

# Общество с ограниченной ответственностью

## «ПИК-Комфорт Сمارт»

105275, город Москва, улица Соколиной горы 5-я, д. 25А, этаж 2, пом. VI Ч, комн. 13

ОГРН 1197746300960, ИНН 7727418516

Тел.: +7 (985) 824-29-21, e-mail: oooykspryt@gmail.com

№ б/н от 04.10.2022 г.

### Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт Смарт» дважды подавало жалобы (№№ 27108/22 и 32165/22) на действия **Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха**, являющегося Организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, **Извещение № 090622/14490168/01, Лот № 1** в части соблюдения требования действующего законодательства, а именно, подпункта 4 Пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», регламентирующего обязанность Организатор **раскрыть в Перечне работ и услуг**, сформированном Организатором из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, **объемы каждой из таких работ и услуг.**

Комиссией УФАС по М.О. указанные жалобы ООО «ПИК-Комфорт Смарт» были рассмотрены и были признаны обоснованными в части раскрытия Объемов в Перечнях работ и услуг.

По указанным жалобам были вынесены **Решения №№ 27108/22 от 01.08.2022 года и 32165/22 от 16.09.2022 года** с выдачей Организатору конкурса обязательных для исполнения Предписаний в том числе, в части раскрытия в Перечнях работ и услуг объемов каждой из таких работ и услуг.

30.09.2022 года Организатор конкурса разместил на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) изменения в Конкурсную документацию на основании Предписания УФАС по М.О., выданного в соответствии с Решением № 32165/22 от 16.09.2022 года, однако, в указанной Конкурсной документации Организатором, в нарушении Предписания УФАС по М.О., вновь не были раскрыты в Перечнях работ и услуг объемов каждой из таких работ и услуг.

В частности, не были раскрыты объемы следующих работ и услуг:

<p>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений (в т.ч. запирающих устройств), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: Требование к качеству: ГОСТ 6629-88 «Двери деревянные», ГОСТ 11214-86 «Окна и балконные двери», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». <b>Не количество окон и дверей</b></p>		10948,86	0,39
<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений (в т.ч. запирающих устройств), плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме - <b>Не количество окон и дверей.</b></p>	ежедневно	10668,12	0,38
<p>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <b>Не указано количество систем инженерно-технического обеспечения (в составе общего имущества указано, что они имеются и их материал)</b></p>		304041,42	10,83
<p>2.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. <b>Не указано количество систем теплоснабжения, отопления и водоотведения обеспечения (в составе общего имущества указано, что они имеются)</b></p>		10668,12	0,38
<p>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах. <b>Не указано количество систем теплоснабжения (в составе общего имущества указано, что они имеются)</b></p>		57832,44	2,06
<p>2.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, АСКУЭ, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме. <b>Не указано количество электрооборудования, АСКУЭ, радио- и телекоммуникационного оборудования (в составе общего имущества указано, что они имеются)</b></p>		18528,84	0,66
<p>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: <b>Не указано количество</b></p>		8702,94	0,31

<b>систем вентиляции и дымоудаления. (в составе общего имущества указано, что они имеются)</b>			
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки - <b>Не указано количество систем вентиляции и дымоудаления (в составе общего имущества указано, что они имеются)</b>	ежедневно	1403,70	0,05
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них - <b>Не указано количество / площадь тепловых чердаков, количество входов на тепловые чердаки (в составе общего имущества указано, что они имеются)</b>	ежедневно	1403,70	0,05
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений - <b>Не указано их количество</b>	2 раза в год	561,48	0,02
3.1. Работы и услуги по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		99381,96	3,54
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков - <b>не указано количество дверей, плафонов на лестничных площадках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</b>	1 раз в год	5334,06	0,19
Влажная протирка подоконников и отопительных приборов - <b>не указано количество подоконников и отопительных приборов.</b>	2 раза в год	2526,66	0,09
Мытье окон - <b>не указано количество окон</b>	- 2 раза в год	5334,06	0,19
Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд - <b>не указано количество металлических решеток и приямков.</b>	1 раз в неделю	5334,06	0,19

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. - <b>не указана площадь, подлежащая дератизации и дезинфекции</b>	1 раз в месяц	2245,92	0,08
Очистка урн от мусора - <b>не указано количество урн.</b>	1 раз в сутки	2526,66	0,09
Промывка урн - <b>не указано их количество</b>	1 раз в месяц	2526,66	0,09
Протирка указателей улиц и промывка номерных указателей - <b>не указано количество указателей улиц и номерных указателей.</b>	2 раза в холодный период	2526,66	0,09
Уборка контейнерных площадок- <b>не указано количество контейнерных площадок</b>	1 раз в сутки	3930,36	0,14
Промывка урн - <b>не указано количество урн</b>	2 раза в месяц	2526,66	0,09
Протирка указателей улиц и промывка номерных указателей - <b>не указано количество не указано количество указателей улиц и номерных указателей</b>	5 раз в теплый период	2526,66	
3.3.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, комплексных систем противопожарной безопасности (сигнально-звуковые устройства, системы дымоудаления и т.д.) - <b>не указано количество пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты,</b>	2 раза в год	4491,84	0,16 0,00

Считаем, что Организатор своими действиями злостно игнорирует Решения и Предписания УФАС по М.О., вынесенные на основании жалоб ООО «ПИК-Комфорт Сمارт» №№ 27108/22 и 32165/22, а также нарушает действующее законодательство в части обязательного исполнения Предписаний федерального антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного просим вас привлечь к административной ответственности Организатора указанного открытого конкурса - Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха, в соответствии с частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

**Приложение:**

- Оригинал доверенности № 38н от 12.08.2022 года – 1 (Один) лист);
- Заверенная копия Решения № 2 от 24 мая 2022 года – 1 (Один) лист;

- Заверенная копия Решения № 5 от 23.09.2021 года – 2 (два) листа;
- Заверенная копия Приказа № 2 от 01.10.2021 года – 1 (Один) лист;
- Заверенная копия Решения УФАС по М.О. № 27108/22 и Предписания - 7 (Семь) листов;
- Заверенная копия Решения УФАС по М.О. № 32165/22 и Предписания № 6 (Шесть) листов.