

**Руководителю Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю(Красноярское УФАС России)
Годованюк Александр Александрович
660017 Красноярск, проспект Мира 81 «д»
E-mail: to24@fas.gov.ru**

Заявитель: Акционерного общества «Искра» ИНН 2439001597
662252, Красноярский край, город Ужур, ул.Ленина 82Б
Телефон +79233172393, E-mail:gdup@mail.ru

В лице представителя по доверенности Медной Юлии Александровны
От 26.10.2022 №24/23-н/24-2022-6-203

Организатор торгов:

КУМИ Администрации города Шарыпово
Красноярского края
Адрес: 662314 г . Шарыпово, ул.Горького, 12
телефон: 8 (39153) 34095
Электронная почта: kumize@57.krskcit.ru

Оператор ЭТП:

Наименование ЭТП
АО «Сбербанк - АСТ»
Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»
Юридический адрес:
119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн.
E-mail: company@sberbank-ast.ru

Жалоба

**на действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии при
проведении открытого аукциона по извещению ГИС «Торги», №
21000015340000000018, Электронная торговая площадка Сбербанк-АСТ,
номер процедуры SBR012-2306210064**

06.03.2023 года Акционерное общество «Искра» обратилось в Администрацию города Шарыпово Красноярского края с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка для строительства магазина.(заявление прилагается)

24.03.2023 года. Согласно распоряжения Администрацию города Шарыпово Красноярского края №397 от 24.03.2023 года схема расположения земельного участка была утверждена, также указанному земельному участку был присвоен адрес: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Шарыпово, гп Дубинино, ул.Шахтерская, земельный участок 5/4, общей площадью 543 кв.м.(распоряжение прилагается)

07.04.2023 года указанный земельный участок поставлен на кадастровый учет, присвоен кадастровый №24:57:0100005:3821 (выписка на земельный участок прилагается)

18.05.2023 года АО «Искра» обращается к Руководителю КУМИ Администрации г.Шарыпово Андрияновой О.Г. с заявлением об организации аукциона на право заключения договора аренды или купли продажи земельного участка с целью использования под магазины (заявление прилагается)

Организатор торгов, 20.06.2023 в лице Администрации города Шарыпово Красноярского края издает приказ №59 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Из текста аукционной документации следует:

1. Провести аукцион в электронной форме 25 июля 2023 года на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности
2. Утвердить информационное сообщение о проведении настоящего аукциона с приложениями (приложение №1)
3. Утвердить состав аукционной комиссии комиссии (приложение 2)
4. Разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте Администрации города Шарыпово www.gorodsharypovo.ru и официальном сайте РФ в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru на торговой платформе <http://utp.sberbank-ast.ru> (приказ прилагается)

К вышеуказанному приказу №59 от 20.06.2023г. приложением указано, и прикреплено на сайте торгов «Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

В разделе под №1 данного извещения, указаны общие сведения по открытому аукциону:

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 23 июня 2023 года

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 21 июля 2023 года

Дата рассмотрения заявок-24 июля 2023 года

Дата проведения аукциона 25 июля 2023 года 10 час.00 мин. По местному времени

В разделе под №2 указан «Предмет торгов»

Всего 4 лота, а именно

Лот №4, наименование и технические характеристики: Земельный участок с кадастровым №24:57:0100005:3821, разрешенное использование-магазины общая площадь 543 кв.м., адрес: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Шарыпово, гп Дубинино, улица Шахтерская, земельный участок 5/4, номер отчета о рыночной стоимости №20.04.2023 от 04.05.2023, Начальная цена лота (годовая арендная плата) руб. 46800,00, ограничение на зем.участок, не установлено.

Также в данном извещении к приказу №59 от 20.06.2023года. был указан следующий порядок регистрации и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для участия в конкурсе претенденты вносят задаток в размере 50% от начальной цены Лота на счет оператора электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет:40702810300020038047

Банк Получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г.МОСКВА

БИК:044525225

Корреспондентский счет:30101810400000000225 Назначения платежа: задаток для участия в торгах (указать дату торгов) на право заключения договора аренды земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____, поступление суммы задатка на счет оператора электронной площадки не позднее 21.07.2023г.

Указанный приказ №59 от 20.06.2023 г. с приложениями был размещен на официальной платформе ГИС «Торги», Извещение о аукционе № 21000015340000000018, также размещено в Электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ, номер процедуры SBR012-2306210064

Акционерное общество «Искра» 20.07.2023 года через электронную торговую площадку Сбербанк-АСТ подала заявку на участие в аукционе по лоту №4, к данной заявке приложены все учредительные документы, а также платежное поручение №8702 от 13.07.2023 года доказывающее, о внесении задатка по указанным в извещении реквизитам в сумме 50% от арендной платы (46800,00) т.е. 23400,00

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Задаток, вносимый участником торгов, имеет целью подтвердить серьезность намерения участвовать в торгах.

Акционерное общество «Искра» все условия указанные в приказе №59 от 20.06.2023 года и приложения к нему выполнило в полном объеме.

Организатором торгов Ивановой И.А. (начальник отдела по земельно-имущественным отношениям КУМИ Администрации г.Шарыпово) при организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения:

1. В нарушении ст.39.12 ЗКРФ Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ) без документов подтверждающих внесение задатка другими участниками данного аукциона а именно Дубровина Станислава Леонидовича, Славкина Дениса Викторовича, Куликова Валентина Валентиновича, Гаврилова Романа Алексеевича, Аширова Махамата Собиржоновича организатор торгов Иванова И.А. допустила до участия в аукционе.

Указанные граждане, незаконно допущенные к участию в аукционе при подаче заявки к лоту №4 не представили внесения задатка в полном объеме, как того требует Приказ №59 от 20.06.2023 года.

2. В нарушении п.9 ст.39.12 ЗКРФ Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности (введена Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ) на сайте Электронной торговой площадке Сбербанк АСТ, на платформе ГИС ТОРГИ по аукциону № 21000015340000000018 не представило, отсутствует протокол о «Рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме» с указанием даты подачи заявки от следующих претендентов Дубровин Станислав Леонидович, Славкин Денис Викторович, Куликов Валентин Валентинович, Гаврилов Роман Алексеевич, Аширов Махамад Собиржонович .

3 Кроме того, исходя из аукционной документации, Шаг аукциона устанавливается в размере 3% от начального размера годовой арендной платы. В сторону увеличения.

Однако, как следует из протокола №2 «о результатах аукциона» : Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона (Шаг 3% на увеличение) последнее предложение сделано Гавриловым Романом Алексеевичем и составило 46827,00 после чего, электронная торговая площадка признало Гаврилова Р.А Победителем аукциона по лоту №4.

Указанная сумма противоречит математическим вычислениям, т.е. начальная цена 46800,00 +3 % шаг аукциона= 48204,00

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

В пределах Ваших полномочий, провести по указанным фактам проверку

соблюдения антимонопольного законодательства организатором торгов.

Вынести предписание по устранению нарушения:

1. отменить протокол «О результатах аукциона» электронного аукциона № 21000015340000000018 от 25.07.2023г.
2. отменить результаты допуска к участию в данном аукционе граждан Дубровина Станислава Леонидовича, Славкина Дениса Викторовича, Куликова Валентина Валентиновича, Гаврилова Романа Алексеевича, Аширова Махамада Собиржоновича организатор торгов Иванова И.А.
3. признать заявку от 20.07.2023 г. АО «Искра» единственной отвечающей всеми требованиями указанными в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.
4. обязать организатора торгов КУМИ Администрации города Шарыпово направить в адрес подавшего единственную отвечающую всем требованиям заявку на участие в аукционе (АО «Искра») три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Прошу сообщить мне о результатах рассмотрения настоящей жалобы на электронную почту, указанную в шапке жалобы

Приложение:

1. Доверенность на представителя
2. Заявление об утверждении схемы
3. Распоряжение №397
4. Выписка из ЕГРН от 07.04.2023
5. Заявление от 18.05.2023
6. Приказ №59 от 20.06.2023
7. Извещение о проведении аукциона
8. Протокол №1 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме от 24.07.2023
9. Протокол №2 О результатах аукциона от 25.07.2023
10. Заявка от 14.07.2023
11. Платежное поручение №8702 от 13.07.2023

30.07.2023г.



АО «Искра» в лице представителя
по доверенности Ю.А.Медная