

430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
проспект Ленина, д. 14, 2 этаж,
Официальный сайт: mordovia.fas.gov.ru
E-mail: to13@fas.gov.ru
Приемная: 8-(8342) 24-34-62, 47-14-55
Факс: 8-(8342) 24-34-62.

Управление Федеральной Антимонопольной
Службы по Республике Мордовия

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
тел. + [REDACTED]

ЖАЛОБА

Постановлением Администрации г.о. Саранск АГОС от 26.06.2020 г. №940 назначено проведение открытого аукциона в форме торгов:

Лот № 3 – земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, земельный участок 11, площадью 3 453 кв.м с кадастровым номером 13:23:1104070:1215.

Форма подачи предложений – открытая.

Ограничения прав на земельный участок - на дату проведения аукциона инженерные коммуникации, проходящие по земельному участку, не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Обременения в использовании земельного участка – в соответствии с договором аренды земельного участка.

Разрешенное использование земельного участка – склады.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальный размер годовой арендной платы – 626 100 (шестьсот двадцать шесть тысяч сто) рублей.

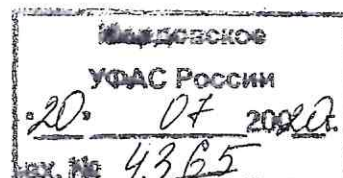
Размер задатка - 90% от начального размера годовой арендной платы – 563 490 (пятьсот шестьдесят три тысячи четыреста девяносто) рублей.

Шаг аукциона – 3% от начального размера годовой арендной платы – 18 783 (восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят три) рубля.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Пунктом 2 вышеуказанного постановления определён организатор – аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство».

В извещении, опубликованном на официальном сайте www.torgi.gov.ru, содержится следующая информация:



Лот № 3

030 220 / 047111/01

Статус:

Объявлен

Общая информация по лоту:

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Неограниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	постановление АГОС от 26.06.2020 г. №940
Кадастровый номер:	13:23:1104070:1215
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Склады
Страна размещения:	РОССИЯ
Местоположение:	Мордовия Респ, Саранск г, Северо-восточное ш, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, земельный участок 11
Детальное местоположение:	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, земельный участок 11
Площадь (Квадратный метр):	3 453
Описание земельного участка:	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, земельный участок 11
Параметры разрешенного строительства объекта:	в соответствии с градостроительным регламентом и градостроительным зонированием по территориальной зоне ПЗ (зона объектов и предприятий III класса опасности), установленных в соответствии со ст. 10,11 Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (утв. решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 г. № 516)
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	-
Срок аренды:	Лет: 3, месяцев: 0
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена в валюте лота:	626 100 руб.
Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:	15,11 руб.
Шаг аукциона:	18 783
Размер обеспечения:	-
Размер задатка в валюте лота:	563 490 руб.

Порядок внесения и возврата задатка:

Задаток перечисляется Претендентом на следующий расчетный счет: Получатель платежа: УФК по Республике Мордовия (Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск) [REDACTED] [REDACTED] Отделение - НБ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ Г.САРАНСК БИК [REDACTED] ИНН [REDACTED] КПП [REDACTED] ОКТМО [REDACTED]
Наименование платежа: оплата задатка для участия в аукционе по лоту № __.

Права на участок, ограничения прав:

Нет

Наличие фотографий:

Нет

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

самостоятельно

Как видно из извещения, какими-либо правами земельный участок с кадастровым номером 13:23:1104070:1215 не ограничен. Данные обстоятельства не соответствуют действительности. Организатор аукциона Казенное учреждение городского округа Саранск «Градостроительство» вводит в заблуждение, так как на земельном участке с кадастровым номером имеется незаконное строение, которое по решению Арбитражного суда Республики Мордовия подлежит сносу (дело № А39-3973/2016). Этот факт может быть отражен в договоре аренды земельного участка, но его нет в конкурсной документации!?

Кроме того в извещении указано, что на аукцион выставлен один земельный участок с кадастровым номером 13:23:1104070:1215, по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, Северо-восточное шоссе, земельный участок 11. Но по факту выставляются два земельных участка с кадастровыми номерами 13:23:1104070:1215(1) и 13:23:1104070:1215(2), которые между собой не имеют общей границы. Умышленно образованный разрыв (межполосица) не допустим на основании ст. 11.9 Земельного кодекса РФ. Вызывает вопросы и форма образуемых участков – с острыми углами, т.е. вклиниванием, что не допустимо согласно Земельного кодекса РФ. Телефоны, указанные в конкурсной документации, не отвечают.

Кроме того п. 5 ст. 11 ЗК РФ не допускает раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Часть самовольно возведенного строения, которое подлежит сносу на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия, блокирует выезд: дорога (кадастровый номер 13:23:1104070:846) упирается в стену строения, подлежащего сносу. Данный выезд является

дорогой и единственным бесплатным выездом с участков с кадастровыми номерами: 13:23:1104070:850, 13:23:1104070:843, 13:23:1104070:847, 13:23:1104070:845, 13:23:1104070:844 на земли общего пользования.

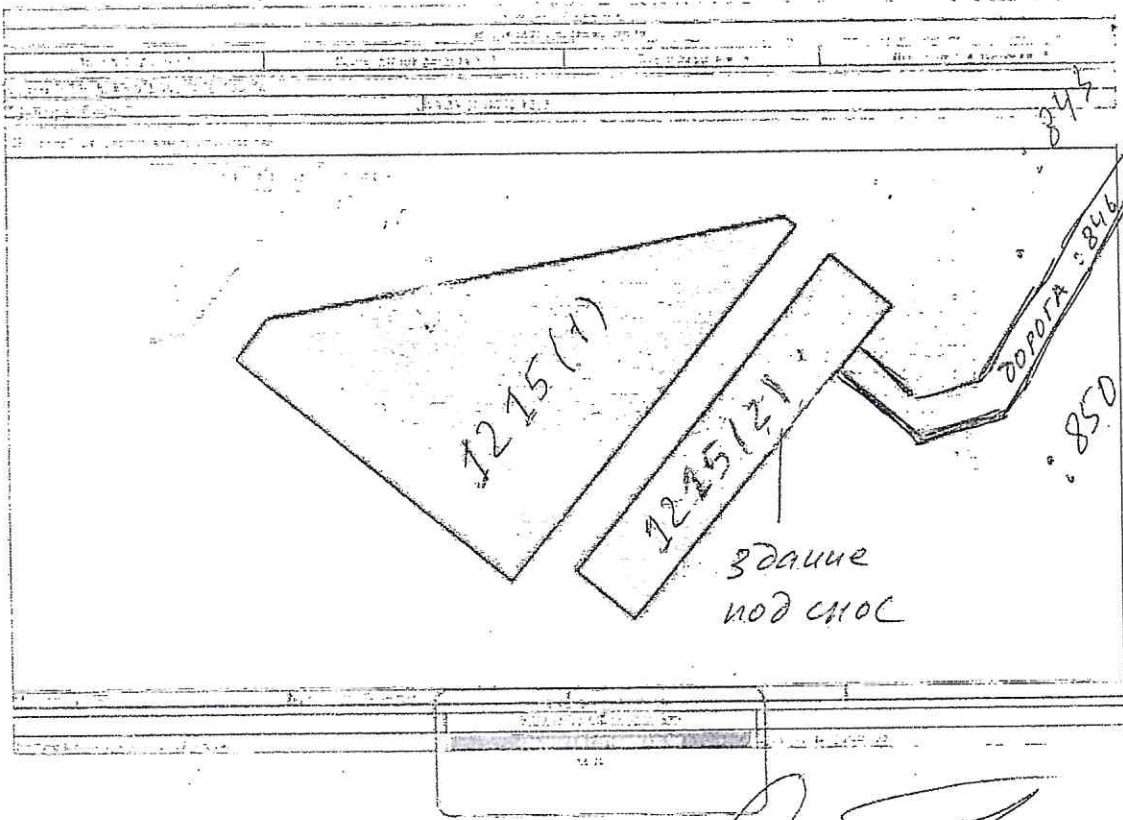
Выставив на аукцион земельные участки по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, Северо-восточное шоссе, земельный участок 11 с кадастровыми номерами 13:23:1104070:1215(1) и 13:23:1104070:1215(2), Администрация г.о. Саранск лишает соседних землепользователей единственной возможности бесплатного выезда на земли общего пользования. Форма выставленных на торги участков отбивает у претендентов на этот участок желание участвовать в торгах. Это приводит к доминированию и конкурентному преимуществу со стороны победителя аукциона, что является прямым нарушением действующего законодательства в области антимонопольного регулирования.

В связи с изложенными выше доводами прошу: рассмотреть настоящее обращение, и принять меры по недопущению нарушений законодательства РФ в порядке контроля проведения торгов.

15.07.2020г.

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a dark, circular official stamp or seal, which is mostly illegible due to its dark color and the way it was applied.

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
2	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
3	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
4	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
5	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
6	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
7	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
8	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
9	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план
10	01/01/2014	Ситуационный план	01/01/2014	Ситуационный план



Ситуационный план. *Сидоркин*