

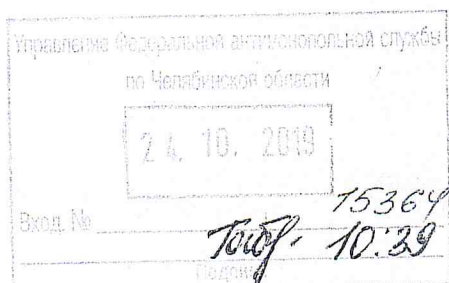


5

Специализированная некоммерческая организация - фонд
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области"

Россия, 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7, www.fondkapremont74.ru, fondkp74@mail.ru
Тел: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения)
ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОГПО 45670100

24.10.2019 № 5488



Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

А.А. Козлово

О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР
НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

30.04.2019 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 206950000011900083). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 2 128 689,93 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00668400021520180003. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 1 011 127,68 (Российский рубль) (Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 27.05.2019 №2069500000119000830004).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № 1900083/ 148-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (Далее- Договор) от «10» июня 2019 г. на общую сумму 1 011 127 (один миллион одиннадцать тысяч сто двадцать семь) руб. 68 коп., НДС не предусмотрен.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательство по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработки проектно-сметной документации (далее - ПСД) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее - работы), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора (п. 3.1. Договора).

Согласно условиям п. 4.3.2. Договора, Подрядчик обязан представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

По состоянию на 24.09.2019 г. подрядчиком не предоставлены Заказчику Акты обследования Объекта, согласованные с организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость.

04.09.2019 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, была направлена Претензия (исх. № 4660 от 04.09.2019), следующего содержания: «10 июня 2019 года между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» (далее – Заказчик) и ООО «АудитЭнергоПроект» (далее – Подрядчик) был заключен Договор № 1900083/ 148-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) Челябинской области в соответствии с адресным перечнем приложения №1.

В соответствии с условиями договора:

п. 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору;

п. 3.1. Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора;

п. 3.3. Фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации;

п. 4.3.2 Подрядчик обязуется представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течении 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В нарушение условий Договора по состоянию на 04.09.2019 г. по адресам МКД, указанным в адресном перечне приложения 1, не переданы Акты обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 4.3.2 срок предоставления Заказчику Акта обследования Объекта истек 01.07.2019 г.»

Данной претензией было установлено требование о предоставлении в течении двух рабочих дней документации, согласно адресному перечню.

09.09.2019 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Магнитогорского отдела службы технического заказчика Соболевым С.Р. и инженером Степаненковой В.В. был составлен Акт о не предоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания:

«На время 13 ч. 00 мин. проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта – претензии от 04.09.2019г. №4660 Акты обследования объектов в соответствии с приложением № 6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией, обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заклучение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные Договором от 10.06.2019 г. №1900083/148-ПСД/2019.»

09.09.2019 г. Заказчиком на эл. почту, указанную в договоре, была направлена повторная Претензия за нарушение срока выполнения работ по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (исх. № 4718/1 от 09.09.2019 г.) следующего содержания: «10 июня 2019 года между СНОФ «РО капитального ремонта МКД

Челябинской области» (далее – Заказчик) и ООО «АудитЭнергоПроект» (далее – Подрядчик) был заключен Договор № 1900083/ 148-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) Челябинской области в соответствии с адресным перечнем приложения №1.

В соответствии с условиями договора:

п. 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору;

п. 3.1. Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора;

п. 3.3. Фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации;

п. 4.3.2 Подрядчик обязуется представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течении 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

Согласно п. 7.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (Объектов) в том числе следующих видов обязательств, связанных с условиями Договора и приложений к нему:

7.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями Договора и приложений к нему;

7.1.2 соблюдение требований к качеству при выполнении работ Подрядчиком, в том числе своевременное устранение выявленных недостатком, допущенных по причине неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

В противном случае согласно п. 10.3 Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

в) неоднократное (2 раза и более в течении одного календарного месяца) несоблюдения (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а так же иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ.»

Данной претензией было установлено требование о предоставлении в течении двух рабочих дней документации, согласно адресному перечню.

16.09.2019 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Магнитогорского отдела службы технического заказчика ~~Копыловым С.В.~~ и инженером ~~Сидоровым В.В.~~ был составлен Акт о не предоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания:

«На время 13 ч. 00 мин. проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта – претензии от 09.09.2019г. №4718/1 Акты обследования объектов в соответствии с приложением № 6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией, обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные Договором от 10.06.2019 г. №1900083/148-ПСД/2019.»

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены установленные в претензиях сроки оказания услуг.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 10.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;

д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Таким образом, руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной связи 24.09.2019 г;

- посредством направления Решения об одностороннем расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре 24.09.2019 г. (штриховой почтовый идентификатор - 80082539256956);

- посредством личного вручения техническому директору ООО «АудитЭнергоПроект» 26.09.2019 г.

Следовательно, 26.09.2019 г. является датой надлежащего уведомления ООО «АудитЭнергоПроект» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 24.09.2019 г. № 5000 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 21.10.2019 г.

Дополнительно поясняем, постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не предусматривает отмены решения об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

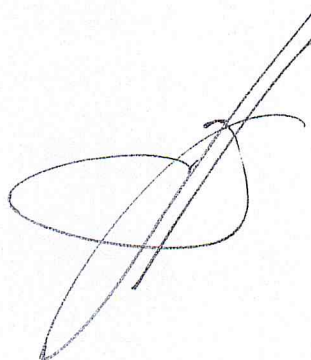
На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТЭНЕРГОПРОЕКТ» ИНН: 6684000215 КПП: 665801001 Местоположение: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, офис 4.107.
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	учредитель ИИН 665200011741
Идентификационный номер электронного аукциона/ проведения электронного аукциона	206950000011900083 Дата 27.05.2019
Объект закупки	оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
Цена договора	1 011 127 руб. 68 коп., НДС не предусмотрен.
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 21.10.2019 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000011900083) на 3 л. в 1 экз.;
2. Копия договора № 1900083/ 148-ПСД/2019 со всеми приложениями на 23 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» на 7 л. в 1 экз.;
4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 11 л. в 1 экз.:
 - Претензия от 04.09.2019 г. исх. № 4660;
 - Подтверждение отправки Претензии от 04.09.2019 г.;
 - Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 09.09.2019 г.;
 - Претензия (повторная) от 09.09.2019 г. исх. 4718/1 на 4 л. в 1 экз.;
 - Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 16.09.2019 г.;
5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 24.09.2019 г. № 5000 на 4 л. в 1 экз.;
6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «АудитЭнергоПроект» на 1 л. в 1 экз.;
7. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «АудитЭнергоПроект», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;
8. Доказательства личного получения решения об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;
9. Сведения с единой информационной системы в сфере закупок об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам



Тихомирова Дарья Александровна
89292722298
regoperator_zakupki@mail.ru