



**СИНКО
БАНК**

от 04.12.2020 № 32-120

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:

ООО КБ «СИНКО-БАНК»
ОГРН 1027739563610, ИНН 7703004072
107045, г. Москва, Последний пер., д. 11, стр. 1
тел./факс +7 (495) 737-41-40
Kardanova@sinko-bank.ru

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий ООО «ИВД Кино»
(ОГРН 1137746124658, ИНН 7702808659, адрес:
127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., 9, стр.1, оф.
36)

Оператор ЭТП:

«Региональная торговая площадка» (ООО «Сирин»,
ОГРН 1107746810710, ИНН 7743795141, КПП
772201001, адрес в сети «Интернет» по адресу:
<http://www.regorg.com>).

111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2,
ком. 34

Почтовый адрес: 111116, Москва, а/я №95 (ООО
«Сирин»)

Тел. (495) 215-15-74

Московское УФАС
Рег. номер 95749/20
зарегистрирован 10.12.2020



ЖАЛОБА

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 28.08.2020 по делу № А40-235260/17-86-354 Б ООО «ИВД Кино» (ОГРН 1137746124658, ИНН 7702808659, адрес: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., 9, стр.1, оф. 36) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «ИВД Кино» утвержден

Согласно сообщению на ЕФРСБ № 5794055 от 25.11.2020 и публикации в газете Коммерсантъ № 77033516082 стр. 133 / № 219 (6940) от 28.11.2020 организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «ИВД Кино» — известил о продаже имущества ООО «ИВД Кино» на электронной площадке «Региональная торговая площадка» по интернет-адресу: <https://regtorg.com>, оператор электронной площадки - ООО «Сирин». Торги проводятся 13.01.2021 г. в 11:00 (московское время).

Более подробные сведения об указанных торгах опубликованы в объявлениях об их проведении, размещенных на ЕФРСБ и в газете Коммерсантъ (в приложении).

Конкурсный кредитор ООО КБ «СИНКО-БАНК» (мажоритарный кредитор) в деле о банкротстве ООО «ИВД Кино» (№ А40-235260/17, находящегося в производстве Арбитражного суда г. Москвы) полагает, что конкурсный управляющий должника —, одновременно являющийся организатором торгов, при организации и проведении торгов допустил грубые нарушения действующего законодательства, а некоторые из этих нарушений делятся по настоящее время, в связи с чем торги подлежат отмене по следующим основаниям.

1. В публикациях о проведении торгов в газете Коммерсантъ и на ЕФРСБ организатор торгов . требует от претендентов на участие в торгах приложить к заявке об участии в торгах документы, не предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Более того, Закон о банкротстве запрещает организаторам торгов требовать от претендентов на участие в торгах такие документы.

Так, согласно публикациям о проведении торгов претендент на участие в торгах обязан приложить к заявке об участии в торгах следующие документы:

«1. Выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3. Копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если сделка для заявителя не является крупной, вместо копии решения об одобрении крупной сделки предоставляется справка за подписью единоличного исполнительного органа заявителя о том, что сделка не является для него крупной. К справке должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия бухгалтерского баланса заявителя на последнюю отчетную дату и документ, подтверждающий направление (сдачу) этого бухгалтерского баланса в налоговый орган;

4. Документы, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка для участия в торгах;

5. Договор о задатке;

б. Доверенность на лицо, действующее от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации».

Из названного условия участия в торгах следует, что при организации торгов организатор торгов _____ нарушил пункт 11 статьи 110 Закона о банкротстве, согласно которого *«Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей».*

Согласно пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В соответствии с абзацем 8 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей (абзац 18 пункта 11 статьи 110 Закона о банкротстве).

Вместе с тем, организатор торгов _____ требует от претендентов на участие в торгах приложить к заявке об участии в оспариваемых торгах документы, которые не предусмотрены Законом о банкротстве, в частности копию решения об одобрении крупной сделки.

Таким образом, в публикациях о проведении торгов, размещенных в газете Коммерсантъ и на ЕФРСБ, организатор торгов _____ требует от претендентов на участие в торгах приложить к заявке об участии в торгах документы, не предусмотренные Законом о банкротстве. Более того, Закон о банкротстве запрещает организаторам торгов требовать от претендентов на участие в торгах такие документы.

2. Организатор торгов _____ требует от претендента на участие в торгах указывать в заявке об участии в торгах сведения, не предусмотренные ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве. Более того, ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве запрещает организаторам торгов требовать от претендентов на участие в торгах указывать в заявке об участии в торгах сведения, не предусмотренные этой статьей.

Так, согласно публикациям о проведении торгов претендент на участие в торгах обязан указывать в заявке об участии в торгах следующее сведение: *«Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство претендента открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов».*

Между тем, ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве не требует, чтобы претенденты на участие в торгах указывали в заявке об участии в торгах такие сведения.

По всей видимости, указывая такое требование к заявке об участии в торгах, организатор торгов _____, руководствовался ныне недействующим (утратившим силу) Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54, подп. «а» пункта 4.3 которого содержал такую норму: «Заявка на участие в открытых торгах должна содержать обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов».

Между тем, Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 утратил силу в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 49.

Новый приказ не содержит аналогичного положения.

Кроме того, согласно последнему абзацу п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: «Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей».

Таким образом, организатор торгов _____ требует от претендента на участие в торгах указать в заявке об участии в торгах сведения, не предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве. Более того, ст. 110 ФЗ Закона о банкротстве запрещает организаторам торгов требовать от претендентов на участие в торгах указывать в заявке об участии в торгах сведения, не предусмотренные этой статьей.

3. Организатор торгов _____ не предоставляет претендентам на участие в торгах возможности ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, чем нарушает ст. 110 Закона о банкротстве.

Так, согласно публикациям о проведении торгов (дословно): «*Ознакомление с иными сведениями о торгах, техническими и правоустанавливающими документами на имущество осуществляется с 30.11.2020 г. по 12.01.2021 по рабочим дням по предварительному согласованию с Организатором торгов*» [ни слова об имуществе, выставленном на торги].

Абзац 2 пункта 10 статьи 110 ФЗ Закона о банкротстве обязывает организатора торгов указывать в публикации о проведении торгов порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги.

Таким образом, организатор торгов _____ не предоставил претендентам на участие в торгах возможности ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, чем нарушил ст. 110 Закона о банкротстве.

4. Организатор торгов _____ установил условие участия в торгах, нарушающее действующее законодательство о торгах и ограничивающее участие в торгах.

В частности, организатор торгов _____ в публикациях о проведении торгов указал, что «*При возврате задатка Участника торгов, сумма задатка возвращается Участнику торгов в полном размере за вычетом комиссии банка за перевод согласно тарифам банка*».

Данное условие участия в торгах нарушает абз. 10 п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, где сказано следующее: «*Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов...*» [из данной нормы следует, что задаток подлежит возврату в полном размере].

Таким образом, организатор торгов _____ установил условие участия в торгах, нарушающее действующее законодательство о торгах и ограничивающее участие в торгах.

5. Организатор торгов _____ . проводит торги на основании Положения о торгах, утвержденного решением комитета кредиторов ООО «ИВД Кино» от 24.11.2020, которое на следующий день, т.е. 25.11.2020, было отменено решением собрания кредиторов ООО «ИВД Кино».

Положение о торгах имущества ООО «ИВД Кино», на основании которого организатор торгов _____ . проводит оспариваемые торги, было утверждено решением комитета кредитора ООО «ИВД Кино», состоявшимся 24.11.2020. Сообщение об этом опубликовал на ЕФРСБ 24.11.2020 в 21 час 37 минут.

На собрании кредиторов, состоявшемся на следующий день (25.11.2020) в 11 часов 30 минут, было принято решение об отмене решения комитета кредиторов от 24.11.2020. Несмотря на данное обстоятельство, организатор торгов _____ . продолжает принимать заявки для участия в торгах.

Таким образом, организатор торгов _____ . проводит торги на основании Положения о торгах, утвержденного решением комитета кредиторов ООО «ИВД Кино» от 24.11.2020, которое на следующий день, т.е. 25.11.2020, было отменено решением собрания кредиторов ООО «ИВД Кино».

На сегодняшний день новое Положение о проведении торгов имущества ООО «ИВД Кино» никем не утверждено.

6. При утверждении оспариваемого Положения по торгам конкурсный управляющий Сачков А.В., он же организатор торгов, действовал недобросовестно.

Конкурсный управляющий должника _____ при проведении комитета кредиторов 24.11.2020, на котором было утверждено Положение по оспариваемым торгам, знал, что на следующий день, т.е. 25.11.2020, у него состоится собрание кредиторов ООО «ИВД Кино» с повесткой дня о прекращении полномочий комитета кредиторов. Действуя в интересах одного из кредиторов – ООО «Аристократ» (заявителя по делу, единолично утвердившего состав комитета кредиторов и предложившего суда кандидатуру _____ в качестве конкурсного управляющего ООО «ИВД Кино»), _____ поспешно провел комитет кредиторов, на котором было принято решение об утверждении Положения по оспариваемым торгам.

Таким образом, при утверждении оспариваемого Положения по торгам конкурсный управляющий _____ ., он же организатор торгов, действовал недобросовестно.

7. В одном объявлении о проведении торгов конкурсный управляющий _____ опубликовал сведения о проведении первых и повторных торгах и о публичном предложении, что не соответствует целям проведения торгов.

По смыслу нормы Закона о банкротстве нельзя опубликовать в одном сообщении информацию о проведении первых и повторных торгах и о публичном предложении, поскольку это не соответствует целям проведения торгов.

Таким образом, в одном объявлении о проведении торгов конкурсный управляющий Сачков А.В. опубликовал сведения о проведении первых и повторных торгах и о публичном предложении, что не соответствует целям проведения торгов.

Данное положение препятствует привлечению к участию в торгах наибольшего числа покупателей, способствует понижению активности покупателей на первичных торгах в целях приобретения имущества по сниженной цене в ходе проведения повторных торгов или торгов

посредством публичного предложения, что не соответствует целям процедуры конкурсного производства.

Выявленные нарушения привели к ограничению конкуренции, в том числе созданию нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах.

Обобщая вышеизложенное, следуют выводы:

1. В публикациях о проведении торгов в газете Коммерсантъ и на ЕФРСБ организатор торгов _____, требует от претендентов на участие в торгах приложить к заявке об участии в торгах документы, не предусмотренные Законом о банкротстве, не смотря на то, что Закон о банкротстве запрещает организаторам торгов требовать от претендентов на участие в торгах такие документы.

2. Организатор торгов _____, требует от претендента на участие в торгах указывать в заявке об участии в торгах сведения, не предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве, при том что ст. 110 Закона о банкротстве запрещает организаторам торгов требовать от претендентов на участие в торгах указывать в заявке об участии в торгах сведения, не предусмотренные этой статьей.

3. Организатор торгов _____, не предоставляет претендентам на участие в торгах возможности ознакомиться с имуществом, выставленным на торги, чем нарушает ст. 110 Закона о банкротстве.

4. Организатор торгов _____, установил условие участия в торгах, нарушающее действующее законодательство о торгах и ограничивающее участие в торгах.

5. Организатор торгов _____, проводит торги на основании Положения о торгах, утвержденного решением комитета кредиторов ООО «ИВД Кино» от 24.11.2020, которое 25.11.2020 было отменено решением собрания кредиторов ООО «ИВД Кино».

6. При утверждении оспариваемого Положения по торгам конкурсный управляющий _____, он же организатор торгов, действовал недобросовестно.

7. В одном объявлении о проведении торгов конкурсный управляющий _____ опубликовал сведения о проведении первых и повторных торгах и о публичном предложении, что не соответствует целям проведения торгов.

В силу пп. 4 и 7 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС Российской Федерации от 22.04.2014 N 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- обязать организатора торгов ООО «ИВД Кино» (ОГРН 1137746124658, ИНН 7702808659, адрес: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., 9, стр.1, оф. 36)
регистрационный номер в сводном

государственном реестре арбитражных управляющих – 9616) отменить торги по реализации имущества ООО «ИВД Кино», назначенные на 13.01.2021 в 11:00 (московское время), место проведения - электронная торговая площадка «Региональная торговая площадка» (интернет-адрес: <https://regtorg.com>, оператор электронной площадки - ООО «Сирин»), на условиях, содержащихся в сообщении на ЕФРСБ № 5794055 от 25.11.2020 и публикации в газете Коммерсантъ № 77033516082 стр. 133 / № 219 (6940) от 28.11.2020.

- установить в действиях организатора торгов нарушения п. 8, абз. 2 п. 10, п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при организации и проведении торгов.

Приложение (в копиях, если не указано иное):

1. Публикация в ЕФРСБ от 25.11.2020 о проведении торгов.
2. Публикация в ЕФРСБ от 01.12.2020 о результатах проведения собрания кредиторов, состоявшегося 25.11.2020.
3. Публикация в газете Коммерсантъ № 77033516082 стр. 133 / № 219 (6940) от 28.11.2020.
4. Протокол Совета директоров.
5. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО КБ «СИНКО-БАНК».