

б\н от 27 августа 2020 года  
Москве

В УФАС по г.

**Заявитель:** ООО «ПОСТСКРИПТУМ»  
Телефон: +7 (495) 661-18-31 (факс отсутствует).  
E-Mail: opt1978@yandex.ru.

Жалоба на действия заказчика.

**Заказчик:** АО "АЭРОПРИБОР-ВОСХОД".  
Почтовый адрес и местонахождения: 105318, Москва город, Ткацкая улица, дом 19, офис (квартира) эт./ком. 4/400.  
Контактное лицо: Комраков М.Н.  
Электронная почта: KomrakovMN@aeropribor.ru.  
Телефон: 89645321920. Факс: отсутствует.

### **ЗАКУПКА № 32009422165.**

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Запрос предложений в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Наименование (адрес) электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": АО "АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" (<http://etp.zakazrf.ru>).

Наименование объекта закупки: «1471-2020-00147 Выполнение работ по ремонту помещений».

Дата начала срока подачи заявок: 21.08.2020.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.09.2020 в 00:00.

Дата рассмотрения первых частей заявок: 07.09.2020.

Дата рассмотрения вторых частей заявок: 11.09.2020.

Дата подведения итогов: 16.09.2020.

Начальная (максимальная) цена договора: 12 415 806,53 руб.

### **Обжалуемые действия заказчика:**

Нарушение части 6 статьи 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 № 223-ФЗ (далее – Закон о закупках).

### **Довод жалобы № 1.**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках при закупке товаров, работ, услуг заказчика руководствуются, в том числе принципом равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

В закупочной документации заказчик установил **требование, ограничивающее конкуренцию**, а именно: «**Работы должны выполняться только** индивидуальными предпринимателями или **юридическими лицами**, которые являются **членами**

**саморегулируемых организаций** в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

Однако, **согласно локальной смете**, размещенной в составе закупочной документации, на исполнителя договора возложены обязанности **по текущему ремонту** помещений:

- демонтаж и разборка полов, оконных блоков, радиаторов снятие обоев со стен;
- устройство гидроизоляции;
- оштукатурка, шпателька, облицовка, покраска оклейка обоями стен;
- устройство стяжек цементных;
- устройство плинтусов, паркета и ламината;
- устройство подвесных потолков типа «Армстронг»;
- облицовка оконных и дверных откосов;
- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, радиаторов;
- электромонтажные работы с прокладкой труб;
- вывоз мусора.

При этом, согласно ч.2 ст.52 Градостроительного кодекса РФ, **свидетельство о членстве в СРО требуется** для осуществления предпринимательской деятельности для работы по договорам о **строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства**.

Таким образом, данной статьей **необходимости членства в СРО** для выполнения работ **по текущему ремонту** помещений **не установлено** и, соответственно, Заказчик для проведения текущего ремонта помещений не вправе устанавливать требование о членстве участников закупки в СРО. Представление свидетельств СРО требуется только для видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

## **Довод жалобы № 2.**

Заказчик устанавливает **заведомо не исполнимые условия договора**, таким образом искусственно **ограничивает конкуренцию**.

Согласно локальной смете, размещенной в составе закупочной документации, на исполнителя договора возложены следующие работы:

- демонтаж и разборка полов, оконных блоков, радиаторов снятие обоев со стен;
- устройство гидроизоляции;
- оштукатурка, шпателька, облицовка, покраска оклейка обоями стен;
- устройство стяжек цементных;
- устройство плинтусов, паркета и ламината;
- устройство подвесных потолков типа «Армстронг»;
- облицовка оконных и дверных откосов;
- установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах, радиаторов;
- электромонтажные работы с прокладкой труб.

Согласно пункту 1.3. проекта договора, срок выполнения работ **в течение 15 календарных дней** с момента заключения Договора.

Любому мало-мальски образованному строителю однозначно ясно, что выполнить вышеперечисленные работы в установленные **сроки заведомо невозможно**.

Уважаемая Комиссия УФАС,

Наберите в любом интернет-поисковике «Сколько необходимо времени для цементной стяжки пола?», нажмите на любую ссылку и убедитесь, что на толщину цементной стяжки в 20 мм требуется не менее 14 дней (*это если в ускоренном варианте работы с применением сушительного оборудования – но при сомнительном итоговом качестве, так как в таком варианте высока вероятность трещин*), а в идеале минимум **21 день**.

И это **только на цементную стяжку**, тогда как в локальной смете еще очень много других работ и до (*демонтажи и разборки*) и после (*паркет, ламинат, двери*) цементной стяжки.

Однако, заказчик устанавливает срок **15 календарных дней**, которых **не хватит даже на качественную стяжку**.

Более этого, согласно пункту 6.5 проекта договора, **Режим работы** персонала Исполнителя на территории Заказчика: с 8-00 часов до 17-00 часов **по рабочим дням**.

Таким образом, у Исполнителя из 15 календарных дней срока работ **остается всего 11 календарных дней**, в которые Заказчик позволит работать, да и то исключительно с 8:00 до 17:00.

По технологиям работ этих 11 календарных дней хватит только на демонтажи, разборки полов и заливку цементной стяжки, после чего **стяжка будет сохнуть и в это время иные работы производить будет невозможно**.

Нам самим очень интересно как, в понимании Заказчика, можно укладывать паркет на сырую стяжку и какой будет результат через определенное время эксплуатации такого пола и паркета.

При том, что согласно проекту договора:

5.1.4. Исполнитель должен обеспечить высокое качество выполнения Работ.

7.2. При ненадлежащем исполнении принятых на себя обязательств Исполнитель обязан возместить Заказчику все возникшие в связи с этим убытки.

7.3. За нарушение срока выполнения Работ, Заказчик вправе начислить неустойку.

9.1. Подрядчик гарантирует:

Возможность безаварийной эксплуатации объекта;

Высокое качество всех работ;

Своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийного срока.

Считаем, что такими действиями **Заказчик умышленно ограничивает конкуренцию**.

С учетом изложенного, просим:

1. Признать жалобу ООО «ПОСТСКРИПТУМ» обоснованной.

2. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений Закона о закупках.

Перечень прилагаемых документов:

Решение о назначении генерального директора.

Генеральный директор  
ООО «ПОСТСКРИПТУМ»

П.А. Сеплярский.