

Кому: В УФАС по Новгородской области
Адрес: 173002, Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, дом 3

От кого: Шить Александр Сергеевич
(Паспорт: №)

Адрес регистрации: Ленинградская область,
Подпорожский район, город Подпорожье,
улица Комсомольская, дом 14, квартира 49-50

Контакты представителя:

Дубровская Ирина Игоревна

Электронная почта: dubrovskaya-88@mail.ru

Телефон: + 7 (911) 028-03-45

Касатенко Сергей Александрович

Электронная почта: sergey.kasatenko@mail.ru

Телефон : + 7 (950) 035-88-73

Факс: 2402726

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

Индивидуальный предприниматель Гирс Наталья Юрьевна (далее – заявитель, кредитор, Гирс Н.Ю.) обратилась в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с заявлением о признании гражданина Шить Александра Сергеевича (далее - должник, Шить А.С.) несостоятельным (банкротом).

Определением от 11.07.2017 заявление Гирс Натальи Юрьевны о признании гражданина Шить Александра Сергеевича несостоятельным (банкротом) признано обоснованным, в отношении гражданина Шить Александра Сергеевича введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина Шить Александра Сергеевича для участия в процедуре реструктуризации долгов гражданина утвержден арбитражный управляющий Папаян Эрик Эдуардович, члена Некоммерческого Партнерства арбитражных управляющих «ОРИОН». Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 21.07.2018 № 128.

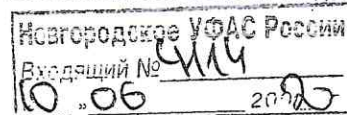
Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.12.2018 в отношении Шить А.С. введена процедура реализации имущества, Шить А.С. признан несостоятельным (банкротом).

В деле о банкротстве Шить А.С. определением суда (резолютивная часть объявлена 24.06.2019) утверждено положение о реализации имущества Шить А.С. – в частности, доли в уставном капитале ООО «Софид» (ИНН 4711004680) по цене 5100 рублей.

Данное определение обжаловано в суд апелляционной инстанции.

Тем не менее, в соответствии с указанным порядком проведения торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4992938 от 17.05.2020 о том, что торги по продаже указанной доли назначены на 29.06.2020.

Так, организатор торгов - финансовый управляющий в деле о банкротстве гражданина Шить Александра Сергеевича Малышев Андрей Вячеславович (ИНН 532107776265, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 14814, адрес для корреспонденции: 173014, г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 13, а/я 6, тел. +79082927777), член Некоммерческого партнерства Арбитражных управляющих «ОРИОН» (ИНН 7841017510; адрес: г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д.1, литер А, офис 302; почтовый адрес: 190900, Санкт-Петербург, ВОХ 1275), утвержденный для участия в процедуре реализации имущества гражданина Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу



№ А56-98085/2017 от 24 декабря 2018 года, объявляет о возобновлении проведения открытых торгов путем заключения прямого договора по продаже имущества гражданина-должника в соответствии с Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Шить Александра Сергеевича, утвержденным Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24 июня 2019 года, а также п.п.3-19 ст.110, п.3 ст.111, ст.112, ст.130, ст.139, ст.140 с учетом особенностей, установленных ст.213.26 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На открытые торги путем заключения прямого договора по продаже имущества гражданина-должника Шить Александра Сергеевича выставляется Лот № 1:
- Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СОФИД», ИНН 4711004680, КПП 471101001, ОГРН 1024701615663 в размере 51%. Начальная продажная цена составляет – 5 100 (пять тысяч сто) рублей, без учета НДС.

При этом в соответствии с положением и соответствующем объявлении:
«Заявка на участие в открытых торгах оформляется в форме письменного документа (на бумажном носителе) и принимаются с 10 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д.21Б, офис № 3, второй этаж (предварительно согласовать время с организатором торгов по телефону +7 (908) 292 77 77).

Начала срока приема заявок на участие в открытых торгах – 25 мая 2020 года 10 часов 00 минут по местному времени.

Дата окончания срока приема заявок на участие в открытых торгах – 26 июня 2020 года 18 часов 00 минут по местному времени...

Представленные заявки подлежат регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытых торгах путем заключения прямого договора, указывает в нем: порядковый номер заявки, наименование участника торгов, дату и точного времени представления заявки. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в открытых торгах осуществляется путем проставления подписи заявителя в журнале регистрации.»

Порядок продажи имущества должника установлен пунктами 3 - 9 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, указанных в статье 139 Закона о банкротстве

По общему правилу, имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов (две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение).

Данная последовательная процедура реализации имущества обусловлена необходимостью точного, справедливого и не вызывающего разногласий между кредиторами и иными лицами, участвующими в деле, способа определения цены имущества.

Пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве установлен перечень имущества, подлежащего продаже на торгах, проводимых в электронной форме, к которому отнесено: недвижимое имущество; ценные бумаги; имущественные права; заложенное имущество; предметы, имеющие историческую или художественную ценность; вещь, рыночная стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, в том числе неделимая вещь, сложная вещь, главная вещь и вещь, связанная с ней общим назначением (принадлежность).

Положение о реализации торгов носит дискриминационный характер, поскольку приводит к уменьшению числа потенциальных покупателей.

В частности, реализация долей участия в юридическом лице согласно абзацу 4 пункта 3 статьи 111 Закона о банкротстве в любом случае возможна только на электронных торгах, в то время как согласно положению о продаже отчуждение доли предусмотрено посредством заключения прямого договора по продаже на открытых торгах **с необходимостью явиться в г. Великий Новгород**, хотя и ООО «Софид», и Должник (его учредитель), и сами все кредиторы находятся в Санкт-Петербурге!.

Проведение торгов по реализации имущества позволяет предложить его большему количеству потенциальных покупателей и реализовать имущество с учетом реального спора на него, нежели при прямой продаже, при которой у покупателей не имеется возможности влиять на цену приобретения имущества, что исключает возможность реализации имущества при наличии спора на него по цене, ниже первоначальной (Постановление Арбитражного суда Дальневосточного округа от 02.10.2018 N Ф03-4102/2018 по делу N А24-4780/2016).

В соответствии с частью 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие в том числе возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Шить А.С. отдельно обращает внимание на то, что ему стало известно, что в отношении указанной реализуемой доли в уставном капитале ООО «Софид» (ИНН 4711004680) подано исковое заявление со стороны бывшей супруги Шить О.А. о разделе совместно нажитого в браке имущества посредством выдела 2/3 доли с учетом интересов несовершеннолетнего ребенка, проживающего с Шить О.А. Исковое заявление основано на п. 7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 г. № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», пункте 17 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 5 ноября 1998 г. № 15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака».

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Провести проверку в отношении организатора торгов - Мальшева Андрея Вячеславовича (ИНН 53210776265, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 14814, адрес для корреспонденции: 173014, г. Великий Новгород, ул. Студенческая, д. 13, а/я 6, тел. +79082927777), члена Некоммерческого партнерства Арбитражных управляющих «ОРИОН» (ИНН 7841017510; адрес: г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, д.1, литер А, офис 302; почтовый адрес: 190900, Санкт-Петербург, ВОХ 1275).
2. Приостановить проведение торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Приложение:

1. Информация с сайта ЕФРСБ о проводимых торгах.
2. Автоматизированная копия определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области (резолютивная часть от 24.06.2019) по делу № 56-

- 98085/2017/реализ. 1, решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-98085/2017 от 24 декабря 2018 года.
3. Копия искового заявления Шить О.А.
 4. Выписка ЕГРЮЛ в отношении ООО «Софид».

Шить А.С.

