

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Чувашской Республике - Чувашии  
428015, г. Чебоксары, Московский  
проспект, д. 2

Заявитель жалобы:

к

Лица, действия которых  
обжалуются:

Чебоксарский городской комитет по  
управлению имуществом  
администрации города Чебоксары  
ИНН 2126002000,  
ОГРН 1022101131293  
428015, г. Чебоксары, Московский  
проспект, д. 33А  
Контактный телефон / факс:  
234100/234136  
Контактный e-mail: [cgki@cap.ru](mailto:cgki@cap.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью «РТС-тендер»  
121151, г. Москва, набережная Тараса  
Шевченко, д.23-А  
Контактный телефон / факс: 8 800 77 55  
800  
Контактный e-mail: [ko@rts-tender.ru](mailto:ko@rts-tender.ru)

ЖАЛОБА

Вх. 05-10/4297  
22.07.20

1. Между ООО \_\_\_\_\_ (арендатор) и Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары (арендодатель) (далее – Комитет) был заключен договор № 2558 аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Чебоксары по ул. Лебедева, 9 от 11.07.2019 (далее – Договора аренды), согласно которому ООО: « \_\_\_\_\_ » на праве аренды было передано нежилое помещение № 1, общей площадью 16,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого десятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 9 (далее – Помещение).

ООО \_\_\_\_\_ » стало известно, что постановлением администрации города Чебоксары от 01.07.2019 № 1482 «Об условиях приватизации объекта недвижимости» (далее – Постановление) было принято решение приватизировать арендуемое истцом Помещение путем продажи на аукционе в электронной форме.

Из данного Постановления усматривается, что решение о приватизации Помещения администрацией города Чебоксары принято на основании решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.10.2018 № 1429 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2019 год» (далее – Решение), где Помещение значится под пунктом 56 перечня муниципальных объектов недвижимости, планируемых к приватизации в 2019 году.

Федеральный закон от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) устанавливает, что субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при соблюдении условий указанных в статье 3 Федерального закона № 159-ФЗ, в том числе когда арендуемое имущество на день подачи заявления субъектом малого и среднего предпринимательства находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

ООО «Альянс21» приобретая муниципальное Помещение в аренду знал об условиях реализации преимущественного права, установленного Федеральным законом № 159-ФЗ, и планировал им воспользоваться по достижении необходимых условий.



Полагаем, что Чебоксарским городским Собранием депутатов, администрацией города Чебоксары намерено приняты акты, препятствующие истцу реализовать в дальнейшем преимущественное право приватизации Помещения на льготных для субъектов малого и среднего предпринимательства условиях.

Понимая, что муниципальному образованию как субъекту гражданских правоотношений принадлежит право распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе путем принятия решений о приватизации имущества, в то же время полагаем, что такое право не должно причинять вред иным лицам.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Полагаем, что оспариваемые акты приняты органами местного самоуправления путем злоупотребления правом в ущерб арендатору и субъекту малого и среднего предпринимательства.

2. Заявителю жалобы также стало известно, что на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Чебоксарским городским комитетом по управлению имуществом администрации города Чебоксары (Продавец) размещен информационный бюллетень №114 июль 2019 год, согласно которому на основании Постановления объявлен аукцион по продаже Помещения, организатором торгов выступает ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800; аукцион должен состояться 07.08.2019.

На сайте ООО «РТС-тендер» аукциону присвоен номер 16234 - продажа имущества путем проведения аукциона в электронной форме.

Истец полагает, что проведение аукциона по продаже Помещения нарушает права и законные интересы заявителя жалобы, которыми он мог бы воспользоваться в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, в связи с чем считаем, что аукцион по продаже нежилого помещения № 1, общей площадью 16,3 кв. м, расположенного на первом этаже жилого десятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 9 - не законен.

3. В соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках

товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Поскольку полагаем, что сам факт проведения аукциона нарушает права и законные интересы заявителя жалобы, и на основании вышеизложенного

**ПРОСИТ:**

Обязать Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары, общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» отменить аукцион по продаже нежилого помещения № 1, общей площадью 16,3 кв. м, расположенного на первом этаже жилого десятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Лебедева, д. 9, принадлежащего на праве аренды в соответствии с договором № 2558 аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Чебоксары по ул. Лебедева, 9 от 11.07.2019 обществу с ограниченной ответственностью «Альянс21».

Приложения:

1. Копия решения Чебоксарского городского Собрания депутатов от 30.10.2018 № 1429 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Чебоксары на 2019 год» из информационной системы «Гарант»;
2. Копия постановления администрации города Чебоксары от 01.07.2019 № 1482 «Об условиях приватизации объекта недвижимости» с официального сайта администрации города Чебоксары;
3. Копия аукционной документации с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru);
4. Копия аукционной документации с сайта [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru);
5. Копия договора аренды № 2558 от 11.07.2019;
6. Копия доверенности представителя.

22.07.2019

Представитель

