

ЖАЛОБА

Акционерным обществом «Торговый Комплекс Центральный» (далее – Заказчик) объявлен запрос предложений на право заключения договора оказания услуг по эксплуатации, содержанию объекта и оборудования (реестровый номер извещения 32413703871).

Закупка производится в соответствии с нормами Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ).

В соответствии с частями 10, 12 статьи 3 Закона № 223-ФЗ любой участник закупки вправе в случаях, предусмотренных этой частью, обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон № 135-ФЗ), с учетом особенностей, установленных статьей 3 Закона № 223-ФЗ, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

Согласно абзацу 2 части 2 Разъяснений ФАС России от 23.01.2018 «О рассмотрении жалоб на действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг» по правилам статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Как указано в части 4 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ, допускается не позднее 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в

случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 223-ФЗ.

Общество с ограниченной ответственностью «Т+» является участником закупки, направившим в порядке, предусмотренном документацией, свою заявку. Протокол о результате проведения запроса предложений принят Заказчиком 27.06.2024.

Предмет обжалования: неправомерные действия Заказчика, комиссии Заказчика, которые в Протоколе о результате проведения запроса предложений от 27.06.2024 приняли решение о присвоении заявке общества с ограниченной ответственностью «Т+» третьего места.

В соответствии с частью 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ заказчик определяет требования к участникам закупки в документации о конкурентной закупке в соответствии с положением о закупке. Не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке. Требования, предъявляемые к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке, установленные заказчиком, применяются в равной степени ко всем участникам закупки, к предлагаемым ими товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора.

Согласно пункту 1 части 10 статьи 4 Закона № 223-ФЗ в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика.

Просим обратить внимание комиссии УФАС, в Единой информационной системе в сфере закупок Заказчиком не размещена действующая редакция положения о закупках. Согласно имеющимся сведениям, последняя редакция Положения О закупках товаров, работ и услуг для нужд АО «Торговый Комплекс Центральный» (далее – Положение о закупках) утверждена протоколом от 29.09.2022 и имеет статус «недействующая».

Согласно пункту 12.4.4. Положения о закупках, документация размещается в сети Интернет на официальном сайте о размещении заказов одновременно с Извещением.

1) документация должна содержать все установленные Заказчиком, организатором размещения заказа требования и условия участия в запросе предложений, начальную (максимальную) цену договора, требования к оформлению и содержанию предложения участника запроса предложений, срок и место проведения процедур запроса предложений, **критерии и порядок оценки и сопоставления предложений участников запроса предложений с указанием показателей и шкалы возможных значений оценки или порядка ее определения,** а также иные условия, определенные заказчиком, организатором размещения заказа. Критериями оценки и сопоставления предложений могут быть указанные в части 1 статьи 10 Положения.

Согласно пункту 9.3.3. Документации По запросу предложения на право заключения договора оказания услуг по эксплуатации, содержанию объекта и оборудования АО «Торговый Комплекс Центральный» (далее – Документация) **победителем признается участник закупки, который сделал лучшее предложение.** Если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, согласно п. 2.2.11. Положения о закупках решение Закупочной комиссии принимаются простым большинством голосов при условии участия в голосовании не менее половины ее членов. В случае равенства голосов, голос председательствующего на заседании Закупочной комиссии считается решающим. Воздержание при голосовании не допускается.

Необходимо отметить, каких-либо иных условий оценки заявок, включая условия о ранжировании заявок по неценовому критерию, документация не содержит.

При таких обстоятельствах становится очевидно, что комиссия Заказчика выбирает победителем участника закупки, предложившего лучшую цену исполнения договора:

В соответствии с пунктом 12.7.4. Документации стадия оценки и сопоставления предложений: в рамках оценки и сопоставления предложений Комиссия оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности в соответствии с критериями и порядком оценки, установленными в документации.

Согласно Протоколу о результате проведения запроса предложений от 27.06.2024 общество с ограниченной ответственностью «Т+» сделало ценовое предложение 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей в год, которое является лучшим. При этом ООО «УК Индустриальными парками Республики Мордовия» сделало предложение 14 420 400 (четырнадцать миллионов четыреста двадцать тысяч четыреста) рублей в год, что более чем на 10% выше предложения заявителя.

Как уже ранее было отмечено, в силу части 6 статьи 3 Закона № 223-ФЗ не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, **которые не указаны в документации о закупке.**

Частью 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ установлено, что при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются следующими принципами:

- 1) информационная открытость закупки;
- 2) равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки;
- 3) целевое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика;
- 4) отсутствие ограничения допуска к участию в закупке путем установления неизмеряемых требований к участникам закупки.

Частью 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

По смыслу Закона № 135-ФЗ все хозяйствующие субъекты должны быть поставлены в равные условия без предоставления преимуществ организатором торгов или заказчиком. Какие-либо исключения из правил, определенных частью 1 статьи 17 Закона № 135-ФЗ, не установлены.

Все хозяйствующие субъекты должны быть поставлены в равные условия без предоставления преимуществ организатором торгов или заказчиком, тогда как в рассматриваемой закупке Заказчиком фактически ограничен круг участников, применен критерий оценки не поименованный в Положении о закупках и Документации, оценка заявок произведена не конкурентным способом, что является со стороны заказчика нарушением принципов равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, то есть пункта 2 части 1 статьи 3 Закона № 223-ФЗ, а также нарушением Положения о закупке, пункта 9.3.3. Документации.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Т+» (ИНН 1326227922) на действия акционерного общества «Торговый Комплекс Центральный» (ИНН 1326175495) при проведении запроса предложений на право заключения договора оказания услуг по эксплуатации, содержанию объекта и оборудования (реестровый номер извещения 32413703871) – обоснованной.

Выдать акционерному обществу «Торговый Комплекс Центральный» (ИНН 1326175495) обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных нарушений, в соответствии с принятым решением, в том числе отменить принятый Протокол о результате проведения запроса предложений от 27.06.2024, признать победителем запроса предложений на право заключения договора оказания услуг по эксплуатации, содержанию объекта и оборудования (реестровый номер извещения 32413703871) общество с ограниченной ответственностью «Т+» (ИНН 1326227922).