

**Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1

*Об устранении нарушений  
антимонопольного законодательства*

На официальном сайте для размещения торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> размещены извещения:

1. № 211220/41345837/01 Лот 1 о продаже квартиры общей площадью 32,1 кв. м, г. Москва, р-н Войковский, ш. Ленинградское, д. 28, корп. 2, кв. 82, к/н 77:09:0001021:3379
2. № 271220/41345837/01 Лот 1 о продаже квартиры общей площадью 39,1 кв.м, г. Москва, р-н Можайский, ул. Толбухина, д. 13, корп. 4, кв. 82, к/н 77:07:0008001:2669

Организатор торгов – ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПАНИЯ 21" (121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, дом 33 корпус 1, офис эт цок пом I ком 7 ИНН 7723773044 ОГРН 1107746806419).

1. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно регламенту работы электронной площадки и протокол о результатах торгов по адресу: г. Москва, ул. Братиславская, д. 13, корп. 1, эт. 1, пом. Б. При отказе от подписания протокола о результатах проведения торгов и внесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

Организатор торгов установил заведомо дискриминационное условие для участников из отдаленных от г. Москвы от регионов. Указанные лица не в состоянии будут выполнить условие о подписании протокола торгов в офисе компании в тот же день.

При этом участники торгов регистрируются на электронной площадке и делают ценовые предложения при помощи электронной цифровой подписи, которая приравнивается к собственноручной подписи. Все действия участников торгов фиксируются в электронном протоколе. Данное условие является избыточным.

2. Электронный аукцион проводится с закрытой формой ценового предложения.

Согласно условиям п.4.4.63 Договора с ТУ Росимущества в г. Москве на оказание услуг по реализации имущества в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

3. Организатор торгов установил условие о предоставлении нотариально заверенного согласия супруга (брачного договора) заключении договора купли-продажи.

Данное условие не предусмотрено действующим законодательством, является избыточным и возлагает на участников аукциона-физических лиц дополнительные затраты.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством

ПРОШУ:

1. Принять меры по устранению нарушений в соответствии с компетенцией.

12.01.2021 г.