



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

18.03.2021 № 5/3235

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Лекс-Консалт»
453100, РБ, г. Стерлитамак, проспект
Октября, д. 32.

Организатор торгов:

МКУ «Центр учёта и
обслуживания муниципальных
учреждений» городского округа
г. Стерлитамак
453307, РБ, г. Стерлитамак, пр.
Октября, д.26

РЕШЕНИЕ № ТО002/10/18/1-398/2021

15.03.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

начальника отдела естественных монополий и
финансовых рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

специалист 1 разряда отдела естественных
монополий и финансовых рынков Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

при участии представителей от ООО «Лекс-Консалт» -

), представителей МКУ
«Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений» городского
округа город Стерлитамак Республики Башкортостан –

0205880

при рассмотрении жалобы от 03.03.2021 вх.№3283 ООО «Лекс-Консалт» на действия организатора торгов – МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа г. Стерлитамак и нарушение федерального законодательства при проведении торгов о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа г. Стерлитамак РБ, закрепленного на оперативного управления за МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений», извещение №2601121/31549572/01, размещено на официальном сайте – www.torgi.gov.ru.

Посредством проведения видеоконференц-связи по ссылке-<https://fas1.tconf.rt.ru/c/4497915720>,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба ООО «Лекс-Консалт» (от 03.03.2021 вх.№3283) на действия организатора торгов – МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа г. Стерлитамак и нарушение федерального законодательства при проведении торгов о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа г. Стерлитамак РБ, закрепленного на оперативного управления за МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений», извещение №2601121/31549572/01, размещено на официальном сайте – www.torgi.gov.ru.

По мнению заявителя, нарушение со стороны организатора торгов выразилось в необоснованном отклонении заявки заявителя на участие в аукционе по причине того, что в заявке на участие в аукционе указано целевое назначение имущества, не соответствующее п. 3.1 Документации об аукционе: «бытовые услуги» вместо «Размещение Центра «Мой бизнес» и коворкинга».

Так же заявитель считает, что организатором торгов не было направлено уведомление о принятом аукционной комиссией решении.

Организатором торгов было представлено письменное возражение (исх.№ 101 от 12.03.2021) с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие)

юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из вышеизложенного следует, что действия (бездействие) организатора торгов, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, могут быть обжалованы лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

26.01.2021 организатор торгов опубликовал на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 260121/31549572/01 о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Дата окончания приема заявок: 26.02.2021.

Дата подведения итогов: 02.03.2021.

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 281 979 рублей.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу:

453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, проспект Ленина, дом 14.
Целевое назначение: размещение Центра «Мой бизнес» и коворкинг.

Согласно протоколу № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 260121/31549572/01 от 26.02.2021, на участие в аукционе по лоту № 1 было подано 3 заявки: ООО «Лекс-Консалт» Стерлитамакский район, Айдапкилов Марсель Фаритович и Автономная некоммерческая организация «Агентство Республики Башкортостан по развитию малого и среднего предпринимательства».

В данном случае заявитель является лицом, подавшим заявку на участие в аукционе.

Исходя из вышеуказанного протокола, ООО «Лекс-Консалт» был не допущен к участию в аукционе по лоту №1 по следующим основаниям: «в заявке на участие в аукционе указано целевое назначение имущества, не соответствующее пункту 3.1 документации об аукционе: «бытовые услуги» вместо «Размещение Центра «Мой бизнес» и коворкинга».

По доводу жалобы о неправомерном отклонении заявки ООО «Лекс-Консалт» на участие в аукционе Комиссия установила следующее.

Согласно пп. 16.1. п.16 Документации об открытом по составу участников на право заключения договора о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным казенным учреждением «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Документация) организатор аукциона указывает, что «Заявка должна быть подготовлена по форме №1, указанной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе».

Аукционной документацией, утвержденной приказом Муниципального казенного учреждения «Центр учета и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.01.2021г. № 23, предметом торгов является право заключения договора безвозмездного пользования на нежилое помещение по адресу г.Стерлитамак, пр.Ленина, д.14, общей площадью 368,6 кв.м., с целевым назначением размещение Центра «Мой бизнес» и коворкинга.

Между тем, заявителем в заявке указано целевое назначение помещения – бытовые услуги, что не соответствует условиям аукционной документации, и дает основания полагать, что заявитель не согласен с акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, не акцептирует оферту, размещенную на сайте www.torgi.gov.ru от 26.01.2021г. № извещения 260121/31549572/01, и выдвигает свои условия на заключение договора безвозмездного пользования.

Так как условия, выдвигаемые заявителем в Заявке, противоречат размещенной аукционной документации, аукционной комиссией отказано ООО «Лекс-Консалт» в приеме Заявки и участии в торгах.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждены приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила). В соответствии с подпунктом 4 пункта 24 Правил заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие аукционе требованиям документации об аукционе.

Заинтересованное лицо обязано изучить документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, приложения и требования документации.

Если при изучении документации об аукционе у заинтересованного лица возникли вопросы по ее содержанию, требованиям, инструкциям, формам документации, любой такой участник вправе в установленный срок направить в письменной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

Согласно представленной информации от заявителя запросов о разъяснении положений документации об аукционе в адрес Организатора торгов не направлялось.

Более того, на заседании Комиссии, проведенном посредством видеоконференц-связи, заявитель сообщил, что допустил опечатку в пункте 3.1 документации об аукционе, указал «бытовые услуги» вместо «Размещение Центра «Мой бизнес» и коворкинга».

На основании вышеизложенного довод заявителя о неправомерном отклонении заявки на участие в аукционе необоснован.

По доводу о не направлении со стороны организатора решения принятом аукционной комиссией по итогам торгов Комиссия Башкортостанского УФАС России установила следующее.

Пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее — Правила), установлено, что Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Уведомление о принятом аукционной комиссией решении от 26.02.2021г. направлено в адрес ООО «Лекс-Консалт» 01.03.2021, в день, являющийся следующим рабочим днем за днем подписания протокола № 1.

Согласно приложенным документам уведомление направлено на электронную почту заявителя, указанную в Заявке. Дата и факт отправления

подтверждаются скриншотом об отправке через электронную почту (от 01.03.2021 в 12:46), приложенным к материалам жалобы.

Таким образом, доводы жалобы заявителя являются несостоятельными.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу от 03.03.2021 вх.№3283 ООО «Лекс-Консалт» на действия организатора торгов – МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений» городского округа г. Стерлитамак и нарушение федерального законодательства при проведении торгов о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества городского округа г. Стерлитамак РБ, закрепленного на оперативного управления за МКУ «Центр учёта и обслуживания муниципальных учреждений», извещение №2601121/31549572/01, необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения