

Руководитель Самарского УФАС России
Л.Л. Пак
443086, г. Самара ул. Ерошевского За

от учредителя должника ООО «БелОпока»
Ф С С в лице
представителя Р А.Г. по
доверенности от 26.12.2017, выданной
нотариусом нотариального округа: город
Пугачев и Пугачевский район Саратовской
области Саниной В.С., № по реестру 1-1974
443079, г. Самара, ул. Гагарина, д. , кв.
тел.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «БелОпока» (ИНН 6315567443)
члена Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих»
Уфимского Вячеслава Владимировича (ИНН 631805566702, СНИЛС 121-172-701-02)
443074, г. Самара, ул. Мориса Тореза, 145, 1, тел. + 7 927 715 99 91

Решением Арбитражного суда Самарской области от 16.05.2018 ООО «БелОпока», ИНН 6315567443, ОГРН 1036300466201 признано несостоятельным (банкротом), в ООО «БелОпока», введено конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим должника утвержден Богданов Виктор Анатольевич. Определением Арбитражного суда Самарской области от 16.11.2018 продлено конкурсное производство в отношении ООО «БелОпока» на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 03.05.2019 конкурсный управляющий Богданов В.А. освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 14.05.2019 конкурсным управляющим должника утвержден Уфимский Вячеслав Владимирович член Ассоциации «Урало-Сибирское Объединение Арбитражных Управляющих» (копия прилагается).

В соответствии с положениями части 1 статьи 35 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в арбитражном процессе по делу о банкротстве участвует, в том числе представитель учредителей (участников) должника. Ф С С является учредителем ООО «БелОпока» должника, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ (прилагается).

17.09.2018 в Арбитражный суд Самарской области в рамках дела №А55-23304/2017 о банкротстве ООО «БелОпока» поступило заявление Врио Главы городского поселения Балашейка муниципального района Сызранский Самарской области Т Н.Н. о признании имущества должника ООО «БелОпока» - водонасосная РУ-0,4 п. Балашейка, водопроводные сети 2436 метров, резервуар водонапорный объем 500 ч.куб. обеспечивающее водоснабжение жилого сектора пгт. Балашейка Сызранского района Самарской области, объектом коммунальной инфраструктуры, относящимся к системам жизнеобеспечения, то есть социально-значимым объектом, продажа которого в соответствии со ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации путем проведения торгов в форме конкурса, в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2018 вышеуказанное заявление Администрации городского поселения Балашейка Муниципального района Сызранский Самарской области удовлетворено, имущество должника ООО «БелОпока» - водонасосная РУ-0,4 п. Балашейка, водопроводные сети 2436 метров, резервуар водонапорный объем 500 ч.куб. признано обеспечивающим водоснабжение жилого сектора пгт. Балашейка Сызранского района Самарской области, объектом коммунальной инфраструктуры, относящимся к системам жизнеобеспечения, то есть социально-значимым объектом, **продажа которого в соответствии со ст. 132 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» должна осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации путем проведения торгов в форме конкурса, в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве** (копия прилагается),

В целях исполнения вышеуказанного судебного акта конкурсный управляющий ООО «БелОпока» Уфимский В.В. как организатор торгов на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) разместил объявление о торгах вышеуказанного социально-значимого имущества должника (ООО «БелОпока») в форме открытого конкурса на повышение стоимости с открытой формой представления предложения о цене со сроком подачи заявок с 12.08.2019 00:00 по 13.09.2019 00:00 и датой проведения аукциона 17.09.2019 12:00 (копия прилагается).

17.09.2019 состоялись торги и 18.09.2019 конкурсный управляющий ООО «БелОпока» Уфимский В.В. как организатор торгов на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) разместил подписанный протокол о результатах проведения торгов №40191 от 18.09.2019 согласно которому **торги признаны состоявшимися, победителем торгов признан И А Н ИНН _____, а участник, предложивший наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов, или, сделавшем предпоследнее предложение о цене в ходе торгов было указано Общество с ограниченной ответственностью «Электронный Брокер» ИНН: 9701081420.**

Согласно пункта 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Согласно размещенной информации на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» по адресу <https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=40191> 20.09.2019 заключен договор с победителем торгов.

В соответствии с положениями пункта 18 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, **а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов** внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, **принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия.** Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Решения о признании торгов несостоявшимися, о незаключении договора купли-продажи по результатам торгов, а также о проведении повторных торгов конкурсным управляющим ООО «БелОпока» Уфимским В.В. не принимались, вместо этого, последний на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) разместил объявление о торгах вышеуказанного социально-значимого имущества должника (ООО «БелОпока») в форме открытого конкурса на повышение стоимости с открытой формой представления предложения о цене со сроком подачи заявок с 28.10.2019 00:00 по 02.12.2019 00:00 и датой проведения аукциона 04.12.2019 12:00 (копия прилагается).

02.12.2019 опубликован протокол об определении участников торгов № 45012, согласно которому к участию в торгах допущены 3 участника (копия прилагается), торги назначены на **04.12.2019 12:00.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

При этом обращаем внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Действия конкурсного управляющего ООО «БелОпока» Уфимского В.В. о проведении повторных торгов социально-значимого имущества должника, назначенных на 04.12.2019 на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) с учетом ранее опубликованной информации о состоявшихся торгах 17.09.2019 (протокол о результатах проведения торгов № 40191 от 18.09.2019) и дате заключения договора с победителем – 20.09.2019 считаются недобросовестными, нарушающими положения

Закона о защите конкуренции и Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части нарушения процедуры проведения повторных торгов.

На электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) размещены противоречивая информация: сначала о заключении по результатам первичных торгов 20.09.2019 договора с победителем, а позднее размещена информация о проведении повторных торгов в отношении того же имущества должника (первичные торги при этом не признаны несостоявшимися).

На основании положений Закона о защите конкуренции, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» прошу:

1. Признать обоснованной настоящую жалобу на действия организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «БелОпока» (ИНН 6315567443) члена Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» Уфимского Вячеслава Владимировича (ИНН 631805566702, СНИЛС 121-172-701-02) по проведению повторных торгов социально-значимого имущества должника, назначенных на 04.12.2019 на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>), код торгов 045012 в части нарушения процедуры назначения и проведения повторных торгов, недостоверности размещенной информации о заключении 20.09.2019 договора с победителем.
2. Выдать предписание организатору торгов - конкурсному управляющему ООО «БелОпока» (ИНН 6315567443) члену Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» Уфимского Вячеслава Владимировича (ИНН 631805566702, СНИЛС 121-172-701-02) об устранении допущенных нарушений.
3. Приостановить проведение повторных торгов социально-значимого имущества должника, назначенных на 04.12.2019 на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>), код торгов 045012 до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия доверенности на 1 л. в 1 экз.;
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ от 03.12.2019 на 11 л. в 1 экз.;
3. Копия определения Арбитражного суда Самарской области от 14.05.2019 на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия определения Арбитражного суда Самарской области от 19.12.2018 на 4 л. в 1 экз.;
5. Распечатка с электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) о проведении торгов 17.09.2019 на 3 л. в 1 экз.;
6. Копия протокола о результатах проведения торгов № 40191 от 18.09.2019 на 2 л. в 1 экз.;
7. Распечатка с электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) о проведении торгов 04.12.2019 на 2 л. в 1 экз.;
8. Распечатка с электронной торговой площадки АО «Центр дистанционных торгов» (<https://cdtrf.ru/>) о публикации протокола об определении участников торгов 02.12.2019 на 1 л. в 1 экз.;
9. Копия протокола об определении участников торгов № 45012 от 02.12.2019 на 1 л. в 1 экз.

представитель по доверенности

А.Г. Р