

В Федеральную антимонопольную
службу России

Москва, ул. Садовая-Кудринская,
дом 11

Наименование организатора аукциона:

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "КУРЧАТОВСКИЙ ИНСТИТУТ" ИНН [REDACTED] ОГРН
[REDACTED]

Местоположение:

РФ, г. Москва, площадь Академика Курчатова, д. 1

Юридический адрес:

123098, г Москва, пл Академика Курчатова, д. 1

Телефон:

[REDACTED]

Электронный адрес:

[REDACTED]

Сайт размещения документации о торгах:

[REDACTED]

Адрес, указанный в документации о проведении аукциона:

123182, город Москва, площадь Академика Курчатова, дом 1

Номер извещения: № 22000139710000000002

Открытый аукцион: На право заключения договора аренды федерального недвижимого
имущества, расположенного по адресу: г. Москва, площадь Академика Курчатова, дом 1, общей
площадью 3275,3 кв. м. лот № 1

Извещение: 22000139710000000002 от 13.12.2022

Объект аукциона: г. Москва, площадь Академика Курчатова, дом 1, стр. 78 , общей площадью
3275,3 кв. м.

Контактное лицо:

[REDACTED]

Телефон контактного лица:

[REDACTED]

Обжалуемые действия:

Условия аукционной документации в части сроков, нарушающие право заинтересованного
лица принять участие в открытом аукционе, необоснованное создание преимуществ
(предпочтение) при допуске к участию в аукционе, что является недопустимым, и нарушает
нормы Федерального Закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушения, установленных Приказом ФАС России сроков для подачи заявок, допущены
Организатором аукциона.

Заявитель жалобы:

Заявитель жалобы:

Рег. номер [REDACTED]
зарегистрирован [REDACTED]



Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРНЕШНЛ ФУД СЕКЬЮРИТИ ЭНД ХЕЛС»

ОГРН [REDACTED]

ИНН: [REDACTED], КПП: [REDACTED]

Адрес: г. Москва, 105043, г. Москва, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Измайлово, ул.8-я Парковая, дом 25, помещ. 2Ц

Телефон: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Жалоба

На официальном сайте Российской Федерации для размещения торгов (<https://torgi.gov.ru>) размещен аукцион (лот № 1) - на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, площадь Академика Курчатова, дом 1, стр. 78 общей площадью 3275,3 кв. м. (3-х этажное кирпичное здание с подвальным помещением. Здание требует проведения ремонтно-отделочных работ).

В рамках изучения аукционной документации Заявитель обратил внимание на условия, которые по его мнению являются недопустимыми, так как создают неопределенность в условиях аукциона, а также допускают незаконное признание ряда участников не допущенными к аукциону, чем нарушают законодательство о конкуренции.

Проведение аукциона на указанных в Аукционной документации условиях, по мнению Заявителя, приведет к нарушению ФЗ «О защите конкуренции».

ДОВОД № 1: Организатор аукциона искусственно создал препятствия для свободной конкуренции и ограничил право Российской Федерации на получения максимальной цены за сдачу в аренду своего имущества.

Организатор аукциона создал все условия для того, чтобы ограничить конкуренцию. Данный довод подтверждается тем, что по факту Организатор аукциона разместил информацию о проведении аукциона 13.12.2022 года.

Срок для подачи заявок в соответствии с Разделом 6 Аукционной документации определен с 14.12.2022 по 09.01.2023 года. При этом по факту срок рассмотрения заявок определен 09.01.2023.

Таким образом фактически заявки принимались во второй половине декабря т.е в течении 13 рабочих дней.

При этом в Приложении № 2 Информационная карта Аукциона, в пункте 15 подпункте «Д» установлено обязательное приложение к Заявке на участие в Аукцион – «решение об одобрении крупной сделки» - для принятия решения об одобрении крупной сделки необходимо соблюсти требования гражданского законодательства, что безусловно требует времени, и не создает возможности выполнить данное требование, либо создает такую возможность только для лиц, которые были уведомлены заблаговременно о принятии решения о проведении аукциона.

Также принять решение о заключении договора аренды объекта площадью более 3 000 кв. м сопутствует ознакомление с объектом, что также требует времени, а в условиях окончания года такое ознакомление затруднительно.

Таким образом, Заявитель усматривает не только нарушение конкуренции, вызванное необъяснимой слепкой по сдаче объекта в аренду перед концом нового года, при условии, что ранее объявленный аукцион, как стало известно Заявителю из сети Интернет проходил в 2018 году и с указанного времени Объект не сдавался в аренду, но и исключение получения Российской Федерацией, как собственником имущества максимально выгодных условий в рамках аукциона, так как участники, в т.ч. Заявитель, желающий и имеющий возможность принять участие в Аукционе фактически лишен такой возможности.

ДОВОД № 2: Организатор аукциона нарушил Приказ ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"

Согласно пункта 103 Приказа ФАС № 67 установлено, что «103. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе».

Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 во исполнение части 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила).

По смыслу пунктов 103, 114, 120 Правил срок подачи заявок на участие в аукционе устанавливается документацией об аукционе и не может составлять менее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

Вместе с тем, принимая во внимание, что период с 31.12.2022 по 09.01.2023 года для большинства хозяйствующих субъектов, заинтересованных в заключении договоров в отношении государственного имущества, в соответствии со ст 112 Трудового Кодекса является нерабочими днями, сроки приема заявок и проведения торгов на право заключения договоров аренды государственного имущества должны быть установлены с соблюдением требований Правил, в том числе по обеспечению гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного имущества, предотвращению коррупции и других злоупотреблений, установление срока принятия заявок на участие в открытом аукционе с 14.12.2022 по 09.01.2022 года – не отвечает признакам гласности и прозрачности.

С 14.12.2022 по 09.12.2022 прошло только – 12 рабочих дней или 19 дней календарных (не считая новогодних каникул, которые законом определены как праздничные в силу прямого указания закона ст. 111 и 112 ТК РФ и не могут учитываться в исчислении сроков).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом России, а также приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67

ПРОШУ

1. В целях защиты интересов Заявителя и Российской Федерации обязать ФГБУ «НИЦ «Курчатовский институт» прекратить проведение текущего аукциона на право

заключения договора аренды. Разместить Аукционную документацию для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, площадь Академика Курчатова, дом 1, общей площадью 3275,3 кв. м. лот № 1 документацию и провести аукцион в строгом соответствии с законодательством о конкуренции.

2. Признать ФГБУ «НИЦ «Курчатовский институт» нарушившим порядок уведомления заинтересованных лиц об аукционе, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67.
3. Выдать предписание ФГБУ «НИЦ «Курчатовский институт» об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение:

1. Аукционная документация.
2. Устав.
3. Выписка из ЕГРЮЛ.

Заявитель _____

