

Заявитель: (

Организатор торгов:

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

В соответствии с сообщением в ЕФРСБ №7237090 29.08.2021 объявлены торги посредством публичного предложения с датой и временем начала подачи заявок: 30.08.2021 10:00, т.е. сразу на следующий день после публикации. В газете «Коммерсантъ» объявление о торгах № 12010284325 опубликовано 28.08.2021г.

Считаю, что торги следует срочно отменить, в связи со следующими нарушениями:

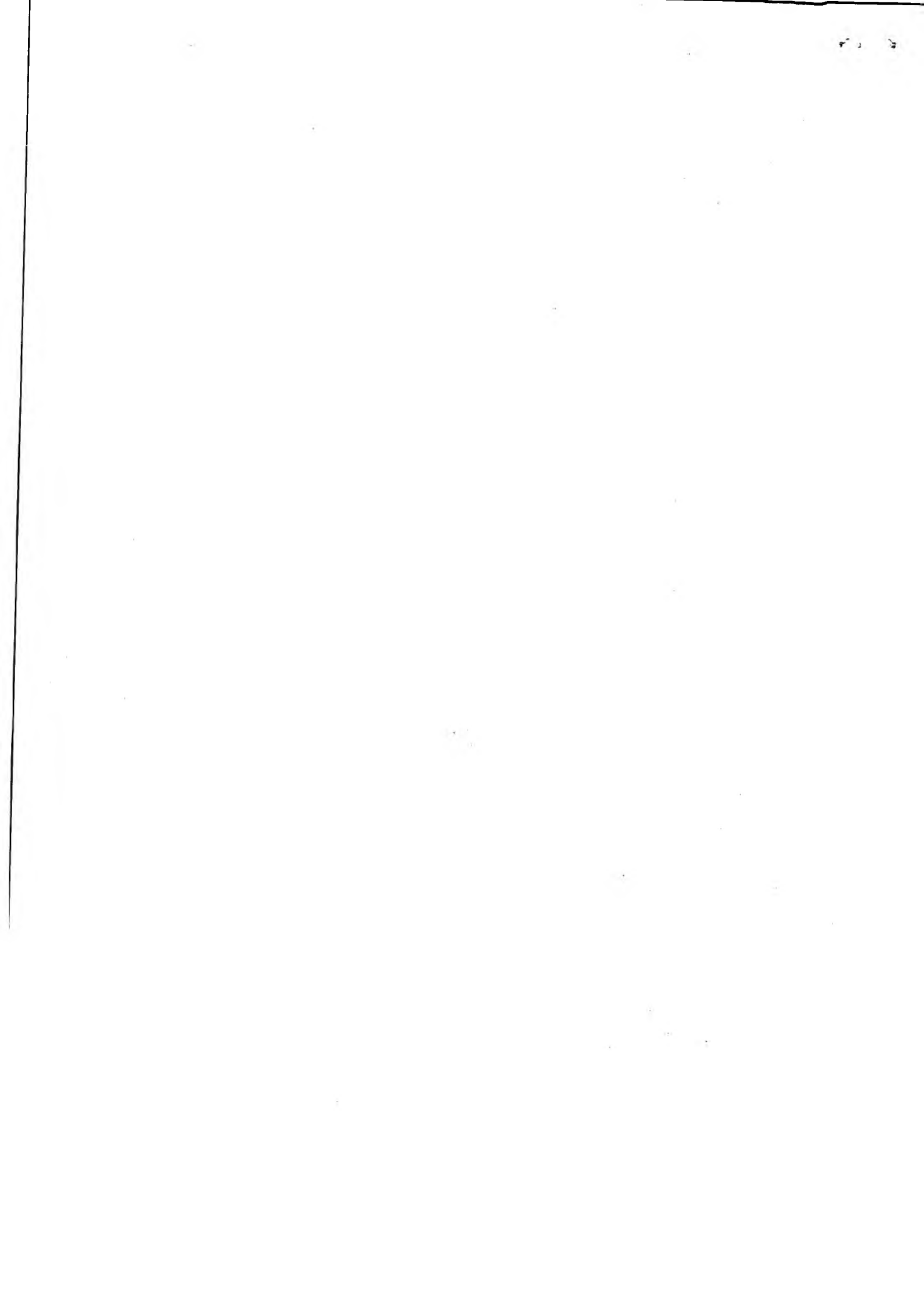
1. В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

В связи с тем, что начало приёма заявок объявлено организатором торгов на следующий день после публикации, это может привести к нарушению прав покупателя, т.к. нет времени на оформление ЭЦП, осмотра, изучения документов, принятия решения и т.д.

2. Кроме этого, в сообщении о торгах указаны неполные и недостоверные сведения.



Как указано в публикациях, «Все лоты находятся по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 3, стр. 1.», что не может соответствовать действительности, т.к. получается, что подвал у данного строения имеет площадь 1508,4 кв. м, а все остальные три этажа этого строения вместе имеют общую площадь 540 кв.м.

В Лотах №№23-29 указана этажность, а в лотах №№1-22 этажность отсутствует.

Лот №23 - НП № 1-Н подземная автостоянка не может являться частью какого-либо дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 3.

Не указаны имеющиеся обременения объектов недвижимости.

3. В сообщении указано о торгах имуществом ООО «АДМИРАЛ» (предмет залога ООО «Невский Луч-1» лоты №1-22, Прибыткиной В.Д. - лоты №23-29). При этом получается, что указанные Лоты, находятся в залоге у разных кредиторов, имеют разные Положения о проведении торгов, находятся в разных местах, в связи с чем не могут объявляться в одном сообщении и проводится в одних торгах на электронной площадке. Утверждение Положения о совместном проведении торгов между залоговыми кредиторами на ЕФРСБ не опубликовано.

4. На ЕФРСБ отсутствует сообщение о порядке продажи залогового имущества ООО «Невский Луч-1» посредством публичного предложения.

Согласно сообщению № 5615287 от 16.10.2020 опубликован Порядок и условия проведения торгов, утвержденные конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом имущества Должника. Прикреплён файл: «Адмирал_Порядок торгов от Невского луча по нежилым помещениям.pdf», в котором отсутствует раздел по проведению торгов посредством публичного предложения. Сообщений о внесении изменений или дополнений на ЕФРСБ нет.

И также в данном положении указано о продаже лотов 1-22 единым лотом, что расходится с сообщениями о торгах.

5. На ЭТП МЭТС окончание предоставления заявок на участие указано: **01 ноября 2021 10:00.** При этом фактическое окончание приема заявок - **11 октября 2021г. в 10 час. 00 мин.**

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов Л в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Адмирал»;
2. Обязать Л отменить торги на ЭТП МЭТС Л имуществом ООО «Адмирал» посредством публичного предложения;
3. Запретить конкурсному управляющему Л заключать договоры купли-продажи по итогам торгов на Л рассматривая обоснованности настоящей жалобы.

Приложения:

