

28 апреля 2021г. исх. № 28/01

**Кому:** Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области  
Карамышевская набережная, д. 44, г. Москва, 123423  
тел. 8(499)755-23-23 доб.050-233  
Эл. почта: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** ООО «УК Июль»  
115432, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Южнопортовый, ул. Трофимова, д. 23, к. 1, помещ. 4, ком. 3  
тел./факс: +7 (495) 105-99-50  
Эл. почта: [info@uk-july.ru](mailto:info@uk-july.ru)

**Организатор конкурса:** Администрация Одинцовского городского округа Московской области  
(управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области)  
143009, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28  
Тел./факс: +7 495 593-00-64  
E-mail:

Московское областное УФАС  
Рег. номер 18447/21  
зарегистрирован 13.05.2021



**Указание на закупку:**  
Конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом  
№260321/0924025/03 от 26.03.2021 (открытый конкурс)  
<https://torgi.gov.ru>

**Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов, постоянно действующей комиссии по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрации Одинцовского городского округа Московской области**

28 апреля 2021 г. конкурсной комиссией по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(ми) домом(ами), расположенным(ми) по адресу: Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 23; Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 26; Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 27; Московская область, Одинцовский городской округ, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-1, д. 28 составлен Протокол № 2 от 28.04.2021г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе заявки ООО «УК Июль» на оба лота. Основанием отказа в допуске указано непредоставление определенных п.53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила) документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (заявки поданы на ненадлежащие объекты конкурса).

В заявках ООО «УК Июль» объекты конкурса указаны в точном соответствии с указанным предметом конкурса в действующих редакциях Извещения о проведении открытого конкурса и Конкурсной документации, размещенных на портале <https://torgi.gov.ru>.

Решение конкурсной комиссии об отказе в допуске заявок по указанному основанию не законно.

Вместе с тем, в Конкурсной документации указан недействующий расчетный счет организатора конкурса для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки участника, что ограничивает конкуренцию путем невозможности перечислить денежные средства в качестве обеспечения заявки.

С учетом вышеизложенного, прошу признать жалобу ООО «УК Июль» обоснованной, обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения и провести данный конкурс заново.

Приложение:

1. Решение № 5 Единственного участника ООО «УК Июль» от 27.10.2020г. на 1 листе;
2. Приказ № 3 от 27.10.2020г. на 1 листе.

Генеральный директор ООО «УК Июль» \_\_\_\_\_