

4

Кому:

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель:

Документ удостоверяющий личность:

### Жалоба

#### На действия (бездействия) организатора торгов

**1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, действия (бездействия) которого обжалуются:**

Организатор торгов: ООО «ЦУН» (Организатор). ИНН 7720328623

Юридический адрес: Россия, 111673, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Новокосино, ул. Суздальская, д. 10, корп. 3, эт. 1, ком. 6.

Фактический адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д.10а, каб. 505.

Контактное лицо: Юдина Валерия Викторовна, тел. +7 (499) 110-12-91 e-mail: [tsun@moek.ru](mailto:tsun@moek.ru).

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ПАО «Мосэнерго» (Продавец), место нахождения: Россия, 119526, г. Москва, пр. Вернадского, д. 101, корп. 3.

**2. Наименование, сведения о месте нахождения участника торгов, подавшего жалобу, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона:**

119607, Москва, Мичуринский просп., д. 29, корп.4, кв. 99, Тел.: 8(916)553-87-01, почта: [nw1374mos@mail.ru](mailto:nw1374mos@mail.ru)

**3. Указание на обжалуемые торги:**

Оператор электронной торговой площадки: Электронная торговая площадка Газпромбанка (ЭТП ГПБ)

Торги в электронной форме по продаже недвижимого имущества общей площадью 2 654 кв. м и движимого имущества в количестве 91 единицы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Цандера, д. 14.

Номер извещения: ГП140147

<https://etpgpb.ru/procedure/tender/etp/473121-prodazha-nedvizhimogo-imuschestva-obschey-ploschadyu-2-654-kv-m-i-dvizhimogo-imuschestva-v-kolichestve-91-edinitsy-raspolozhennogo-po-adresu-g-moskva-ul-tsandera-d-14/>

Начальная цена: 109 000 000 (Сто девять миллионов) рублей 00 копеек.

#### **4. Указание на обжалуемые действия (бездействия), доводы жалобы:**

Жалоба подается в соответствии со статьями 18.1, 44 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На ЭТП ГПБ размещено извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже недвижимого имущества общей площадью 2 654 кв. м и движимого имущества в количестве 91 единицы, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Цандера, д. 14 (номер извещения ГП140147), имеющее следующие нарушения и ограничения:

1) В разделе «Документация к процедуре» на ЭТП ГПБ отсутствует документация о торгах. При этом, в указанном разделе размещен файл «Извещение\_КТС\_8», в котором содержится информационное сообщение о проведении торгов. В разделе «Требования к участникам» информационного сообщения содержится указание необходимости предоставить требуемые документы в установленные в извещении и документации срок. В разделе «Подведение итогов» информационного сообщения содержится информация о том, что победителем признается участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о торгах. При этом, извещение и документация о торгах в составе документов, размещенных на ЭТП ГПБ отсутствуют, в связи с чем участнику непонятен порядок предоставления и состав требуемых документов, а также порядок определения победителя.

2) В информационном сообщении не содержится сведений о законе-основании проведения торгов, в связи с чем участнику невозможно определить правовое основание проведения торгов, так как собственник имущества (продавец) осуществляет закупочную деятельность в соответствии Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ, из чего следует, что имущество продавца должно быть реализовано с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, связи с чем, участнику не понятен порядок проведения торгов.

3) В разделах «Порядок внесения и возврата задатка» и «Порядок подачи заявок» информационного сообщения указано на необходимость выполнения действий участником в соответствии с Регламентом ЭТП ГПБ. При этом, на сайте ЭТП ГПБ отсутствует такой регламент. Вместо этого, в разделе «Документы и регламенты» на сайте ЭТП ГПБ присутствуют различные инструкции и регламенты для: Торгового портала закупок малого объема, Закупки корпоративных заказчиков, Закупки 44-ФЗ и Закупки ГК «Газпром». Также, на внутренней части портала присутствует руководство поставщика. Информационное сообщение ссылается на несуществующий регламент, что вводит участника в заблуждение, из чего участнику непонятен порядок подачи заявок и порядок внесения и возврата задатка.

Указанные факты свидетельствуют о коррупционной составляющей в действиях организатора торгов, вводят участников в заблуждение, ограничивают конкуренцию и нарушают Пункты 2 и 3 Части 1 Статьи 17, Статьи 39 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

**Учитывая изложенное, прошу:**

- 1) Принять и рассмотреть жалобу Заявителя;
- 2) Приостановить определение победителя до рассмотрения жалобы по существу;
- 3) Признать жалобу Заявителя обоснованной;
- 4) Провести проверку правомерности действий организатора торгов и содержания извещения;
- 5) Выдать предписание об устранении нарушений.

