



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
e-mail: [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

03.07.2024 № АК/9673/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заказчик:**

СНОФ «Региональный оператор  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
Челябинской области» 454020,  
г. Челябинск, ул. Образцова, д.7  
[fondkr74@mail.ru](mailto:fondkr74@mail.ru)  
[regoperator\\_zakupki@mail.ru](mailto:regoperator_zakupki@mail.ru)

**Подрядная организация:**

ООО "АудитЭнергоПроект" 620027,  
г. Екатеринбург, ул. Азина, стр. 18Е,  
оф. 9 [aer66@mail.ru](mailto:aer66@mail.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**№ 074/10/615-1479/2024 о поступлении обращения о включении  
сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций**

03 июля 2024 года

г. Челябинск

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее — Челябинское УФАС России) поступило обращение специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее — СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области», Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об обществе с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» в связи с односторонним расторжением договора, заключенного по результатам электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов (извещение № 206950000011900312) (далее — Аукцион).

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее — Положение № 615),



**УВЕДОМЛЯЕТ:**

**1** О поступлении обращения СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 01.07.2024 исх. № 2727 (вх. № 10156/24 от 01.07.2024) о направлении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций;

**2** О назначении рассмотрения обращения на **12 июля 2024 года на 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**3** О необходимости в срок до 10 июля 2024 года представления ООО «АудитЭнергоПроект» следующих документов и информации:

**3.1** письменные пояснения по каждому доводу, изложенному в обращении СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» от 01.07.2024 исх. № 2727, с приложением подтверждающих документов;

**3.2** всю переписку с Заказчиком и иными органами по вопросу исполнения договора № 1900312/224-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона;

**3.3** все документы, составленные в ходе исполнения договора № 1900312/224-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ;

**3.4** сведения о предоставлении обеспечения исполнения договора № 1900312/224-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона;

**3.5** информацию о выполнении (не выполнении) работах **по каждому объекту**, указанному в Приложении №1 к договору № № 1900312/224-ПСД/2019, с приложением подтверждающих документов;

**3.6** письменные пояснения по факту расторжения договора № 1900312/224-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона;

**3.7** **информацию о причинах неисполнения договора № 1 9 0 0 3 1 2 / 2 2 4 - П С Д / 2 0 1 9**, заключенного по результатам Аукциона, с приложением подтверждающих документов;

**3.8** иную информацию, необходимую, по мнению ООО «АудитЭнергоПроект», для рассмотрения обращения о включении ООО «АудитЭнергоПроект» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

**4** О необходимости в срок до 10 июля 2024 года представления СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» следующих документов и информации:

**4.1** надлежащим образом заверенную и подписанную сторонами копию договора № 1900312/224-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона, со всеми приложениями;

**4.2** всю переписку с ООО «АудитЭнергоПроект» по вопросу исполнения договора №1900312/224-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона (за исключением документов, представленных к обращению);

**4.3** все документы, составленные в ходе исполнения договора №1900312/224-ПСД/2019, заключенного по результатам Аукциона, включая акты приема-передачи объекта, о назначении ответственных лиц, акты начала работ, акты приемки выполненных работ, акты приемки скрытых работ, акты фиксации нарушений по договору, уведомления о приостановлении производства работ (за исключением документов, представленных к обращению);

**4.4** информацию о проценте выполнения (не выполнения) работ **по каждому объекту**, указанному в Приложении №1 к договору №1900312/224-ПСД/2019, с приложением подтверждающих документов;

**4.5** иную информацию, необходимую, по мнению Заказчика, для рассмотрения обращения о включении ООО «АудитЭнергоПроект» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Пояснения должны быть представлены со ссылками на документы и нормативные правовые акты. В соответствии с пунктом 261 Положения № 615 рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лице, документы и информация по которому направлены заказчиком в соответствии с пунктами 257 и 258 настоящего Положения, осуществляется с участием представителей заказчика и такого лица.

Обращение СНОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» размещено на сайте [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) в разделе «Решения».

Для участия в заседании комиссии необходимо представить документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также приказ о назначении на должность руководителя (решение об избрании в качестве директора (для ООО, ОАО, ЗАО, ПАО) и доверенность на право представления интересов заявителя (заказчика, уполномоченного органа в Челябинском УФАС России (копия и оригинал).

Возможно дистанционное рассмотрение обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций № 074/10/615-1479/2024 посредством видеоконференцсвязи с использованием программы TrueConf либо иной программы.

Вход в конференцию TrueConf: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/6554877045>

Для участия в конференции заинтересованным лицам необходимо пройти по ссылке в назначенное время рассмотрения обращения.

На адреса электронной почты [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru), [to74-nikolaevats@fas.gov.ru](mailto:to74-nikolaevats@fas.gov.ru) необходимо направить документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении обращения.

Руководитель

А.А. Козлова



Исп.Гребенюк Т.С.  
тел.8(351) 266-67-25 вн. 074-112