

4

В Управление Федеральной антимонопольной службы по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд д. 4, стр. 1
Адрес электронной почты: fo77@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ИНТЭР» ИНН 5012083240 ОГРН 1145012001738
Адрес местонахождения: 143960, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
Г. РЕУТОВ, ПР-КТ МИРА, Д. 43, ПОМЕЩ. VI

Организатор торгов: ООО "ФИТТБЕР" ИНН 5003090280 ОГРН 1105003009374
Адрес местонахождения: 108811, ГОРОД МОСКВА,
КМ КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ),
ДОМОВЛАД 4, СТР. 1, БЛОК, ЭТ. ОФ Б.9.908/34Б

Московское УФАС
Рег. номер 46155/21
зарегистрирован 04.06.2021



1 номер + 20000

Оператор электронной площадки
ООО «СТЭП» ИНН: 7702407086 ОГРН: 5167746172985
121087, ГОРОД МОСКВА,
ПРОЕЗД БАГРАТИОНОВСКИЙ, ДОМ 7, КОРПУС 20В, ОФИС 212
<https://el-torg.net/>

ЖАЛОБА
на действия оператора электронной площадки
ООО «СТЭП»

Информация о проведенных торгах:

Форма проведения торгов – аукцион

Закупка/Продажа – Продажа

Номер торгов – 300421/49176128/02

Наименование торгов – Аукцион по продаже арестованного имущества

Номер лота – 1

Наименование лота – 1. Нежил. зд. расп. по ад. : МО, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 1/2-В, общ. Пл. 1205,4 кв.м. кн 50:48:0020102:36, зем. Уч. расп. по ад.: МО, г. Реутов, ул. Транспортная, д. 1/2-В, общ. Пл. 1564 кв.м. кн 50:48:0020102:15 Нц 24180000 р. Собст: Аракелян Г.П. 178-1

Описание ситуации:

Наша организация принимала участие в торгах № 300421/49176128/02 от 30.04.2021г (лот №1) размещенном на <http://torgi.gov.ru>, организатор торгов – ООО «ФИТТБЕР», форма проведения торгов – открытый аукцион. Сам аукцион проходил в сети Интернет на сайте ЭТП по адресу <https://el-torg.net/> 21 мая 2021г в 13-00.

Приняв решение участвовать в данных торгах мы неоднократно обращались (телефонные звонки на номер +796 9342-59-99, электронная почта rufitber@gmail.com) к организатору торгов «ФИТТБЕР» с вопросами о данных торгах. Мы просили назначить день осмотра объекта по адресу: МО г.Реутов ул.Транспортная д.1/2-В, но нам было отказано, мотивировав, что этим они не занимаются и по всем вопросам обращаться к судебным приставам. На запрос дополнительных документов по объекту также получили отказ, и рекомендацию обращаться за данной информацией к судебным приставам. Мы

понимали, что приставы не обязаны предоставлять данную информацию, так как мы не являемся стороной в исполнительном производстве, но все же посетили Реутовское ГОСП ГУФССП России по Московской области. Как и следовало ожидать, в показе объекта нам отказали и дополнительную информацию нам не предоставили, рекомендовав не тратить время на участие в данных торгах. Нас это удивило.

Регистрация на площадке <https://el-torg.net/> прошла успешно, оплатили на свой лицевой счет №6945 обеспечительный платеж в размере 250000 рублей. Далее подали заявку №63260 на участие в торгах (оформили заявку, предоставили все необходимые для участия документы и оплатили задаток в размере 1209000 рублей организатору торгов), тем самым были допущены к торгам (Протокол №300421/49176128/02/1/1).

21 мая 2021 г в 13-00 начался аукцион на <https://el-torg.net/>, мы начали участвовать путем повышения первоначальной цены лота на 2000 руб. Учредитель своим решением разрешил нам купить данное имущество и соответственно торговаться до 32 000 000 рублей.

После нескольких шагов у нас закрылся браузер Internet Explorer, что технически исключено для нашего рабочего места (стабильный интернет и компьютер только с лицензионными программами), попытавшись открыть заново браузер Internet Explorer нас постигла та же участь, браузер самовольно закрывался. Только с третьей попытки нам удалось попасть в аукционную комнату, на последних секундах мы успели сделать следующий шаг. После чего повторилось тоже самое, закрылся браузер. Нажав в очередной раз на браузер, открылось главное окно площадки, где было предложено ввести заново логин и пароль. Несмотря на то, что они у нас сохранены, не получалось зайти на площадку, так как писалось «неверный пароль»; мы повторили ввод данных вручную, но также писалось «неверный пароль». И только с четвертой попытки он перестал это писать, но при нажатии вход никаких действий не происходило. После очередной попытки мы все таки попали в свой личный кабинет и перешли в аукционную комнату. Вернувшись обратно в торги, на последних секундах хотели повысить шаг, но неоднократное нажатие кнопки «повысить ставку» результатов не дало, после чего страница обновилась и торги были окончены. Все эти действия были зафиксированы на телефоне путем видеосъемки.

Все происходящее не позволило нам приобрести данный объект, что по нашему мнению является прямым нарушением прав и интересов участников торгов и законодательства РФ.

Кроме того, ситуация при которой из 7-ми допущенных Заявителей, кроме нас в торгах фактически участвовала только одна организация ООО «САНТОРИНЯ» (по агентскому договору от 17.05.2021 по поручению принципала ООО «Роском»), наводит на мысли, что и технический сбой и все происходящее на торгах, заранее спланировано и реализовано неизвестными нам заинтересованными лицами.

В соответствии с аукционной документацией Аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте Оператора, иными нормативными документами Оператора.

В соответствии пунктом 2.1.3. раздела 2 РЕГЛАМЕНТА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ EL – TORG от 11.03.2021 года ЭТП функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ, либо технического сбоя, возникшего не по вине ЭТП. Информация о плановых профилактических работах, во время проведения которых не осуществляется работа ЭТП размещается Оператором ЭТП не позднее, чем за сорок календарных дней до даты начала проведения таких работ. При этом период проведения профилактических работ не должен совпадать со временем проведения торгов. ЭТП обеспечивает автоматическое уведомление всех Зарегистрированных пользователей о

сроках проведения профилактических работ путём направления указанным лицам сообщения по электронной почте в срок не позднее, чем за сорок дней до даты начала проведения таких работ.

Согласно пункта 3.4.1. Регламента оператор ЭТП обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения торгов ЭТП и программно-аппаратного комплекса.

Пунктом 3.4.2. и 13.3 Регламента предусмотрено, что Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ Пользователей к участию в торгах.

В соответствии с пунктом 13.2. Регламента торги проводятся в соответствии с регламентом и документацией, приложенной к торгам.

Таким образом оператор электронной площадки не обеспечил надлежащее и законное проведение торгов согласно утвержденного Регламента.

Более того на жалобу ООО «ИНТЭР» ответил отказом ссылаясь, что сбоев в ходе проведения торгов не обнаружено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь Регламентом и действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Принять данную жалобу к рассмотрению;
2. Провести проверку по указанным в жалобе фактам технического сбоя и нарушения законодательства РФ;
3. Запросить у ООО «СТЭП» ответ, свидетельствующий о техническом сбое 21 мая 2021 г.
4. Отменить результаты торгов по продаже имущества лота № 1.
5. Приостановить процесс заключения договоров купли-продажи по результатам проведения торгов по продаже имущества лота № 1.
6. Обязать ООО "ФИТТБЕР" повторно провести торги по продаже имущества Аракеяна Г.П. в отношении лота № 1.
7. Сообщить о месте и дате рассмотрения настоящей жалобы по адресу электронной почты info-inter@list.ru, с целью нашего участия в рассмотрении.
8. Направить ответ в электронном виде на электронную почту info-inter@list.ru в срок, установленный законодательством РФ.

Приложение:

1. Почтовые квитанции, подтверждающие направление настоящей жалобы сторонам;
2. Копии ранее поданных жалоб направленных в адрес ООО «СТЭП» и ООО «ФИТТБЕР»;
3. Копия ответа ООО «СТЭП» на жалобу;
4. Видеозапись проведения торгов;
5. Протокол и приказ о назначении ген. директора;
6. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ИНТЭР»;
7. Документация об электронном аукционе № 300421/49176128/02;
8. Протокол результатов торгов от 21.05.2021 г.;
9. Решение участника об одобрении крупной сделки;
10. Ходатайство о восстановлении срока обжалования.

Генеральный директор
ООО «ИНТЭР»

28.05.20.