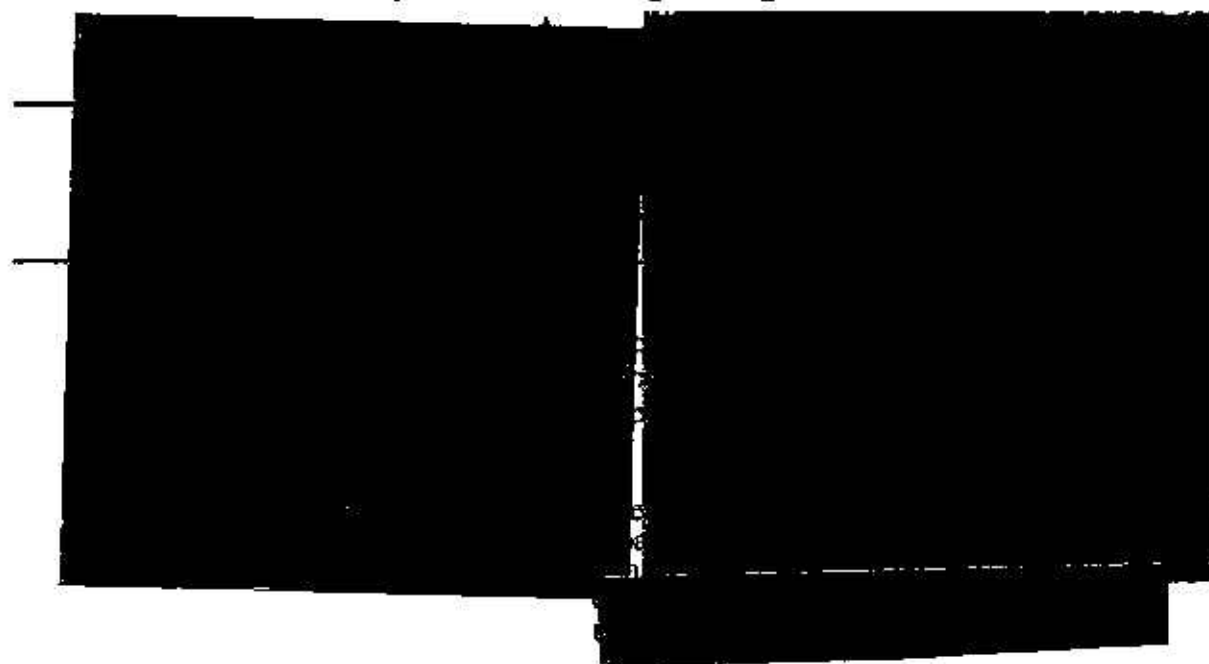


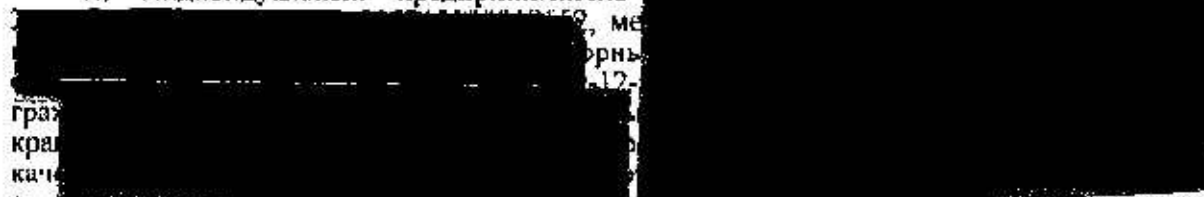
Индивидуальный Предприниматель



ЗАЯВЛЕНИЕ

об обжаловании действий организатора торгов

Я, Индивидуальный предприниматель



Гражд
кра
кач

ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, 22.11.2019 г. номер извещения 221119/1452845/01, просил допустить к участию в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка государственной собственности, с кадастровым номером 26:07:120501:31, площадью 421583 кв.м., расположенного: Российская Федерация, Ставропольский край, Грачевский район, в границах муниципального образования Старомарьевского сельсовета, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства), лот № 1, в связи с чем, подал заявку по установленной форме и оплатил задаток (копии прилагаются).

Организатор торгов:

- отдел имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края на основании решения уполномоченного органа – распоряжения отдела имущественных и земельных отношений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края от 18.11.2019 года № 72.

- адрес: Ставропольский край. Грачевский район, с. Грачевка. Ставропольская,42, тел.(86540) 4-14-21.

- дата и место проведения аукциона: 27.12.2019 года в 10.00 часов (регистрация участников в 09 час. 40 мин.) по адресу: Ставропольский край, Грачевский район, с. Грачевка, Ставропольская,42, малый зал заседаний администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края.

25 декабря 2019 года на мой электронный адрес поступило уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе, на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по подготовке и проведению торгов от 25.12.2019 года по извещению

№221119/1452845/01. В обоснование отказа указано следующее: «в соответствии с абз.2 п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Таким образом, согласно п.3 ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду».

Таки образом, организатор торгов совершил нарушение, выразившееся в несоблюдении принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции, путем неправомерного отказа в допуске к участию в аукционе.

Указанные действия организатора торгов нарушают баланс частных и публичных интересов, законодательно закрепленный принцип равенства участников гражданских правоотношений, поскольку создают незаконные, необоснованные преимущества, наделяя одних исключительно правами и ущемляя, таким образом, потенциального участника.

В соответствии с положениями подпункта 3 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, заявитель не допускается к участию в аукционе, если заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретателем земельного участка в аренду.

В соответствии с положениями пункта 9 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ.

В соответствии с положениями пункта 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Я, [REDACTED] являюсь гражданином и не обладаю статусом иного участника земельных отношений: ни статусом юридического лица; ни статусом Российской Федерации; ни статусом субъекта Российской Федерации; ни статусом муниципального образования.

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 11 Налогового кодекса Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ, индивидуальные предприниматели - физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица.

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 23 главы 3 (Граждане (физические лица) Гражданского кодекса Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ, граждане вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

В связи с чем, мною была подана заявка на участие в торгах, в строгом соответствии с действующим законодательство, как гражданином.

В статье 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с правилами указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Признать действия Организатора аукциона незаконными.
2. Вынести уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе.
2. Платежный документ.
3. Копия паспорта.
4. Копия ОГРНИП.
5. Уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе.

Индивидуальный предприниматель
(должность)

«25» декабря 2019 г.