

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кабардино-Балкарской Республике

Заявитель

Жалоба
на действия Организатора торгов
открытого аукциона в электронной форме на площадке
«Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества»
ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ
Извещение № 22000029610000000070

Адрес электронной площадки в инф.-телек. сети "Интернет" <https://www.roseltorg.ru/>
Размещение осуществляет: МКУ "Департамент городского имущества и земельных
отношений Местной Администрации городского округа Нальчик"

ИНН
КПП
ОГРН
Адрес:

27.10.2023г. МКУ "Департамент городского имущества и земельных отношений
Местной Администрации городского округа Нальчик" опубликован открытый аукцион в
электронной форме на право покупки части здания грязелечебницы в г.Нальчик извещение
№ 22000029610000000070.

17.11.2023г. мы подали заявку на участие в вышеуказанной процедуре. Ранее мы
подали запрос на разъяснение организатору торгов с текстом:

«Прошу разъяснить следующие положения реализуемого имущества.

1. Согласно извещения о продаже, объектом продажи является:

«Водогрязелечебница: часть здания грязелечебницы с кадастровым номером 07:09:0000000:5365 общей площадью 1679,2 кв.м.; здания водогрязелечебницы с кадастровым номером 07:09:0104018:107 общей площадью 6342,6 кв.м.; компрессорная – гараж с кадастровым номером 07:09:0104018:105 общей площадью 166,4 кв.м.; склад с кадастровым номером 07:09:0104018:106 общей площадью 118,6 кв.м.; трансформаторная подстанция с кадастровым номером 07:09:0104018:168 общей площадью 45,0 кв.м.; нежилое здание объект незавершенного строительства с кадастровым номером 07:09:0102071:387 общей площадью 275,6 кв.м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104018:189 общей площадью 41509 кв.м.»

Согласно выписке из ЕГРН по зданию с кадастровым номером 07:09:0000000:5365 его общая площадь составляет 1679,2 кв.м., при этом в извещении указано, что продается лишь часть этого здания, но не указана какая часть, сколько кв.м. из 1679,2 будет реализовано?

2. Извещением установлено следующее:

«Приватизация имущества осуществляется без отчуждения земельного участка с кадастровым номером 07:09:0104018:189, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, являющегося ограниченным в обороте. После осуществления государственной регистрации перехода права собственности на объекты имущества - предмет аукциона, с правообладателем таких объектов будет заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 07:09:0104018:189, площадью 41509 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для производственных целей, для оздоровительных целей, отдых (рекреация), санаторная деятельность, под трансформаторными подстанциями, расположенным по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 8, в соответствии с положениями подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 и подпункта 17 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации сроком до 49 лет.»

Из чего возникает вопрос, на какой именно срок будет заключен договор, так как трактовка до 49 лет является достаточно расплывчатой.

На каких условиях будет заключен договор аренды земельного участка, по какой стоимости?

3. В извещении указано что земельный участок участка с кадастровым номером 07:09:0104018:189, является ограниченным в обороте.

Разрешено ли на указанном участке производить строительство? Возможно ли получить разрешение на строительство?».

04.12.2023г. в личный кабинет на площадке <https://www.roseltorg.ru/> пришло уведомление об отклонении нашей заявки от участия в аукционе. Вместе с тем и ответ на наш запрос получен не был.

Считаем, что действия организатора торгов ограничивают нас как участников аукциона и нарушают ФЗ от 21.12.2001 N 178-ФЗ.

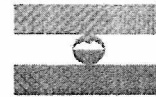
На основании изложенного, просим:

1. Приостановить торги.
2. Провести внеплановую проверку аукциона.
3. Обязать организатора торгов ответить на наш запрос.
4. Восстановить нас как участников аукциона

Российская Федерация
КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
общество с ограниченной ответственностью



"А-СЕРВИС"



ИНН/КПП: 0725011754/072501001
Р/С: 40702810300430001816
БИК/ОКПО: 040702703/98836434
360030, РФ, КБР г. Нальчик, пр-т Куллева, 4/57

ОГРН: 1130725001186
КОР/СЧ: 30101810800000000703
Филиал СКРУ ПАО «МинБанк» г. Ставрополь
e-mail: netee-07@mail.ru

ПРИКАЗ

1. Я, Ержибов Владимир Олегович (паспорт серии: 83 00№116542, выдан: 2-м Отделом Внутренних дел гор. Нальчика, от 17.09.2001 г., к/п 072-002, зарегистрирован: 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Грузинская, д. 30) на основании Протокола №2 от «24» сентября 2014г. приступаю к исполнению обязанностей Директора ООО «А-Сервис» с «24» сентября 2014г.
2. В связи с отсутствием в штате гл. бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета возложить на Директора ООО «А-Сервис», заработную плату начислять согласно штатному расписанию.



/Ержибов В.О./