

ЖАЛОБА

01.07.2024 года ООО «АКТАРУС» было опубликовано извещение в системе ГИС торги и ЭТП «Сбербанк АСТ» о проведении аукциона в электронной форме. Организатором торгов являлось ООО «АКТАРУС». Предметом торгов являлось арестованное судебным приставом-исполнителем СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России.

Исполнительное производство № 32160/24/98097-ИП

Должник: ООО "ДОРСТРОЙЦЕНТР"

Нежилое помещение по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Митино, ул. Митинская, д. 16, пом. 1209Б, к.н. 77:08:0002008:9461, пл. 77,4 кв.м.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 13 407 400,00 руб., (Тринадцать миллионов четыреста семь тысяч четыреста рублей ноль копеек), без НДС.

Номер процедуры в системе на площадке ЭТП «Сбербанк АСТ»: SBR012-2407010092

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период: с 02.07.2024 с 09 час. 00 мин. по 01.08.2024 до 18 час. 00 мин. Подведение итогов приема Заявок осуществляется 02.08.2024 и оформляется соответствующими Протоколами.

Ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам 05.08.2024 с 12 час. 00 мин. по Московскому времени

Сумма задатка составляет 15% от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 2 011 110,00 руб. (Два миллиона одиннадцать тысяч сто десять рублей ноль копеек). Задаток должен поступить на расчетный счет ЭТП до подачи заявки в период приема заявок в соответствии с Регламентом ЭТП.

Кроме суммы задатка участник аукциона должен был внести на площадку сумму за обеспечение оплаты услуг оператора в сумме 1 608 888 (один миллион шестьсот восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей).

31.08.2024 года, в соответствии с указанными выше условиями, я подала заявку на площадке ЭТП «Сбербанк АСТ» на участие в открытом аукционе по номеру процедуры SBR012-2407010092. В соответствии с условиями ЭТП «Сбербанк АСТ» я заранее сняла со своего депозита в Банке ВТБ денежные средства в размере 3 630 000 (три миллиона шестьсот тридцать тысяч рублей и перевела на лицевой счет в личном кабинете на площадке ЭТП «Сбербанк АСТ» в качестве задатка 2 020 000 (два миллиона двадцать тысяч) и в качестве обеспечения оплаты услуг оператора 1 610 000 (один миллион шестьсот десять тысяч) рублей.

Заявка была принята, денежные средства списаны с моего лицевого счета, однако 01.08.2024 года когда я зашла посмотреть о результатах рассмотрения моей заявки я

обнаружила, что процедура приостановлена до 14.08.2024 года. При этом никаких извещений о приостановке процедуры ни от ЭТП «Сбербанк АСТ» ни от организатора торгов ООО «АКТАРУС» я не получала. Оснований для заморозки моих денежных средств и списания их, более того удержания их в нарушении условий опубликованного извещения у ООО «АКТАРУС» или ЭТП «Сбербанк АСТ» не имеется. Условий аукциона или ЭТП «Сбербанк АСТ» я не нарушала, напротив ООО «АКТАРУС» и ЭТП «Сбербанк АСТ» приняли мои денежные средства, списали с моего лицевого счета и приостановили процедуру по своей инициативе, денежные средства не вернули, возможность отозвать заявку заблокировали, чтобы незаконно удерживать мои денежные средства и пользоваться ими в своих целях. Полагаю что в случае изменения условий аукциона, площадка ЭТП «Сбербанк АСТ» и организатор торгов ООО «АКТАРУС» занимающие монопольное положение, должны возвращать внесенные денежные средства и так же уведомлять потенциальных участников о любых изменениях заблаговременно. В случае невозможности предупредить, участник аукциона не должен нести потери и затраты по вине организатора торгов а именно ООО «АКТАРУС». Сроки проведения аукциона имели для меня ключевое значение, и более поздний срок проведения, дал бы мне возможность держать денежные средства на банковском счете на депозите где они лежали под 18,9 % годовых. В случае приостановки аукциона и переноса сроков аукциона, нарушаются мои права, так как овладев моими денежными средствами, заморозив их, изменили условия без объяснения причины и дальнейшей судьбы процедуры. На мои обращения на горячую линию ЭТП «Сбербанк АСТ» мне ответили, что ничем помочь не могут и мне необходимо обращаться в ООО «АКТАРУС». При этом я обратилась по телефону к ООО «АКТАРУС» где мне заявили, что отозвать заявку мне не дадут, а если мне что то не нравится то пишите в ФАС. На просьбы объяснить почему нельзя отозвать заявку если процедура приостановлена организатором торгов, мне так же сказали жаловаться в ФАС.

Таким образом, прошу Вас разобраться в сложившейся ситуации, и применить санкции в отношении злоупотребляющего своим монопольным положением, а также позицией силы, и понудить ООО «АКТАРУС», прекратить злоупотребления и нарушения антимонопольного и гражданского законодательства РФ, и освободить незаконно удерживаемые денежные средства заблокированные на площадке ЭТП «Сбербанк АСТ» в качестве задатка 2 011 110,00 руб. (Два миллиона одиннадцать тысяч сто десять рублей ноль копеек) и в качестве обеспечения оплаты услуг оператора 1 608 888 ((один миллион шестьсот восемь тысяч восемьсот восемьдесят восемь рублей.) рублей.

Так же прошу Вас проверить законность приостановки аукциона, а так же соблюдения законов РФ при проведении данных процедур, в том числе на наличие коррупционной составляющей, а так же попытки повлиять на итоги аукциона, с целью обеспечения выигрыша данного лота конкретным лицом. Полагаю что данные действия, организатора торгов ООО «АКТАРУС» являются намеренными, с целью дезориентации и введения в заблуждение участников аукциона, с целью исключить их из участия аукциона, а так же незаконным использованием чужими денежными средствами.

Прошу Вас рассмотреть мою жалобу, и по результатам принятых решений сообщить